

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Osaühing ULVI AGRO

**registrikood:** 11291503

**tänava/talu nimi,** Mardi-Endli

**maja ja korteri number:**

**küla:** Laekannu küla

**vald:** Mustvee vald

**maakond:** Jõgeva maakond

**postisihtnumber:** 42110

**telefon:** +372 5053750

**e-posti aadress:** muuriku@hotmail.ee

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 6  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 7  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 7  |
| Lisa 2 Materiaalsed põhivarad              | 8  |
| Lisa 3 Laenukohustised                     | 9  |
| Lisa 4 Muud äritulud                       | 9  |
| Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 10 |
| Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud           | 10 |
| Lisa 7 Tööjõukulud                         | 10 |
| Lisa 8 Seotud osapooled                    | 11 |
| Aruande allkirjad                          | 12 |

## Tegevusaruanne

OÜ Ulvi Agro tegutseb aastast 2006 põllumajandustootmisega. Tegeldakse teravilja-, rapsi- tootmisega. Tootmine toimub põhiliselt rendimaadel, mida on mahult ca 520 hektarit. Maa kasutamine toimub rendilepingute alusel.

2018. taimekasvatusaasta tulemused kujunesid sügiseks tagasihoidlikuks. Teravilja ja rapsi kasvuks oli aasta ebasobiv seoses väheste sademete tõttu, väetisi ja kemikaale kasutati optimaalses koguses, mis võimaldas saada siiski rahuldava saagi antud piirkonna kohta. Realiseerimishinnad olid rahuldavad võrreldes eelmise aastaga. Mingil määral kompenseeris tootmiskulusid soodne koristusperiood, mis hoidis kokku oluliselt kütet nii kombainitöös kui kuivatamisel. 2018. aastal kasvatati teravilja 376 ha ja rapsi 123 ha. kusjuures arvestati keskkonnasõbraliku majandamise tingimusi. Põuased ilmastiku tingimused kahjustasid enim varase odra ja suvinisu külve ja saaki. Teravilja ja rapsisaagi järelkuivatamine ja töötlemine toimus firma enda kuivatiskompleksis. Taimikasvatussaaduste tootmiseks vajalik tehnika on olemas täielikult. Sügiskülvi tehti 160 ha (taliniisu 75 ha, talirapsi 85 ha) Põhitöötajaid 1. Kasutati OÜ Müüriku Farmeri teenust hooajatöödel. Vaatamatta ebasoodsatele ilmastiku tingimustele osutus majandusaasta lõpetada väikse kasumiga.

Võrreldes eelnevate aastatega on OÜ Ulvi Agro majandustegevus pidevas arengus. Firma on tulnud toime kohustuste täitmisel pankade teiste firmade ees.

Järgmisel aruandeaastal liidetakse Ulvi Agro OÜ ja Müüriku Farmer OÜ. Tegevus jätkub Ulvi Agro OÜ nime all.

OÜ Ulvi Agro on jätkusuutlik firma

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                                     | 31.12.2018       | 31.12.2017       | Lisa nr |
|-----------------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                               |                  |                  |         |
| Käibevarad                                          |                  |                  |         |
| Raha                                                | 38 438           | 3 200            |         |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                         | <b>38 719</b>    | <b>14 426</b>    |         |
| Nõuded ostjate vastu                                | 18 091           | 11 996           |         |
| Muud nõuded                                         | 19 975           | 0                |         |
| Ettemaksed                                          | 653              | 2 430            |         |
| <b>Kokku varud</b>                                  | <b>46 486</b>    | <b>86 809</b>    |         |
| Tooraine ja materjal                                | 14 918           | 62 465           |         |
| Lõpetamata toodang                                  | 26 831           | 24 344           |         |
| Ettemaksed varude eest                              | 4 737            | 0                |         |
| Bioloogilised varad                                 | 1 000            | 6 178            |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                             | <b>124 643</b>   | <b>110 613</b>   |         |
| Põhivarad                                           |                  |                  |         |
| <b>Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse</b> | <b>649 298</b>   | <b>649 298</b>   |         |
| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad                    | 649 298          | 649 298          |         |
| Materiaalsed põhivarad                              | 904 390          | 1 028 750        | 2       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                              | <b>1 553 688</b> | <b>1 678 048</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                                  | <b>1 678 331</b> | <b>1 788 661</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                            |                  |                  |         |
| Kohustised                                          |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                             |                  |                  |         |
| Laenukohustised                                     | 96 142           | 351 480          | 3       |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                          | <b>1 932</b>     | <b>110 142</b>   |         |
| Võlad tarnijatele                                   | 233              | 48 211           |         |
| Võlad töövõtjatele                                  | 0                | 3 169            |         |
| Maksuvõlad                                          | 1 699            | 33 249           |         |
| Muud võlad                                          | 0                | 25 513           |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>                | <b>98 074</b>    | <b>461 622</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                             |                  |                  |         |
| Laenukohustised                                     | 711 695          | 465 435          | 3       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>                | <b>711 695</b>   | <b>465 435</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                             | <b>809 769</b>   | <b>927 057</b>   |         |
| Omakapital                                          |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                            | 25 560           | 25 560           |         |
| Ülekurss                                            | 276 294          | 276 294          |         |
| Kohustuslik reservkapital                           | 2 556            | 2 556            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)        | 557 194          | 544 016          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                         | 6 958            | 13 178           |         |

|                                       |                  |                  |  |
|---------------------------------------|------------------|------------------|--|
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>868 562</b>   | <b>861 604</b>   |  |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b> | <b>1 678 331</b> | <b>1 788 661</b> |  |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                  | 2018          | 2017          | Lisa nr |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                        | 313 989       | 355 058       |         |
| Muud äritulud                                    | 95 739        | 84 080        | 4       |
| Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus | -5 178        | -31 610       |         |
| Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt          | 2 488         | -18 051       |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused              | -247 433      | -217 532      | 5       |
| Mitmesugused tegevuskulud                        | -8 871        | -10 518       | 6       |
| Tööjõukulud                                      | -13 164       | -27 369       | 7       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus              | -124 360      | -110 690      | 2       |
| Muud ärikulud                                    | -8            | -13           |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                         | <b>13 202</b> | <b>23 355</b> |         |
| Intressitulud                                    | 3             | 0             |         |
| Intressikulud                                    | -6 247        | -10 177       |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>      | <b>6 958</b>  | <b>13 178</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>               | <b>6 958</b>  | <b>13 178</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Ulvi Agro 2018 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas ESF-i ja Rahandusministeeriumi juhenditega. 2018 aasta aruanne on koostatud eurodes

### Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate osad on kajastatud soetusmaksumuses

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed bilansis on kajastatud makstud ja makstavates summades

### Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang on arvele võetud soetusmaksumuses, mis koosneb otsestest ja kaudsetest kuludest. Tootmisprotsessi käigus saadavad kõrvaltooted võetakse bilansis arvele nende eeldatavas neto realiseerimismaksumuses, mis arvatakse maha põhitoodete soetusmaksumusest. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO- meetodit. Taimekasvatuse toodang on bilansis hinnatud omahinnas, mis on ligilähedane õiglasele väärtusele.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 1920 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1920 euro kantakse kuludesse. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Materiaalse põhivara amorisatsiooni määramisel kasutatakse lineaarset arvestusmeetodit, alustades hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt planeeritud eesmärgile.

Kõik materiaalse põhivara definitsioonile vastavad parendused kapitaliseeritakse.

maad ei amortiseerita. Maa on bilansis soetusmaksumuses, mis ei erine oluliselt õiglasest väärtusest. Amortiseerunud, kuid kasutuses olev põhivara on bilansis soetusmaksumuses.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1920

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi     | Kasulik eluiga |
|-------------------------|----------------|
| Ehitised                | 10-12 aastat   |
| Muud masinad ja seadmed | 10-12 aastat   |

### Rendid

Kapitalirendina on kästletud renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendi kohustus on võetud bilansis arvele ning amortiseeritakse samade amortisatsiooni põhimõtete alusel nagu sama tüüpi vara, mis ettevõtte on soetanud.

### Finantskohustised

Kohustustena on kajastatud materiaalselt fikseeritud teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

### Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimise korral lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist ning sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna

### Tulud

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt, tulude-kulude vastavuse printsiibi alusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ja tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Intressitulu on kajastatud tekkepõhiselt. Tulud kirjeldatakse arvestuses toodete-teenuste omandiõiguse ülemineku momendil ostjale.

#### Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel. Puhkuseinvetuur viiakse läbi aasta viimasel kuul ja puhkusekohustus korrigeeritakse üks kord aastas. Puhkusetasu kantakse kuluks aruandeaastal ja kajastatakse kasumiaruandes kuluna

#### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse omanikke, juhatuse liikmeid, nende perekonnaliikmeid

ja nendega seotud ettevõtteid

Tehinguid seotud osapooltega ei tehta turuhinnast soodsamalt.

## Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     | Maa    | Ehitised | Muud materiaalsed põhivarad | Kokku     |
|---------------------|--------|----------|-----------------------------|-----------|
| <b>31.12.2016</b>   |        |          |                             |           |
| Soetusmaksumus      | 65 670 | 498 474  | 618 689                     | 1 182 833 |
| Akumuleeritud kulum |        | -98 770  | -253 488                    | -352 258  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 65 670 | 399 704  | 365 201                     | 830 575   |
|                     |        |          |                             |           |
| Ostud ja parendused | 8 875  |          | 299 990                     | 308 865   |
| Amortisatsioonikulu |        | -37 387  | -73 303                     | -110 690  |
|                     |        |          |                             |           |
| <b>31.12.2017</b>   |        |          |                             |           |
| Soetusmaksumus      | 74 545 | 498 474  | 918 679                     | 1 491 698 |
| Akumuleeritud kulum |        | -136 157 | -326 791                    | -462 948  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 74 545 | 362 317  | 591 888                     | 1 028 750 |
|                     |        |          |                             |           |
| Amortisatsioonikulu |        | -37 364  | -86 996                     | -124 360  |
|                     |        |          |                             |           |
| <b>31.12.2018</b>   |        |          |                             |           |
| Soetusmaksumus      | 74 545 | 498 473  | 910 859                     | 1 483 877 |
| Akumuleeritud kulum |        | -173 520 | -405 967                    | -579 487  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 74 545 | 324 953  | 504 892                     | 904 390   |

#### Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

|                             | 2018       | 2017 |
|-----------------------------|------------|------|
| Muud materiaalsed põhivarad | 500        |      |
| <b>Kokku</b>                | <b>500</b> |      |



## Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2018 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                  |                     |             |              |             |
| Müüriku Farmer OÜ                    | 472 402    |                                  | 472 402             |             | 5%           | 2020        |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 472 402    |                                  | 472 402             |             |              |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 335 435    | 96 142                           | 239 293             |             |              |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 807 837    | 96 142                           | 711 695             |             |              |             |

  

|                                      | 31.12.2017 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                  |                     |             |              |             |
| Piim KV                              | 220 000    | 220 000                          |                     |             |              |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 220 000    | 220 000                          |                     |             |              |             |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                  |                     |             |              |             |
| Müüriku Farmer OÜ                    | 134 967    | 4 967                            | 130 000             |             | 5%           | 2020        |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 134 967    | 4 967                            | 130 000             |             |              |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 461 948    | 126 513                          | 335 435             |             |              |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 816 915    | 351 480                          | 465 435             |             |              |             |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus |                  |                |
|-------------------------------------------------------|------------------|----------------|
|                                                       | 31.12.2018       | 31.12.2017     |
| Ehitised                                              | 249 959          | 334 155        |
| Masinad ja seadmed                                    | 3 978 433        | 521 036        |
| <b>Kokku</b>                                          | <b>4 228 392</b> | <b>855 191</b> |

## Lisa 4 Muud äritulud

(eurodes)

|                                         | 2018          | 2017          |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|
| Kasum materiaaalsete põhivarade müügist | 500           | 0             |
| Tulu sihtfinantseerimisest              | 94 802        | 82 531        |
| Kindlustushüvitis                       | 437           | 1 549         |
| <b>Kokku muud äritulud</b>              | <b>95 739</b> | <b>84 080</b> |

## Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2018           | 2017           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal                             | 19 102         | 28 702         |
| <b>Energia</b>                                   | <b>22 753</b>  | <b>23 524</b>  |
| Elektrienergia                                   | 1 957          | 2 389          |
| Kütus                                            | 20 796         | 21 135         |
| Veevarustusteenused                              | 365            | 437            |
| Transpordikulud                                  | 463            | 737            |
| Maarent                                          | 9 503          | 10 068         |
| Üür ja rent                                      | 1 560          | 1 560          |
| Ostetud teenused                                 | 1 840          | 219            |
| Remont ja varuosad                               | 13 947         | 16 250         |
| Väetised ja mürgid                               | 174 053        | 121 923        |
| Kergkütus                                        | 3 847          | 14 112         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>247 433</b> | <b>217 532</b> |

## Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2018         | 2017          |
|----------------------------------------|--------------|---------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 631          | 831           |
| Koolituskulud                          | 22           | 217           |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 2 521        | 1 777         |
| Kindlustuskulud                        | 5 690        | 5 247         |
| Lepingutasud                           | 0            | 407           |
| Muud                                   | 7            | 2 039         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>8 871</b> | <b>10 518</b> |

## Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                 | 2018          | 2017          |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                       | 9 842         | 20 388        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 3 322         | 6 981         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>13 164</b> | <b>27 369</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 1             | 2             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |               |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 1             | 2             |

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                 | 31.12.2017 |
|-----------------|------------|
|                 | Kohustised |
| Tütarettevõtjad | 134 968    |

| 2018              | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Lõpptähtaeg |
|-------------------|---------------|-----------------------------|--------------|-------------|
| Tütarettevõtjad   |               |                             |              |             |
| Müüriku Farmer OÜ | 344 709       | 7 642                       | 5,0          | 2020        |

| 2017                                                                                                         | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|--------------|-------------|
| Tütarettevõtjad                                                                                              |               |                             |              |             |
| Müüriku Farmer OÜ                                                                                            | 30 400        | 311                         | 5,0          | 2019        |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |               |                             |              |             |
| Endel Mäesepp                                                                                                | 25 000        |                             |              | 2018        |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.02.2019

**Osaühing ULVI AGRO (registrikood: 11291503) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ENDEL MÄESEPP      | Juhatuse liige     | 27.02.2019           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 557 194        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 6 958          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>564 152</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 557 194        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 6 958          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>564 152</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                            | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus | 01111      | 283005          | 90.13%      | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| LEA Mäesepp    | 45112305230                               |                   | 5112 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Endel Mäesepp  | 34911085218                               |                   | 17892 EUR<br>(Lihtomand)     |
| Aigar Mäesepp  | 37811275226                               | Eesti             | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Liik            | Sisu               |
| Mobiiltelefon   | +372 5053750       |
| E-posti aadress | muuriku@hotmail.ee |