

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Victor Kinnisvara OÜ

**registrikood:** 11276515

**tänava/talu nimi, Raudtee tn 83  
maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 11613

**telefon:** +372 56641968

**e-posti aadress:** rein.vaiksaar@gmail.com

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>6</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>7</b>

## Tegevusaruanne

Aruandeperioodil äritegevust ei toimunud.

Ettevõtte juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatusel liikmetele tasu ei makstud.

Ettevõtte tegevus on ajutiselt peatunud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 588	2 593
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>2 588</b>	<b>2 593</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>2 588</b>	<b>2 593</b>
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550
Kohustuslik reservkapital	49	49
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-6	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5	-6
<b>Kokku omakapital</b>	<b>2 588</b>	<b>2 593</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>2 588</b>	<b>2 593</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused tegevuskulud	-5	-6
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-5</b>	<b>-6</b>
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-5</b>	<b>-6</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-5</b>	<b>-6</b>

## **Raamatupidamise aastaaruande lisad**

### **Lisa 1 Arvestuspõhimõtted**

#### **Üldine informatsioon**

Victor Kinnisvara OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Victor Kinnisvara OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### **Raha**

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.03.2019

**Victor Kinnisvara OÜ (registrikood: 11276515) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN VAIKSAAR	Juhatuse liige	01.03.2019

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-6
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5
<b>Kokku</b>	<b>-11</b>
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-11
<b>Kokku</b>	<b>-11</b>



## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
<b>Victor Dmitrienko</b>	<b>01.02.1951</b>	<b>Soome</b>	<b>1173 EUR (Lihtomand)</b>
<b>Osaühing Amicus</b>	<b>10115141</b>		<b>1173 EUR (Lihtomand)</b>
<b>Rein Vaiksaar</b>	<b>35002150325</b>		<b>204 EUR (Lihtomand)</b>

## Sidevahendid

Liik	Sisu
<b>Mobiiltelefon</b>	<b>+372 56641968</b>
<b>E-posti aadress</b>	<b>rein.vaiksaar@gmail.com</b>