

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: JUNDEMA OÜ

registrikood: 11381761

tänavatänu nimi, Aruserva tn 21b
maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 30722

telefon: +372 56905968

e-posti aadress: jundema@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 6 Laenukohustised	8
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Osakapital	9
Lisa 9 Müügitulu	9
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 12 Tööjõukulud	10
Lisa 13 Muud ärikulud	10
Lisa 14 Intressikulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

JUNDEMA OÜ alustas oma tegevust 2007.a. juulis ja põhitegevusalaks on kinnisvarabüroode tegevus, kanalisatsioon ja heitveekäitlus .

JUNDEMA OÜ juhatuse liikmele- Yulia Tupikova le töötasu ei makstud.

Aasta 2018 realisatsioon - 94772,00EURO

2018.a. Kasum -4937,00EURO

OÜ Jundema põhitegevus 2018.a. oli sanitaartehniliste teenuste osutamine klientidele.

Töölisi on meie firmas kolm, kuid suvekuudel seoses töömahu suurenemisega töötas meil ajutiselt veel kaks inimest.

Aruande perioodi väljamakstud töötasu - 17910,00euro.

2018.a.oma põhitegevusega ning eesmärgiks on säilitada senine käive. Uue suuna-turismi käivitamisel on lootused suused, eriti silmas pidades Peterburi turiste ja Estisest. 2018.a. käibe kasvuks on 17,2%.

Aasta lõpetati kahjumiga, mis osakapital tasakalus ja vastab äriseadustikule § 136

Tulevikus kavatseb firma uuendada vananenud seadmeid ja jätkata tegevust oma tegevusvaldkondades.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 697	1 993
Nõuded ja ettemaksed	2 436	2 550
Kokku käibevarad	8 133	4 543
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	111 514	126 465
Kokku põhivarad	111 514	126 465
Kokku varad	119 647	131 008
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	48 177	47 122
Võlad ja ettemaksed	3 162	3 150
Kokku lühiajalised kohustised	51 339	50 272
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	49 660	67 025
Kokku pikaajalised kohustised	49 660	67 025
Kokku kohustised	100 999	117 297
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 899	3 003
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 937	7 896
Kokku omakapital	18 648	13 711
Kokku kohustised ja omakapital	119 647	131 008

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	94 772	61 458
Muud äritulud	10 150	25 300
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 776	-2 872
Mitmesugused tegevuskulud	-41 944	-40 504
Tööjõukulud	-23 963	-17 733
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14 952	-14 952
Muud ärikulud	-117	-62
Ärikasum (kahjum)	7 170	10 635
Intressitulud	54	0
Intressikulud	-2 287	-2 739
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 937	7 896
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 937	7 896

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ JUNDEMA majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standart tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliste määrustega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
SWEDbank	3 031	1 790
Kassa	2 666	203
Kokku raha	5 697	1 993

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 436	2 436
Ostjatelt laekumata arved	2 436	2 436
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 436	2 436
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 550	2 550
Ostjatelt laekumata arved	2 550	2 550
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 550	2 550

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	536	34
Üksikisiku tulumaks		166
Sotsiaalmaks	495	465
Kohustuslik kogumispension	20	19
Töötuskindlustusmaksed	36	34
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 087	718

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	85 214	83 840	8 044	177 098
Akumuleeritud kulum	-6 130	-29 488	-21	-35 639
Jääkmaksumus	79 084	54 352	8 023	141 459
Amortisatsioonikulu	-4 575	-10 104	-273	-14 952
Muud muutused	-42			-42
31.12.2017				
Soetusmaksumus	85 214	83 840	8 044	177 098
Akumuleeritud kulum	-10 747	-39 592	-294	-50 633
Jääkmaksumus	74 467	44 248	7 750	126 465
Amortisatsioonikulu	-4 596	-10 104	-252	-14 952
Muud muutused	9	-29	21	1
31.12.2018				
Soetusmaksumus	85 214	83 839	8 044	177 097
Akumuleeritud kulum	-15 334	-49 724	-525	-65 583
Jääkmaksumus	69 880	34 115	7 519	111 514

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SWEDbank nr.01354894L	4 091	4 091		
SWEDbank nr.13-028122-JI	13 416	13 416		
Eraisik	30 670	30 670		
Lühiajalised laenud kokku	48 177	48 177		
Pikaajalised laenud				
SWEDbank nr.13-028122-JI	49 660		49 660	
Pikaajalised laenud kokku	49 660		49 660	
Laenukohustised kokku	97 837	48 177	49 660	
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SWEDbank nr.01161210L	3 656	3 656		
SWEDbank nr.13-028122-JI	13 476	13 476		
Eraisik	29 990	29 990		
Lühiajalised laenud kokku	47 122	47 122		
Pikaajalised laenud				
Liisinguleping SWEDbank nr.01161210L	4 009		4 009	
SWEDbank nr.13-028122-JI	63 016		63 016	
Pikaajalised laenud kokku	67 025		67 025	
Laenukohustised kokku	114 147	47 122	67 025	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 075	2 075
Maksuvõlad	1 087	1 087
Kokku võlad ja ettemaksed	3 162	3 162
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 432	2 432
Maksuvõlad	718	718
Kokku võlad ja ettemaksed	3 150	3 150

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	94 772	61 458
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	94 772	61 458
Kokku müügitulu	94 772	61 458
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kanaliseerimine ja heitveekäitlus EMTAK: 37001	78 486	50 724
Puhkuse-ja muu lühiajaline majutus EMTAK:55201	16 286	10 734
Kokku müügitulu	94 772	61 458

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	-4 320	-2 872
Puhkemaja remond ja hooldus	-12 456	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 776	-2 872

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	-365	-307
Raamatupidamisteenus	-1 560	-1 492
Reklaamikulud	-3 306	-2 526
Väikevahendidkulud	-61	-213
Pangateenused	-88	-79
Muud kulud	-3 129	-1 792
Autokütus, hooldusja remont	-32 594	-27 970
Juriidilised kulud	-160	0
Mobilitelefoni kõned	-663	-210
Rigilõivud	-18	0
Maja muud kulud	0	-5 915
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-41 944	-40 504

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-17 910	-13 219
Sotsiaalmaksud	-5 910	-4 409
Pensionikulu	-143	-105
Kokku tööjõukulud	-23 963	-17 733
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Kogunenud intressi	-117	-62
Kokku muud ärikulud	-117	-62

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	-2 287	-2 739
Kokku intressikulud	-2 287	-2 739

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.02.2019

JUNDEMA OÜ (registrikood: 11381761) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
YULIA TUPIKOVA	Juhatuse liige	27.02.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 899
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 937
Kokku	15 836

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	37001	78486	82.82%	Jah
Hostelid	55201	16286	17.18%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Yulia Tupikova	47112020267		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56905968
E-posti aadress	jundema@mail.ru