

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Männiku Agrofarm

registrikood: 12451400

tänava/talu nimi, Männiku

maja ja korteri number:

küla: Ubja küla

vald: Rakvere vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: 44203

e-posti aadress: arti@esthunt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Bioloogilised varad	10
Lisa 8 Kapitalirent	11
Lisa 9 Laenukohustised	12
Lisa 10 Võlad tarnijatele	12
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 12 Osakapital	13
Lisa 13 Müügitulu	13
Lisa 14 Muud äritulud	13
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 17 Tööjõukulud	14
Lisa 18 Intressikulud	14
Lisa 19 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Oü Männiku Agro asutati 09.04.2013 eesmärgiga osta ja tegelega loomakasvatusega.
Firma ostis selleks Sõmeru vallas suure laudakompleksi, mida ma aruandeaastal renoveerisime.
Firma käive oli 192 903,-, mida plaanime 2019 aastal hoida samal tasemel.
Keskmine töötajate arve oli 3, nende palkade ja lisatasude summa kokku oli 55 504,-
Juhatuse liikmetele eraldi tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	20 265	3 816	2
Nõuded ja ettemaksed	42 341	21 826	3
Varud	181 000	68 500	4
Bioloogilised varad	128 400	110 000	7
Kokku käibevarad	372 006	204 142	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 259 384	1 166 699	6
Bioloogilised varad	174 600	127 800	7
Kokku põhivarad	1 433 984	1 294 499	
Kokku varad	1 805 990	1 498 641	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	261 522	351 293	8,9
Võlad ja ettemaksed	52 652	45 995	10,11,5
Kokku lühiajalised kohustised	314 174	397 288	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	992 539	620 096	8,9
Kokku pikaajalised kohustised	992 539	620 096	
Kokku kohustised	1 306 713	1 017 384	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	12
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	478 757	428 789	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 020	49 968	
Kokku omakapital	499 277	481 257	
Kokku kohustised ja omakapital	1 805 990	1 498 641	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	192 903	112 699	13
Muud äritulud	111 057	282 593	14
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	176 257	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-264 117	-219 874	15
Mitmesugused tegevuskulud	-29 241	-3 123	16
Tööjõukulud	-55 504	-23 972	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-99 398	-95 833	
Ärikasum (kahjum)	31 957	52 490	
Intressikulud	-13 937	-2 522	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 020	49 968	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 020	49 968	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Männiku Agrofarm 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi seaduste, hea raamatupidamistavaga ja kasutatud on soetusmaksumuse printsiipi.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi seadustes, rahandusministri määrustes mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Pikaajaliste finantseeringutena kajastatakse sidusettevõtte osasid, mida ei realiseerita lähema 12 kuu jooksul. Finantseeringud kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Raha

Rahvvoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Bilansis, kirje all raha, on näidatud kassas olev sularaha ja pangakontode jääk.

Finantsinvesteeringud

Pikaajaliste finantseeringutena kajastatakse sidusettevõtte osasid, mida ei realiseerita lähema 12 kuu jooksul. Finantseeringud kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega soetud kulutusi, kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest.

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana kajastatakse taimset organismi, millest saadakse põllumajanduslikku toodangut.

Bioloogiline vara, mille väärtust on võimalik hinnata õiglasel väärtuses, kajastatakse bilansis õiglasel väärtuses. Õiglasel väärtuse aluseks on kasutataud turuväärtus (hind, mida ettevõtte võib saada turul vara müümisel).

Soetusmaksumuses kajastatakse bioloogilisi varasid, mille turuhinda pole võimalik määrata.

Bioloogilise vara õiglasel väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes kirjetel Kasum (kajum) bioloogilistelt varadelt.

Põllumajandusliku toodangu saamisel või eraldamisel bioloogilisest varast kajastatakse põllumajanduslik toodang selle õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Nii leitud väärtust peetakse ühtlasi põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks selle edasisel kajastamisel varuna, lähtudes varude arvestuspõhimõtetest. Põllumajandustoodangu õiglane väärtus selle esmasel arvelevõtmisel kajastatakse kasumiaruandes põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutused.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega üle 640 euro ja kasuliku tööeaga üle 1 aasta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja ostu soetamisega seotud kuludest, ning on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta.

Kapitalirendile võetud materiaalne põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta.

Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivarale eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul, kui vara koosneb eraldi eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need eraldi arvele ka vastavalt nende kasulikule elueale.

Põhivara amortisatsiooninormid on järgmised:

Ehitised ja rajatised 3-5%

Masinad ja seadmed 5-40 %

Inventaar 25-40%

Maad ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav juhtkonna poolt planeeritud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või tingimuslike kohustustena.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Kasumiaruandes kajastatakse kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemal eraldi.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2014 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80) väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

OÜ Männiku Agrofarm seotud osapoolteks on:

OÜ Männiku Teravili reg koodiga 12459364 omanik Arti Silm 100%.

OÜ Laane Agro reg koodiga 12060289 omanik Arti Silm 100%.

OÜ Taropedaja reg koodiga 10917076 omanik Arti Silm 100%.

Pandivere Seemneviljaühistu 14213575, üks omanikest OÜ Männiku Teravili.

OÜ Aardepesa reg koodiga 11236148 omanik Arti Silm 100%.

OÜ Euro Projekt reg koodiga 11047648 omanik Arti Silm 50%

OÜ Sargomets reg koodiga 10662920 omanik Argo Silm omanik Arti Silm vend.

Arti Silm juhatuse liige.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	20 259	3 529
Arvelduskonto jääk	6	287
Kokku raha	20 265	3 816

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 357	2 357
Ostjatelt laekumata arved	2 357	2 357
Pria mahetoetus	39 984	39 984
Kokku nõuded ja ettemaksed	42 341	42 341
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 236	1 236
Pria mahetoetus	20 590	20 590
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 826	21 826

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	181 000	68 500
Loomasööt	181 000	68 500
Kokku varud	181 000	68 500

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	5 652	1 236	
Üksikisiku tulumaks	1 222		569
Sotsiaalmaks	2 541		1 028
Kohustuslik kogumispension	154		83
Töötuskindlustusmaksed	185		70
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 754	1 236	1 750

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2016						
Soetusmaksumus	187 000	723 472	284 076	284 076	40 000	1 234 548
Akumuleeritud kulum		-20 117	-208 367	-208 367	-22 679	-251 163
Jääkmaksumus	187 000	703 355	75 709	75 709	17 321	983 385
Ostud ja parendused	2 000	66 623	452 821	452 821		521 444
Amortisatsioonikulu		-32 088	-55 741	-55 741	-8 004	-95 833
Müügid			-155 154	-155 154		-155 154
Ümberliigitamised		-87 143				-87 143
31.12.2017						
Soetusmaksumus	189 000	702 952	527 751	527 751	40 000	1 459 703
Akumuleeritud kulum		-52 205	-210 116	-210 116	-30 683	-293 004
Jääkmaksumus	189 000	650 747	317 635	317 635	9 317	1 166 699
Ostud ja parendused		31 000	161 083	161 083		192 083
Amortisatsioonikulu		-29 115	-62 279	-62 279	-8 004	-99 398
31.12.2018						
Soetusmaksumus	189 000	733 952	688 834	688 834	40 000	1 651 786
Akumuleeritud kulum		-81 320	-272 395	-272 395	-38 687	-392 402
Jääkmaksumus	189 000	652 632	416 439	416 439	1 313	1 259 384

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2016	73 200	73 200
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	36 800	36 800
31.12.2017	110 000	110 000
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	18 400	18 400
31.12.2018	128 400	128 400
Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2016	117 000	117 000
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	10 800	10 800
31.12.2017	127 800	127 800
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	46 800	46 800
31.12.2018	174 600	174 600

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
kapitali rent masinad	328 752	80 284	248 468
Kapitalirendikohustised kokku	328 752	80 284	248 468
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
kapitali rent masinad	290 794	79 270	211 524
Kapitalirendikohustised kokku	290 794	79 270	211 524

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	396 025	274 523
Kokku	396 025	274 523

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku ja temaga seotud firmade laenud	181 238	181 238		
Lühiajalised laenud kokku	181 238	181 238		
Pikaajalised laenud				
Omanik ja temaga seotud firmad	744 071		744 071	
Pikaajalised laenud kokku	744 071		744 071	
Kapitalirendikohustised kokku	328 752	80 284	248 468	
Laenukohustised kokku	1 254 061	261 522	992 539	
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku ja temaga seotud firmade laenud	272 023	272 023		
Lühiajalised laenud kokku	272 023	272 023		
Pikaajalised laenud				
Omanik ja temaga seotud firmad	408 572		408 572	
Pikaajalised laenud kokku	408 572		408 572	
Kapitalirendikohustised kokku	290 794	79 270	211 524	
Laenukohustised kokku	971 389	351 293	620 096	

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Võlad tarnijatele	43 783	43 783
Kokku võlad tarnijatele	43 783	43 783

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	3 062	461
Kokku võlad töövõtjatele	3 062	461

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	192 903	112 699
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	192 903	112 699
Kokku müügitulu	192 903	112 699
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Loomade müük	95 022	67 083
Mahe silo, hein, põhk ja kaer	80 985	42 346
lume lükkamise teenus	16 896	3 270
Kokku müügitulu	192 903	112 699

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	176 289
Kasum bioloogiliste varade õiglase väärtuse muutusest	0	47 600
Tulu sihtfinantseerimisest	111 057	58 704
Omaniku laenust loobumine	0	0
Kokku muud äritulud	111 057	282 593

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	193 031	129 403
Müügi eesmärgil ostetud teenused	46 081	83 814
Energia	25 005	6 657
Elektrienergia	8 798	6 657
Kütus	16 207	0
kindlustuskulu	0	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	264 117	219 874

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	29 241	3 123
Kokku mitmesugused tegevuskulud	29 241	3 123

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	44 023	18 946
Sotsiaalmaksud	11 481	5 026
Kokku tööjõukulud	55 504	23 972
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 18 Intressikulud (eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	7 241	0
Intressikulu kapitalirendilt	6 493	2 522
Muud intressikulud	203	0
Kokku intressikulud	13 937	2 522

Lisa 19 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		529 595
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	925 309	145 000

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		
Omanikega seotud firmad	557 671	349 557

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad					
Omaniku ja temaga seotid firmad	17 520	27 620	312 625	323 550	0

Ostud ja müügid

	2018	2017	
	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	49 704	10 667	43 346

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.02.2019

OÜ Männiku Agrofarm (registrikood: 12451400) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARTI SILM	Juhatuse liige	26.02.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	478 757
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 020
Kokku	496 777

Firma juhatus otsustas kasumit mitte jaotada.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	478 757
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 020
Kokku	496 777

Firma juhatus otsustas kasumit mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	95022	49.26%	Jah
Söödakultuuri- ja heintaimikasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	80985	41.98%	Ei
Muu teenindus	96099	16896	8.76%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arti Silm	37504085278	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	arti@esthunt.ee