

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 28.08.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Linden Varahoidus

registrikood: 14553760

talu nimi: Üti

küla: Ruu küla

vald: Jõelähtme vald

maakond: Harjumaa

postisihtnumber: 74223

telefon: +372 5021961

e-posti aadress: y.tiits@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 6 Osakapital	7
Lisa 7 Müügitulu	8
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 9 Tööjõukulud	8
Lisa 10 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Äriühing alustas tegevust 28. augustil 2018. a., põhitegevusalana kinnisvara hooldus ja haldus.

Aruandeaastal osutas ettevõtte kinnisvara hooldus- /haldusteenust 7 objektile.

Töö uute objektidega peab jätkuma ka käesoleval aastal, milleks tuleb osaleda parandada teenuse kvaliteeti, tõstes osutatavate teenuste taset.

Ettevõtte juhil Ü.Tiits`ul on kinnisvarahalduri IV kutsetunnistus.

Järgmise aasta põhiülesandeks on teeninduse kvaliteedi tõstmine ja teenuste laiendamine , kaasa arvatud ühistutele raamatupidamisteenuse osutamine.

Ettevõtte juhatus on üheliikmeline ja talle ei maksta juhatuseliikme tasusid. Juhatusel liige täidab direktori funktsioone töölepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	28.08.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 860	2 500	2
Nõuded ja ettemaksed	3 438	0	3
Kokku käibevarad	12 298	2 500	
Kokku varad	12 298	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	194	0	5
Kokku lühiajalised kohustised	194	0	
Kokku kohustised	194	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	6
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 604	0	
Kokku omakapital	12 104	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	12 298	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	28.08.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Müügitulu	11 534	7
Mitmesugused tegevuskulud	-3	8
Tööjõukulud	-1 927	9
Ärikasum (kahjum)	9 604	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 604	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 604	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Linden Varahoodus 2018. aasta aruanne on lühem kui 12 kuud kestes perioodil 28.08 - 31.12.2018.

2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansikirjel "Raha" ning rahavoogude kirjetel sularaha jääki arvelduskonto jääki pangas.

Arvelduskonto raamatupidamisel jääk võrdub pangaväljavõtudel kajastatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	28.08.2018
Arvelduskonto	8 860	2 500
Kokku raha	8 860	2 500

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 244	3 244	
Ostjatelt laekumata arved	3 244	3 244	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	194	194	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 438	3 438	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		28.08.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		72		0
Sotsiaalmaks		119		0
Töötuskindlustusmaksed		3		0
Ettemaksukonto jääk	194		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	194	194	0	0

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksuvõlad	194	194	4
Kokku võlad ja ettemaksed	194	194	

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	28.08.2018
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	28.08.2018 - 31.12.2018	28.08.2018 - 28.08.2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 534	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 534	0
Kokku müügitulu	11 534	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel 6832	11 534	0
Kokku müügitulu	11 534	0

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	28.08.2018 - 31.12.2018	28.08.2018 - 28.08.2018
Panga teenustasu	-3	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3	0

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	28.08.2018 - 31.12.2018	28.08.2018 - 28.08.2018
Palgakulu	-1 440	0
Sotsiaalmaksud	-487	0
Kokku tööjõukulud	-1 927	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		28.08.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	0	0	0

Ostud ja müügid

	28.08.2018 - 31.12.2018		28.08.2018 - 28.08.2018	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	28.08.2018 - 31.12.2018	28.08.2018 - 28.08.2018
Arvestatud tasu	720	0

Juhatuse liikmele maksti tasu töölepingu alusel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.02.2019

OÜ Linden Varaholdus (registrikood: 14553760) 28.08.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLARI TIITS	Juhatuse liige	27.02.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 604
Kokku	9 604
Katmine	
Dividendideks	7 500
Kokku	7 500

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 604
Kokku	9 604
Jaotamine	
Dividendideks	7 500
Kokku	7 500

Jaotada kasumine 7500 eur.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	11534	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Linden Varahaldus	10713209	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5021961
E-posti aadress	y.tiits@gmail.com