

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 26.07.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Väike-Maarja vald, Rakke alevik, Oru tn 3 korteriühistu

registrikood: 80420940

telefon: +372 53969969

e-posti aadress: rakkeoru3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Väike-Maarja vald Rakke alevik Oru tn.3 Korterühistu asutati 26.07.2017 üldkoosoleku otsusega. KÜ tegevuse eesmärk ja põhitegevusala on elamu aadressiga Oru 3, Rakke alevik, Väike-Maarja vald Lääne-Virumaa ühine majandamine ja haldamine. Ühistu tööd korraldab kolme- kuni viieliikmeline juhatus. Aastaruanne on koostatud vahemiku 26.07.2017 kuni 31.12.2018 kohta.

2018. majandusaastal ehitati soojussõlm ja remonditi katust. Katuse remondiks kasutati 1267,20 eurot remondifondi. Soojussõlme ehituseks kulus 4006,32 eurot, millest 2336,95 eurot kaeti remonditasude arvelt, 1669,37 eurot ootab veel laekumist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	26.07.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 584	0
Nõuded ja ettemaksed	10 045	0
Kokku käibevarad	14 629	0
Kokku varad	14 629	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	12 530	0
Kokku lühiajalised kohustised	12 530	0
Kokku kohustised	12 530	0
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	480	0
Aruandeaasta tulem	1 619	0
Kokku netovara	2 099	0
Kokku kohustised ja netovara	14 629	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	26.07.2017 - 31.12.2018
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	8 595
Annetused ja toetused	1 000
Kokku tulud	9 595
Kulud	
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 274
Mitmesugused tegevuskulud	-2 702
Kokku kulud	-7 976
Põhitegevuse tulem	1 619
Aruandeaasta tulem	1 619

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	26.07.2017 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	1 619
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-10 045
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	12 530
Kokku rahavood põhitegevusest	4 104
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud sihtkapital	480
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	480
Kokku rahavood	4 584
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 584
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 584

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		1 619	1 619
Asutajate ja liikmete sissemaksed	480		480
31.12.2018	480	1 619	2 099

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühituseaduse (KÜS) §2 kohaselt on korteriühistu korteriomani ke asutatud mittetulundusühistu, mille eesmärk on ühiselt majandada korteriomandite eseme omaks olevate ehitiste ja maatu ki mõttelisei osi ja esindada korteriühistu liikmete huve. Rakke Oru tn.3 Korteriühistu majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ja selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise 2018.a aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke. Hoiustelt kogutud intresse kajastatakse kasumiaruandes muu tulu-või kuluna.

Annetused ja toetused

Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused kajastatakse tuluna siis, kui annetus või toetus muutub sissenõutavaks ja sellega kaasnevad tingimused on täidetud. Lähtudes RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise põhimõtetest. Enne tuluna kajastamise nõude täitmist kajastatakse saadud sihtfinantseerimist kohustusena. Siia alla kuuluvad ühingu liikmetelt saadud summad konkreetsete varade soetamiseks või projekti rahastamiseks. Remonditasusid kajastatakse tuluna perioodil, kui tehakse nende tasude arvelt remonti. Liikmetelt kogutud remonditasud, mida ei ole veel remondiks kasutatud, kajastatakse bilansi passivas.

Tulud

Tulude hulgas on liikmetelt saadavad tasud, mis jagunevad liikmemaksudeks ja muudeks mittesihtotstarbelisteks tasudeks, annetusteks ja toetusteks ning sihtotstarbelisteks tasudeks, annetusteks ja toetusteks.

Korteriühistu üks eripära on, et ta vahendab teenuseid ja makseid. Ühistu vahendab korteriomani ke kommunaalmakseid teenuse osutajate (nt. vee- või energiaettevõtte). Kui ühistu ei kanna teenuste ja maksete vahendamise ga kaasnevaid riske ja hüvesid, ei kajastata ka makstud summasid kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid need kajastatakse vastavalt nõuete ja kohustustena. Vahendatavate teenuste kasutamiseks võib kasutada ka vahekontosid.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	26.07.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	22
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1356 EUR
Korter 2	2228 EUR
Korter 3	1283 EUR
Korter 4	2191 EUR
Korter 5	1241 EUR
Korter 6	2331 EUR
Korter 7	2209 EUR
Korter 8	2019 EUR
Korter 9	1960 EUR
Korter 10	2469 EUR
Korter 11	2435 EUR
Korter 12	2312 EUR
Korter 13	1945 EUR
Korter 14	2451 EUR
Korter 15	2442 EUR
Korter 16	2395 EUR
Korter 17	2445 EUR
Korter 18	2483 EUR
Korter 19	2000 EUR
Korter 20	1241 EUR
Korter 21	2131 EUR
Korter 22	2181 EUR
Korter 23	1555 EUR
korter 24	1606 EUR
Kokku:	48909 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.01.2019

Väike-Maarja vald, Rakke alevik, Oru tn 3 korteriühistu (registrikood: 80420940) 26.07.2017 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PILLE PARVITS	Juhatuse liige	26.02.2019
AHTO KIRSIPUU	Juhatuse liige	28.02.2019
MARGUS VIKSAAR	Juhatuse liige	28.02.2019
KAJA KIRSIPUU	Juhatuse liige	28.02.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53969969
E-posti aadress	rakkeoru3@gmail.com