

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: osäühing Raiesmaa

registrikood: 10967453

tänavatalu nimi, Staadioni tn 1

maja ja korteri number:

alevik: Häädemeeste alevik

vald: Häädemeeste vald

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 86001

telefon: +372 4465204, +372 56625366

e-posti aadress: raiesmaa@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Sihtfinantseerimine	8
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Muud äritulud	9
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Raiesmaa loodi turismi ja puhkemajanduse teenuse osutamiseks Häädemeeeste vallas.

2018. aastal on teenindatud külastajaid ja hooldatud poollooduslikku rannaniitu. Poolloodusliku koosluse hooldamiseks eraldas PM.REG AMET PRIA toetust 2018. aastal 966 eurot. Kliimat ja keskkonda säästvate põllumajandustavade toetuseks eraldati 77 eurot ja ÜPT põhimakset saadi 167 eurot.

2018. aastal arvestati töötasu töötajale 2073 eurot.

2014. aastal ehitati välja Raiesmaa puhketalu puhkekompleksi tarbeks kanalisatsioon kogumaksumuses 12935 eurot, mille jaoks eraldas PM.REG AMET PRIA toetust 7761 eurot.

2018. aastal OÜ Raiesmaa tegevjuhtkond tasu ei saanud.

Aruandeaastal soetati põhivara 2040 euro väärtuses.

2019. aastal jätkatakse renoveerimistöödega, teenindatakse puhkajaid ja hooldatakse rannaniitusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 627	11 339	2
Nõuded ja ettemaksed	865	306	3
Kokku käibevarad	15 492	11 645	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	13 953	14 469	4
Kokku põhivarad	13 953	14 469	
Kokku varad	29 445	26 114	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	84	251	
Kokku lühiajalised kohustised	84	251	
Pikaajalised kohustised			
Sihtfinantseerimine	7 761	7 761	5
Kokku pikaajalised kohustised	7 761	7 761	
Kokku kohustised	7 845	8 012	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 290	13 314	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 498	1 976	
Kokku omakapital	21 600	18 102	
Kokku kohustised ja omakapital	29 445	26 114	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	31 480	18 627	7
Muud äritulud	1 211	1 308	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-22 796	-12 854	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 222	-1 100	
Tööjõukulud	-2 619	-1 786	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 556	-2 219	
Ärikasum (kahjum)	3 498	1 976	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 498	1 976	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 498	1 976	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Raiesmaa 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõueteks ja ettemakseteks loetakse tulevaste perioodide kulusid ja muid lühiajalisi nõudeid, nt maksude ettemaks, ostjate tasumata arved või tarnijatele tehtud ettemaksed.

Varud

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 200 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 200 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana ja vara kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku varana ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed 20-33%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse, kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 200

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3-5
Hooned ja rajatised	10

Finantskohustised

Finantskohustusteks on viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi,

kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Brutomeetodi rakendamisel kajastatakse kasumiaruandes kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemad eraldi. Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud kajastatakse kasumiaruande kirjel "Muud äritulud".

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema brutosoetusmaksumuses. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	0	0
Arvelduskontod	14 627	11 339
Kokku raha	14 627	11 339

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	654	654
Ostjatelt laekumata arved	654	654
Ettemaksed tarnijatele	211	211
Kokku nõuded ja ettemaksed	865	865
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	95	95
Ostjatelt laekumata arved	95	95
Ettemaksed tarnijatele	211	211
Kokku nõuded ja ettemaksed	306	306

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2016						
Soetusmaksumus	12 935	609	680	7 303	8 592	21 527
Akumuleeritud kulum	-2 000	-584	-680	-3 794	-5 058	-7 058
Jääkmaksumus	10 935	25	0	3 509	3 534	14 469
Ostud ja parendused				2 219	2 219	2 219
Amortisatsioonikulu	-1 000			-1 219	-1 219	-2 219
31.12.2017						
Soetusmaksumus	12 935	609	680	9 522	10 811	23 746
Akumuleeritud kulum	-3 000	-584	-680	-5 013	-6 277	-9 277
Jääkmaksumus	9 935	25	0	4 509	4 534	14 469
Ostud ja parendused				2 040	2 040	2 040
Muud ostud ja parendused				2 040	2 040	2 040
Amortisatsioonikulu	-1 000			-1 556	-1 556	-2 556
31.12.2018						
Soetusmaksumus	12 935	609	680	11 562	12 851	25 786
Akumuleeritud kulum	-4 000	-584	-680	-6 569	-7 833	-11 833
Jääkmaksumus	8 935	25	0	4 993	5 018	13 953

Lisa 5 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	31.12.2017
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		
PM. REG AMET PRIA	7 761	7 761
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	7 761	7 761
Kokku sihtfinantseerimine	7 761	7 761

	31.12.2017	31.12.2018
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		
PM. REG AMET PRIA	7 761	7 761
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	7 761	7 761
Kokku sihtfinantseerimine	7 761	7 761

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2 556	2 556
OÜ Raiesmaa osade nimiväärtus on 1 euro.		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	31 480	18 627
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	31 480	18 627
Kokku müügitulu	31 480	18 627
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Külaliste teenindus ja majutus	20 322	14 664
Ruumide rent	2 251	3 963
Ruumide renoveerimine	7 700	0
Piletilevi piletite müük	1 207	0
Kokku müügitulu	31 480	18 627

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Tulu sihtfinantseerimisest	1 211	1 308
Kokku muud äritulud	1 211	1 308

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	3 678	4 185
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	7 561	4 548
Energia	1 119	1 074
Elektrienergia	898	667
Kütus	221	407
Üür ja rent	1 278	1 008
Renoveerimiskulud	7 656	555
Muud	1 504	1 484
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	22 796	12 854

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	219	129
Koolituskulud	0	12
Reklaamikulud	990	946
Muud	13	13
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 222	1 100

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	2 073	1 286
Sotsiaalmaksud	546	435
Haigusraha	0	65
Kokku tööjõukulud	2 619	1 786
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	0	0	0

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	0	0	0

Seotud osapooltele ja tegevjuhtkonnale ei ole tasusid arvestatud ega tehtud muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.02.2019

osaühing Raiesmaa (registrikood: 10967453) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBIT KÜNNAPAS	Juhatuse liige	26.02.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 290
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 498
Kokku	18 788
Jaotamine	
Kokku	18 788

Kasum jätta jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 290
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 498
Kokku	18 788
Jaotamine	
Kokku	18 788

Jätta jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külastemajad	55103	20322	64.56%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	7700	24.46%	Ei
Puhkemaja	55202	2251	7.15%	Ei
Muu reisimisega seotud reserveerimine, sh giidide, piletiagentuuride ja turismiinfopunktide tegevus	79901	1207	3.83%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lembit Künnapas	34809014216		639 EUR (Lihtomand)
Kerli Õismets	47409064213		639 EUR (Lihtomand)
Kaido Künnapas	38504194220		639 EUR (Lihtomand)
Helve Künnapas	45109184214		639 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4465204
Mobiiltelefon	+372 56625366
E-posti aadress	raiesmaa@hotmail.ee