

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2017**

**ärinimi:** Zinfandel OÜ

**registrikood:** 12983717

**tänava/talu nimi, Staadioni tn 6**

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Tabasalu alevik

**vald:** Harku vald

**maakond:** Harju maakond

postsihtnumber: 76901

**telefon: +372 56215689**

**e-posti aadress:** fredtafenau@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

2017. aastal oli Zinfandel OÜ põhitegevusalaks ärinõustamine, maksualane nõustamine ja raamatupidamisteenuse osutamine ning kinnisvara üürileandmine.

Teenuseid osutati Eesti ettevõtetele.

2017. aastal koosnes Zinfandel OÜ juhatus ühest liikmest, kellele töötasu ei makstud. Zinfandel OÜ-l ei olnud 2016. aastal töötasu saavaid töötajaid.

Ettevõtte jätkab oma tegevust.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017   | 31.12.2016   |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                        |              |              |
| Käibevarad                                   |              |              |
| Raha                                         | 3 137        | 3 457        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 542        | 0            |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>4 679</b> | <b>3 457</b> |
| Põhivarad                                    |              |              |
| Finantsinvesteeringud                        | 4 054        | 0            |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>4 054</b> | <b>0</b>     |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>8 733</b> | <b>3 457</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |              |              |
| Kohustised                                   |              |              |
| Pikaajalised kohustised                      |              |              |
| Võlad ja ettemaksed                          | 0            | 193          |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>0</b>     | <b>193</b>   |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>0</b>     | <b>193</b>   |
| Omakapital                                   |              |              |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500        | 2 500        |
| Sissemaksmata osakapital                     | -2 500       | -2 500       |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 3 264        | 0            |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 5 469        | 3 264        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>8 733</b> | <b>3 264</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>8 733</b> | <b>3 457</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017         | 25.01.2016 -<br>31.12.2016 |
|---------------------------------------------|--------------|----------------------------|
| Müügitulu                                   | 5 622        | 3 629                      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -120         | -365                       |
| Muud ärikulud                               | -33          | 0                          |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>5 469</b> | <b>3 264</b>               |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>5 469</b> | <b>3 264</b>               |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>5 469</b> | <b>3 264</b>               |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Zinfandel OÜ 2016. aasta majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Hea Raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajatakse arvelduskontodel olevaid rahajääke.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse püües lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponendi kasulikule elueale. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolud, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse tema amortiseerimine. Amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mis vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Materiaalse põhivara spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

### Rendid

Enda või renditud kinnisvara või hooneühistu liikmelisuse edasirentimisega seotud kommunaalkulud, elektrikulud, aastamaksud, remondifondid ja muud seotud kulud kannab rendileandja ning kantakse bilansis kuludesse.

### Tulud

Tulu teenuste ja kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised teenusega seotud riskid on läinud üle teenuse ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

## Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2017 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 500        |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.08.2018

**Zinfandel OÜ (registrikood: 12983717) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| FRED TAFENAU       | Juhatuse liige     | 07.08.2018           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017   |
|----------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 3 264        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 5 469        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>8 733</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Raamatupidamine, maksualane nõustamine               | 69202      | 2900            | 51.58%      | Jah            |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 1500            | 26.68%      | Ei             |
| Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine           | 70221      | 1222            | 21.74%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Fred Tafenau   | 38905220303                         | Eesti             | 1250 EUR (Lihtomand)      |
| Erika Reinaru  | 49206290306                         | Eesti             | 1250 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                  |
|-----------------|-----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 56215689         |
| E-posti aadress | fredtafenau@gmail.com |