

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 26.08.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Magdaleena 14

registrikood: 80405509

telefon: +372 58438406

e-posti aadress: kumagdaleena14@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Korteriomandite 2017. aasta majandamiskulude summa	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Magdaleena tn 14 tegutseb iseseisvalt alates 2016 a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 24 332 eurot ja kulud olid 24 341 eurot. Korteriühistu korjas vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2017. a. Majanduskavale.

Korteriühistu tööd korraldas juhatus. Juhatus koosnes 3 liikmest. Juhatuse liikmele aruandeperioodil tasusid ei ole makstud.

Arveldusperioodil teostati suuremahulisi remonditöid, sh:

Aiavärvad - 1 452 eurot;

Elektritööd - 7 158 eurot;

Kanalisatsiooni torustiku remont - 6 684 eurot;

Muud - 190 eurot.

mille finantseerimise jaoks olid kasutatud ühistu liikmete remonditasud summas 12 234 eurot ja toetus KREDEX summas 3 250 eurot.

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2017.a. on 3 239 eurot.

2017.a. tulem oli (-) 9 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	26.08.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 444	0	
Nõuded ja ettemaksed	1 474	0	2
Kokku käibevarad	4 918	0	
Kokku varad	4 918	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	749	0	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 239	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	3 988	0	
Kokku kohustised	3 988	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	939	0	
Aruandeaasta tulem	-9	0	
Kokku netovara	930	0	
Kokku kohustised ja netovara	4 918	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	26.08.2016 - 31.12.2017	26.08.2016 - 26.08.2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	21 074	0	5
Annetused ja toetused	3 250	0	
Muud tulud	8	0	6
Kokku tulud	24 332	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 484	0	7
Mitmesugused tegevuskulud	-8 857	0	8
Kokku kulud	-24 341	0	
Põhitegevuse tulem	-9	0	
Aruandeaasta tulem	-9	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	26.08.2016 - 31.12.2017	26.08.2016 - 26.08.2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-9	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 474	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 988	0
Kokku rahavood põhitegevusest	2 505	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	939	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	939	0
Kokku rahavood	3 444	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 444	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 444	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
26.08.2016	0	0	0
Aruandeaasta tulem		0	0
26.08.2016	0	0	0
Aruandeaasta tulem		-9	-9
Asutajate ja liikmete sissemaksed	939		939
31.12.2017	939	-9	930

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Magdaleena tn 14 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Korteriühistu Magdaleena tn 14 on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitustest.

Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Mõningaid kirjeid on liigendatud ja täpsemalt välja toodud, kui aruande koostamisel nõuded ette näevad.

Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt. Muude tulude all kajastatakse pangaintressid ja viivised. Korteriühistu liikmetelt kogutud tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna, tulude-kulude aruandes kajastatakse ainult aastalõpu saldo (enammaske tuludes, ülekulu kuludes).

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed, korteriühistu liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 474	1 474
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 474	1 474
	26.08.2016	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	749	749
Kokku võlad ja ettemaksed	749	749
	26.08.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	26.08.2016	Saadud	Tagastatud	26.08.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	0	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	0	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	0	0	0

	26.08.2016	Saadud	Tagastatud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	10 967	-7 728	3 239
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		10 967	-7 728	3 239
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		10 967	-7 728	3 239

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	26.08.2016 - 31.12.2017	26.08.2016 - 26.08.2016
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 840	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	12 234	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	21 074	0

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	26.08.2016 - 31.12.2017	26.08.2016 - 26.08.2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	8	0
Kokku muud tulud	8	0

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	26.08.2016 - 31.12.2017	26.08.2016 - 26.08.2016
Remonditööd	-15 484	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 484	0

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	26.08.2016 - 31.12.2017	26.08.2016 - 26.08.2016
Mitmesugused bürookulud	-17	0
Hoolduskulud	-7 796	0
Raamatupidamisteenused	-1 044	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-8 857	0

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Magdaleena tn 14 KÜ-l ei ole töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	26.08.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		26.08.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 474	3 239	0	0

Lisa nr 11 Korteriomandite 2017. aasta majandamiskulude summa

Korter	Summa
1	1240
2	1398
3	778
4	1240
5	1348
6	1292
7	1336
8	821
9	1239
10	1352
11	1028
12	1265
13	1299
Majandamiskulud kokku	15635

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2018

Korteriühistu Magdaleena 14 (registrikood: 80405509) 26.08.2016 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE LÕHMUSPUU	Juhatuse liige	26.02.2019
Resolutsioon:	Kinnitan.	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58438406
E-posti aadress	kumagdaleena14@gmail.com