

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 12.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Uus tn 29 korteriühistu

registrikood: 80525136

telefon: +372 5047417

e-posti aadress: korteriyhistuus29@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 3 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Uus tn.29 korteriühistu on loodud 12.01.2018.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus, juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Juhatuse liikmetele aruandeperioodil tasusid ei makstud.

Aruanne hõlmab perioodi 12.01.2018-31.12.2018. Korteriühistu bilansimaht on 4429 eurot ja tulem 0 eurot.

Aruandeperioodil koguti remondifondi 1825 eurot, millest kasutati 600 eurot, remondifondi jääk 31.12.2018 on 1225 eurot.

Uus tn.29 korteriühistu on jätkuvalt tegutsev, 2018.aasta majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemit ja rahavoogusid seisuga 31.12.2018.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018
Varad	
Käibevarad	
Raha	1 970
Nõuded ja ettemaksed	2 459
Kokku käibevarad	4 429
Kokku varad	4 429
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	2 204
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 225
Kokku lühiajalised kohustised	3 429
Kokku kohustised	3 429
Netovara	
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 000
Kokku netovara	1 000
Kokku kohustised ja netovara	4 429

Tulemiaruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 572	
Kokku tulud	1 572	
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-600	3
Mitmesugused tegevuskulud	-972	4
Kokku kulud	-1 572	
Põhitegevuse tulem	0	
Aruandeaasta tulem	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 459
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 204
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 225
Kokku rahavood põhitegevusest	970
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud sihtkapital	1 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 000
Kokku rahavood	1 970
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 970
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 970

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 000	1 000
31.12.2018	1 000	1 000

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Aastaaruanne on koostatud eurodes, ümardatuna ühe euro täpsusega.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontol. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad liikmete ja muude ostjate võlgnevusi, hankijate ja maksude ettemakseid, viitlaekumisi ning lühiajalisi laenu nõudeid. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga laekumata summat eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni laekumise tõenäosuse kohta.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulude ja kulude kajastamisel on lähtutud RTJ 14-st. Vahendatud kommunaalteenuste summasid ei ole kajastatud tuludes ega kuludes.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehtud tehingud on toodud lisades eraldi välja, seotud osapoolteks loetakse ka ühistu liikmeid.

Lisa 2 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	1 825	-600	1 225
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 825	-600	1 225
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 825	-600	1 225

Aruandeperioodil koguti remondifondi 1825 eurot, millest kasutati ära 600 eurot (muinsuskaitse eritingimuste koostamine)

Lisa 3 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Muinsuskaitse eritingimuste koostamine	600
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	600

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Kindlustus	94
Raamatupidamisteenus	233
Majahoidjateenus	645
Kokku mitmesugused tegevuskulud	972

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018
	Nõuded
Asutajad ja liikmed	2 436

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	898 EUR
2	2244 EUR
3	1097 EUR
4	1918 EUR
5	1942 EUR
6	6653 EUR
Kokku:	14752 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.02.2019

Tallinn, Uus tn 29 korteriühistu (registrikood: 80525136) 12.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU PULLERITS	Juhatuse liige	26.02.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5047417
E-posti aadress	korteriyhistuus29@gmail.com