

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Vase tn 7 korteriühistu

registrikood: 80075897

telefon: +372 53461825, +372 6607993

faks: +372 6607993

e-posti aadress: ulg@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ühistu on korteriomanike mittetulundusühing eesmärgiga Tallinnas asuva korteriühistu elamu (väljaarvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine, ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Tegevusalaks aruandeperioodil oli Tallinnas korteriühistu asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa haldamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2017.a. majandustegevuse aastakavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 630	12 625	
Nõuded ja ettemaksed	2 043	1 882	2
Kokku käibevarad	20 673	14 507	
Kokku varad	20 673	14 507	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 530	3 359	3
Kokku lühiajalised kohustised	3 530	3 359	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 541	9 018	
Kokku pikaajalised kohustised	15 541	9 018	
Kokku kohustised	19 071	12 377	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 429	2 429	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-299	533	
Aruandeaasta tulem	-528	-832	
Kokku netovara	1 602	2 130	
Kokku kohustised ja netovara	20 673	14 507	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 104	14 881
Muud tulud	799	843
Kokku tulud	16 903	15 724
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 523	-5 300
Mitmesugused tegevuskulud	-10 908	-11 256
Kokku kulud	-17 431	-16 556
Põhitegevuse tulem	-528	-832
Aruandeaasta tulem	-528	-832

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-528	-832
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-161	326
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	6 694	6 138
Kokku rahavood põhitegevusest	6 005	5 632
Kokku rahavood	6 005	5 632
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 625	6 993
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 005	5 632
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 630	12 625

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	2 429	533	2 962
Aruandeaasta tulem		-832	-832
31.12.2016	2 429	-299	2 130
Aruandeaasta tulem		-528	-528
31.12.2017	2 429	-827	1 602

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2017. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhjust ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilanss lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Ühistuliikimitele esitamata kommunaal teenused	2 043	2 043
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 043	2 043
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Ühistuliikimitele esitamata kommunaal teenused	1 882	1 882
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 882	1 882

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 828	2 828
Saadud ettemaksed	702	702
Tulevaste perioodide tulud	702	702
Kokku võlad ja ettemaksed	3 530	3 530
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 651	2 651
Saadud ettemaksed	708	708
Tulevaste perioodide tulud	708	708
Kokku võlad ja ettemaksed	3 359	3 359

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	32

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	821 EUR
2	904 EUR
3	970 EUR
4	1031 EUR
5	1118 EUR
6	714 EUR
7	1169 EUR
8	1255 EUR
9	997 EUR
10	788 EUR
11	1230 EUR
12	1250 EUR
13	1166 EUR
14	899 EUR
15	1354 EUR
16	1252 EUR
17	1392 EUR
18	1019 EUR
19	878 EUR
20	859 EUR
21	1358 EUR
22	1388 EUR
23	977 EUR
24	747 EUR
25	1502 EUR
26	1024 EUR
27	858 EUR
28	824 EUR
29	1579 EUR
30	1209 EUR
31	713 EUR
32	770 EUR
Kokku:	4016 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2018

Tallinn, Kesklinna linnaosa, Vase tn 7 korteriühistu (registrikood: 80075897) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIDIA RÄNDVEE	Juhatuse liige	26.02.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6607993
Faks	+372 6607993
Mobiiltelefon	+372 53461825
E-posti aadress	ulg@hot.ee