

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 21.12.2017

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2018****ärinimi:** Manufaktuuri Jaotusvõrk OÜ**registrikood:** 14394675

**tänava/talu nimi, Kopli tn 35**

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber: 10412**

**e-posti aadress:** tarvo@tolaram.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 6  |
| Lisa 2 Raha                                 | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 9  |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu                 | 10 |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 10 |
| Lisa 6 Materiaalsed põhivarad               | 11 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed                  | 11 |
| Lisa 8 Võlad tarnijatele                    | 12 |
| Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad    | 12 |
| Lisa 10 Müügitulu                           | 12 |
| Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 13 |
| Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud           | 13 |
| Lisa 13 Tööjõukulud                         | 13 |
| Lisa 14 Seotud osapooled                    | 14 |
| Lisa 15 Osakapital ja ülekurs               | 14 |
| Aruande allkirjad                           | 15 |

## Tegevusaruanne

2017. aasta detsembris asutas AS Phoenix Land tütaretevõtte Manufaktuuri Jaotusvõrk OÜ. Ettevõtte loodi eesmärgiga viia vastavusse seadusandlusest tulenev nõue, et võrguettevõttel peab elektrienergiaga seotud tegevus olema põhitegevusalaks mitte aga kõrvaltegevus.

Selleks andis AS Phoenix Land ettevõttele üle talle kuulunud elektri jaotusvõrgu opereerimise ja elektri müügiga seotud tegevusload, elektritaristu (alajaamad ja kaks kinnistut) ning teised selle tegevusega seotud lepingud, õigused ja kohustused.

2018. aasta algusest alustaski ettevõtte oma igapäevast majandustegevust, ehk elektrienergia müük ja võrguteenuse osutamine.

### Tulemused

Ettevõtte müügikäive 2018. aastal oli kokku 322,2 tuh. eurot. Müügitulu võrguteenuse osutamisest moodustas 59% kogutulust (v.a. aktsiisid, taastuenergia ja muud) ning ülejäänud 41% koosnes elektrienergia, taastuenergia, aktsiiside ja muud teenuste müügist. Ettevõtte 2018. majandusaasta netokasum oli kokku 20,8 tuh. eurot.

### Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Ettevõttel on plaanis jätkata oma igapäevase majandustegevusega, ehk elektri müük ja võrguteenuse osutamine. 2018. aastal tehtud investeeringud ettevõtte võrguteenuse kvaliteedi ja tarnekindluse parandamiseks on ennast õigustanud ning tulenevalt täiendavalt planeeritavatest kinnisvaraarengutest, ettevõtte turupiirkonnas, planeerib ka ettevõtte oma edasisi investeeringuid vastavalt.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2018     | 21.12.2017     | Lisa nr |
|---------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                 |                |                |         |
| Käibevarad                            |                |                |         |
| Raha                                  | 16 681         | 0              | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 42 181         | 316 628        | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>               | <b>58 862</b>  | <b>316 628</b> |         |
| Põhivarad                             |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                | 699 085        | 385 871        | 6       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                | <b>699 085</b> | <b>385 871</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>757 947</b> | <b>702 499</b> |         |
| Kohustised ja omakapital              |                |                |         |
| Kohustised                            |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised               |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                   | 36 453         | 1 803          | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>  | <b>36 453</b>  | <b>1 803</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>               | <b>36 453</b>  | <b>1 803</b>   |         |
| Omakapital                            |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses              | 127 800        | 127 800        | 15      |
| Ülekurss                              | 572 896        | 572 896        | 15      |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | 20 798         | 0              |         |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>721 494</b> | <b>700 696</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b> | <b>757 947</b> | <b>702 499</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | <b>21.12.2017 -<br/>31.12.2018</b> | <b>Lisa nr</b> |
|---------------------------------------------|------------------------------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 322 256                            | 10             |
| Muud äritulud                               | 314                                |                |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -225 319                           | 11             |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -44 681                            | 12             |
| Tööjõukulud                                 | -29 785                            | 13             |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -1 584                             | 6              |
| Muud ärikulud                               | -403                               |                |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>20 798</b>                      |                |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>20 798</b>                      |                |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>20 798</b>                      |                |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Manufaktuuri Jaotusvõrk 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande lisades avaldatud info on kajastatud eurodes, kui ei ole spetsifitseeritud teisiti.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale eurot. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglase väärtuses (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa Keskpanka valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval.

Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursi alusel.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdsväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

### Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades

#### **Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 600 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina varudes ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast järgnevalt:

Masinad ja seadmed: 30 - 10 aastat

Arvutitehnika ja muu: 5 aastat

#### **Immateriaalne põhivara**

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara jagatakse määratud kasuliku elueaga varaks ja määramata kasuliku elueaga varaks.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast, mis on 5 – 10 aastat. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust.

Määratud elueaga varade puhul hinnatakse vara väärtuse langust, kui on ilmnenud asjaolusid, mis viitavad võimalikule väärtuse langusele.

Määramata pikkusega kasuliku elueaga immateriaalset vara ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test ning juhul kui nende kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse vara alla kaetava väärtuseni

#### Varade väärtuse langus

Määramata kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade puhul kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.

Piiramata kasutuseaga materiaalse põhivara (maa, raamatud) ning amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem.

Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (cash generating unit).

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks

#### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil

kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtust vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

#### Seotud osapooled

OÜ Manufaktuuri Jaotusvõrk aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
2. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtjaid;
3. teisi emaettevõtjaga samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtjaid;
4. tegev- ja kõrgemat juhtkonda, nende lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2018    |
|-------------------|---------------|
| Pangakontod       | 16 681        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>16 681</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2018     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 39 760         | 39 760         | 4       |
| Ostjatelt laekumata arved          | 39 760         | 39 760         | 4       |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 2 421          | 2 421          | 5       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>42 181</b>  | <b>42 181</b>  |         |
|                                    |                |                |         |
|                                    | 21.12.2017     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Muud nõuded                        | 316 628        | 316 628        |         |
| Viitlaekumised                     | 316 628        | 316 628        |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>316 628</b> | <b>316 628</b> |         |

2017.a. muude viitlaekumiste all summas 316 628 Eurot on kajastatud nõue emaettevõttele rahaliste vahendite üleandmiseks, mis tuleneb "Mitterahalise sissemaksena ettevõtte üleandmise lepingust". Nimetuid vahendeid anti üle koheselt, peale vajalike arvelduskontode avamist

## Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2018    |
|-----------------------------------|---------------|
| <b>Ostjatelt laekumata arved</b>  | <b>39 760</b> |
| Ostjatelt laekumata arved         | 32 120        |
| Nõuded seotud osapooltele         | 7 640         |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>39 760</b> |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2018   |              |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 2 421        |              |
| Üksikisiku tulumaks                           |              | 795          |
| Sotsiaalmaks                                  |              | 1 510        |
| Kohustuslik kogumispension                    |              | 55           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |              | 81           |
| Aktsiisimaks                                  |              | 1 702        |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>2 421</b> | <b>4 143</b> |

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                           |         |                         |                    |                      |            |                                    | Kokku   |
|-------------------------------------------|---------|-------------------------|--------------------|----------------------|------------|------------------------------------|---------|
|                                           | Maa     | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Lõpetamata projektid | Ettemaksed | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |         |
| Ostud ja parendused                       | 244 082 | 26 944                  | 26 944             | 62 030               | 53 850     | 115 880                            | 386 906 |
| Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost | 244 082 |                         |                    |                      |            |                                    | 244 082 |
| Muud ostud ja parendused                  |         | 26 944                  | 26 944             | 62 030               | 53 850     | 115 880                            | 142 824 |
| Amortisatsioonikulu                       |         | -1 035                  | -1 035             |                      |            |                                    | -1 035  |
| <b>21.12.2017</b>                         |         |                         |                    |                      |            |                                    |         |
| Soetusmaksumus                            | 244 082 | 26 944                  | 26 944             | 62 030               | 53 850     | 115 880                            | 386 906 |
| Akumuleeritud kulum                       |         | -1 035                  | -1 035             |                      |            |                                    | -1 035  |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | 244 082 | 25 909                  | 25 909             | 62 030               | 53 850     | 115 880                            | 385 871 |
| Ostud ja parendused                       |         | 430 678                 | 430 678            | -62 030              | -53 850    | -115 880                           | 314 798 |
| Muud ostud ja parendused                  |         | 430 678                 | 430 678            | -62 030              | -53 850    | -115 880                           | 314 798 |
| Amortisatsioonikulu                       |         | -1 584                  | -1 584             |                      |            |                                    | -1 584  |
| <b>31.12.2018</b>                         |         |                         |                    |                      |            |                                    |         |
| Soetusmaksumus                            | 244 082 | 457 622                 | 457 622            |                      |            |                                    | 701 704 |
| Akumuleeritud kulum                       |         | -2 619                  | -2 619             |                      |            |                                    | -2 619  |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | 244 082 | 455 003                 | 455 003            |                      |            |                                    | 699 085 |

2017. aasta põhivara jääkväärtuses kokku 385 871 Eurot sisaldab põhivara seotamist mitterahalise sissemaksena emaettevõttelt AS Phoenix Land aruandva ettevõtte asutamisel koos kõikide muude varade, lepingute, õiguste ja kohustustega, mis on vajalik elektri jaotusvõrgu opereerimise ja elektri müügiks.

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 29 166        | 29 166         | 8       |
| Võlad töövõtjatele               | 3 144         | 3 144          |         |
| Maksuvõlad                       | 4 143         | 4 143          | 5       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>36 453</b> | <b>36 453</b>  |         |
|                                  |               |                |         |
|                                  | 21.12.2017    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Võlad töövõtjatele               | 1 803         | 1 803          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 803</b>  | <b>1 803</b>   |         |

## Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2018    |
|--------------------------------|---------------|
| Võlad tarnijatele              | 25 364        |
| Võlad seotud osapooltele       | 3 802         |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>29 166</b> |

## Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2018    |
|---------------------------------------------|---------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |               |
| Võimalikud dividendid                       | 16 638        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 4 160         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>20 798</b> |
| Tingimuslikud varad                         |               |
| <b>Kokku tingimuslikud varad</b>            | <b>20 798</b> |

Ariühingul ei ole 31. detsembri 2018 ja 21. detsembri 2017 seisuga muid kapitali ega lepingulisi kohustusi peale nende, mis on käesolevas aruandes märgitud.

Aruandeperioodile ning sellele eelnenud majandusaastal ei ole aktsionärid dividende välja kuulutanud ja välja maksnud

## Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 21.12.2017 -<br>31.12.2018 |
|---------------------------------------------|----------------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                            |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                            |
| Eesti                                       | 322 256                    |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>322 256</b>             |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>322 256</b>             |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                            |
| Elektrienergia                              | 74 767                     |
| Võrguteenus                                 | 190 576                    |
| Elektrienergia aktsiis                      | 17 217                     |
| Taastuvenergia                              | 34 281                     |
| Reaktiivenergia                             | 5 415                      |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>322 256</b>             |

## Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 21.12.2017 -<br>31.12.2018 |
|--------------------------------------------------|----------------------------|
| <b>Energia</b>                                   | <b>69 826</b>              |
| Elektrienergia                                   | 69 826                     |
| Võrguteenus                                      | 104 032                    |
| Taastuvenergia                                   | 34 256                     |
| Elektrienergia aktsiis                           | 17 205                     |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>225 319</b>             |

## Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                                  | 21.12.2017 -<br>31.12.2018 |
|--------------------------------------------------|----------------------------|
| Mitmesugused bürookulud                          | 72                         |
| Koolituskulud                                    | 120                        |
| Juhtimis- ja raamatupidamiskulu                  | 37 980                     |
| Juriidilised kulud ja notaritasud                | 176                        |
| Uuringute, projektide ja konsultatsioonide kulud | 2 610                      |
| Jooksva remondi kulud                            | 1 817                      |
| Riiglõivu kulud                                  | 1 610                      |
| Valve teenustasud                                | 84                         |
| Panga teenustasud                                | 42                         |
| Muud                                             | 170                        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>           | <b>44 681</b>              |

## Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                                                               | 21.12.2017 -<br>31.12.2018 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Palgakulu                                                                                     | 22 261                     |
| Sotsiaalmaksud                                                                                | 7 524                      |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                                                                      | <b>29 785</b>              |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale                                                | 2                          |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:                                               |                            |
| Töölepingu alusel töötav isik                                                                 | 1                          |
| Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja | 1                          |

## Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |                 |
|--------------------------------------------------------------|-----------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | Phoenix Land AS |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti           |
| Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja              | Tolaram Group   |
| Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud           | Singapur        |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                          | 31.12.2018 |            |
|----------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                          | Nõuded     | Kohustised |
| Emaettevõtja                                             | 7 641      | 4          |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad |            | 3 798      |

### Ostud ja müügid

|                                                          | 21.12.2017 - 31.12.2018 |        |
|----------------------------------------------------------|-------------------------|--------|
|                                                          | Ostud                   | Müügid |
| Emaettevõtja                                             | 18 661                  | 82 848 |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 38 000                  |        |

Manufaktuuri Jaotusvõrk OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

## Lisa 15 Osakapital ja ülekurss

Osakapital summas 127 800 eurot (osade arv: 1 tk) ja ülekurss summas 572 896 eurot on tekkinud mitterahalisest sissemaksest emaettevõttelt AS Phoenix Land aruandva ettevõtte asutamisel kõikide varade, lepingute, õiguste ja kohustuste üleandmise käigus, mis on vajalik jaotusvõrgu edasiseks opereerimise ja elektri müügiks.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.02.2019

**Manufaktuuri Jaotusvõrk OÜ (registrikood: 14394675) 21.12.2017 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| VIKTORIA ORLOVA    | Juhatuse liige     | 28.02.2019           |
| TARVO TEDER        | Juhatuse liige     | 28.02.2019           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Manufaktuuri Jaotusvõrk OÜ osanikele

### Aruanne raamatupidamise aastaaruande kohta

#### Arvamus

Oleme auditeerinud Manufaktuuri Jaotusvõrk OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

#### Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusale.

#### Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

#### Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

#### Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusale. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

### Aruanne muude seadusest tulenevate ja regulatiivsete nõuete kohta

Elektrituru seaduse kohaselt peavad elektriettevõtjad esitada bilansi ja kasumiaruande tegevusalade lõikes. Manufaktuuri Jaotusvõrk OÜ ei tegele muude tegevusaladega kui elektri müümine, seega on Elektriturseaduse vastav nõue täidetud.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Ruusalu

Vandeauditori number 261

PKF Estonia Osahing

Auditorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn, Harju maakond, 11314

01.03.2019

## Audiitorite digitaalallkirjad

Manufaktuuri Jaotusvõrk OÜ (registrikood: 14394675) 21.12.2017 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| REIN RUUSALU       | Vandeaudiitor      | 01.03.2019           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2018    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 20 798        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>20 798</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 20 798        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>20 798</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala            | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elektrienergia jaotus | 35131      | 247489          | 76.80%      | Jah            |
| Elektrienergia müük   | 35141      | 74767           | 23.20%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi     | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                               | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|--------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------|
| AS PHOENIX<br>LAND | 10094195                                  | Põhja-Tallinna<br>linnaosa, Tallinn,<br>Harju maakond,<br>Eesti | 127800 EUR<br>(Lihtomand)    |

## Sidevahendid

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Liik            | Sisu             |
| E-posti aadress | tarvo@tolaram.ee |