

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OSAÜHING Amphitec

registrikood: 10993226

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

telefon: +372 55605490

e-posti aadress: tarvi.pink@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Amphitec põhitegevuseks on kinnis- ja vallasvara ostu-müügi tehingud ja rendileandmine. 2018 aastal jätkab ettevõtte kinnisvaraalse tegevusega. Olulisi investeeringuid ette näha ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	40 292	105 323
Nõuded ja ettemaksed	76 217	73 911
Kokku käibevarad	116 509	179 234
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	202 074	147 574
Materiaalsed põhivarad	10 280	4 730
Kokku põhivarad	212 354	152 304
Kokku varad	328 863	331 538
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	68 630	68 630
Võlad ja ettemaksed	52 837	52 837
Kokku lühiajalised kohustised	121 467	121 467
Kokku kohustised	121 467	121 467
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	959	959
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	206 556	193 374
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 675	13 182
Kokku omakapital	207 396	210 071
Kokku kohustised ja omakapital	328 863	331 538

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	15 290	0
Muud äritulud	10 075	22 188
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-50	0
Mitmesugused tegevuskulud	-25 792	-5 594
Muud ärikulud	-2 204	-3 415
Ärikasum (kahjum)	-2 681	13 179
Intressitulud	6	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 675	13 182
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 675	13 182

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Amphitec 2017.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvuvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavalt Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	34 795	121 279	40 705	121 279

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
-	8 296	3 030

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
-	19 500	680

Muid soodustusi ei tehtud

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.02.2019

OSAÜHING Amphitec (registrikood: 10993226) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARVI PINK	Juhatuse liige	27.02.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	206 556
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 675
Kokku	203 881

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	15290	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarvi Pink	36904230258	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55605490
E-posti aadress	tarvi.pink@gmail.com