

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Bellaverde OÜ

registrikood: 10209155

tänava/talu nimi, Ülikooli tn 6a
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51003

telefon: +372 53335250

e-posti aadress: info@bellaverde.ee

veebilehe aadress: www.bellaverde.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Bellaverde OÜ asutati 1997. aastal. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on kinnisvara arendamine ja sellega seotud investeerimistegevus.

Bellaverde OÜ suunaks on arendada kaasaegset ja võimalikult energiasäästlikku kinnisvara. Selleks kasutatakse elukondliku kinnisvara puhul maaküttelahendusi, mis tagavad elukondlikule kinnisvarale vähemalt B-energiaklassi. Samuti pööratakse väga olulist tähelepanu ka sellele, et elukondliku kinnisvara ruumilahendused oleksid optimaalsed ja hoonete sise- ja välisilme soe ja kodune.

Bellaverde OÜ koostööpartnerid omavad pikaajalisi kogemusi ehituse ja kinnisvara arendamise valdkonnas ning omavad tänu oma pikaajalisele tegevusajaloole häid ja vajalike kogemusi tööülesannete edukaks sooritamiseks.

Bellaverde OÜ juhatus koosneb ühest liikmest, kelleks on Siim Kuusik. Siim Kuusik omab häid kogemusi kinnisvara arendamise ja äriühingute juhtimise alal. Bellaverde OÜ on jätkuvalt tegutsev ja edaspidi on plaanis jätkata samadel tegevussuundadel.

Siim Kuusik
Bellaverde OÜ juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	62 276	1 751
Nõuded ja ettemaksed	697 666	301 605
Kokku käibevarad	759 942	303 356
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	720 500	505 000
Kinnisvarainvesteeringud	500	500
Immateriaalsed põhivarad	45	0
Kokku põhivarad	721 045	505 500
Kokku varad	1 480 987	808 856
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	805 010	391 650
Võlad ja ettemaksed	4 000	11 686
Kokku lühiajalised kohustised	809 010	403 336
Kokku kohustised	809 010	403 336
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	402 964	255 932
Aruandeaasta kasum (kahjum)	266 457	147 032
Kokku omakapital	671 977	405 520
Kokku kohustised ja omakapital	1 480 987	808 856

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	39 030	10 162
Muud äritulud	240 500	250 000
Mitmesugused tegevuskulud	-6 307	-7 378
Muud ärikulud	-25 000	-45 050
Ärikasum (kahjum)	248 223	207 734
Intressikulud	-48 691	-61 005
Muud finantstulud ja -kulud	66 925	303
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	266 457	147 032
Aruandeaasta kasum (kahjum)	266 457	147 032

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted. Aruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Rahana on kajastatud kassas olev sularaha ja pangakonto jääk.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest arvetest.

Varud

Varudena kajastatakse materjal ja ostetud kaubad müügiks

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvelevõtmisel on kasutatud individuaalse soetusmaksumuse printsiipi. Varude allahindlust aruandeaastal tehtud ei ole. Varude inventuur viiakse läbi kaks korda aastas.

Tulud

Tulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Kulud

Kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse tegevjuhtkonda ja selle pereliikmeid

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.02.2019

Bellaverde OÜ (registrikood: 10209155) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM KUUSIK	Juhatuse liige	27.02.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	402 964
Aruandeaasta kasum (kahjum)	266 457
Kokku	669 421
Jaotamine	
Tulevaste perioodide tulude arvelt	

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	402 964
Aruandeaasta kasum (kahjum)	266 457
Kokku	669 421

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	39000	99.92%	Jah
Söödakultuuri- ja heintaimakasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	30	0.08%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53335250
E-posti aadress	info@bellaverde.ee
Veebilehe aadress	www.bellaverde.ee