

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Möldre tee 8 korteriühistu

registrikood: 80216889

telefon: +372 6108500

e-posti aadress: vadim.kuzovkov@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine	12
	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Möldre tee 8 KÜ alustas oma tegevust 08.02.2005.a. Majaühisuse tegevusalaks on elamu ühine

haldamine ja ühisuse liikmete ühiste huvide esindamine.

Seisuga 01.01.2018.a. oli reservfondi jääk 2269,73 EUR.

Reservfondist tehti järgmised kulutused:

Lehtede äravedu, graniitkivistik, kõnniteede lisakoristus 106,81 EUR.

Keldrikorruse valgustite paigaldamine 1616,82 EUR.

I.Korruse elektriarvestite programmkella asendamine 87,32 EUR.

Katlaruumi ventilaatori vahetus 865,80 EUR.

Korter 9 radiaatori toruühenduse remont 64,80 EUR.

Valgusallikad 67,84 EUR.

Peaukse südamiku remont 36,00 EUR.

Hoonekarbi kindlustus 152,06 EUR.

Korter 7 avariilise radiaatori vahetus 188,47 EUR.

Korter 15 radiaatorventiili korrastamine 32,40 EUR.

Katlamaja automaattäide remont 72,75 EUR.

Kokku teostati 2018 aastal reservfondi rahadega töid 3291,07 EUR eest.

Seisuga 31.12.2018.a. oli reservfondi jääk 2315,14 EUR.

Juhatuse liikmed aruandeperioodil tasu ei saanud.

MÜ palgal aruandeperioodil töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 132	2 430	2
Nõuded ja ettemaksed	2 371	1 675	3
Kokku käibevarad	4 503	4 105	
Kokku varad	4 503	4 105	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 326	1 860	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 315	2 270	5
Kokku lühiajalised kohustised	4 641	4 130	
Kokku kohustised	4 641	4 130	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	591	591	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-616	-130	
Aruandeaasta tulem	-113	-486	
Kokku netovara	-138	-25	
Kokku kohustised ja netovara	4 503	4 105	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 437	10 027	6
Muud tulud	1	0	7
Kokku tulud	10 438	10 027	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 291	-3 250	8
Mitmesugused tegevuskulud	-7 260	-7 263	9
Kokku kulud	-10 551	-10 513	
Põhitegevuse tulem	-113	-486	
Aruandeaasta tulem	-113	-486	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-113	-486	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-696	7	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	511	372	
Kokku rahavood põhitegevusest	-298	-107	
Kokku rahavood	-298	-107	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 430	2 537	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-298	-107	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 132	2 430	2

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	591	-130	461
Aruandeaasta tulem		-486	-486
31.12.2017	591	-616	-25
Aruandeaasta tulem		-113	-113
31.12.2018	591	-729	-138

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Möldre tee 8 KÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2018.a. Möldre tee 8 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontod	2 132	2 430
Kokku raha	2 132	2 430

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	481	481
Muud nõuded	1 815	1 815
Viitlaekumised	1 815	1 815
Ettemaksed	75	75
Muud makstud ettemaksed	75	75
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 371	2 371
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	145	145
Muud nõuded	1 305	1 305
Viitlaekumised	1 305	1 305
Ettemaksed	75	75
Tulevaste perioodide kulud	75	75
Nõuded liikmete vastu kindlustuse osas	150	150
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 675	1 675

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 211	2 211
Saadud ettemaksed	115	115
Kokku võlad ja ettemaksed	2 326	2 326
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 860	1 860
Kokku võlad ja ettemaksed	1 860	1 860

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	2 112	3 408	-3 250	2 270
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 112	3 408	-3 250	2 270
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 112	3 408	-3 250	2 270
	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	2 270	3 336	-3 291	2 315
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 270	3 336	-3 291	2 315
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 270	3 336	-3 291	2 315

Seisuga 31.12.2017 oli reservfondi jääk 2270€.

Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele reservfondi tasude arveid kokku summas 3336€. Reservfondi arvelt tehti 2018.aastal kulutusi summas 3291€ (Lisa 8), vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna (Lisa 6). Reservfondi jääk 31.12.2018 seisuga on 2315€.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldusteenus	2 895	2 895
Tehnohoodus	643	643
Heakord	3 608	3 239
Sihtotstarbelised tasud		
Reservfondi tasud	3 291	3 250
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 437	10 027

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu	1	0
Kokku muud tulud	1	0

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2018	2017
Reservfondi tööd	3 291	3 250
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 291	3 250

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Haldusteenus	3 038	3 038
Tehnohooldus	644	644
Heakord	3 557	3 557
Panga teenustasud	21	24
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 260	7 263

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

Aruandeperioodil ei olnud ettevõtteel töövõtjaid.

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	481	2 430	295	2 270

2018	Müügid
Asutajad ja liikmed	7 147
2017	Müügid
Asutajad ja liikmed	6 777

Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine

	määratud	kulutatud	netotulu/kulu 2018	netotulu/netokulu 2017
Elektrienergia	5713	5712	1	0
Soojusenergia/gaas	6225	6225	0	0
Vesi ja kanalisatsioon	2421	2306	115	0
Prügivedu	738	738	0	0
Muud kommunaalteenused	61	61	0	0
Kokku	15 158	15 042	116	0

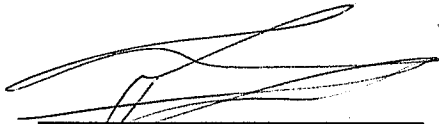
Rohkem kogutud vesi summas 115€ kajastatakse bilansis (lisa4).

Korteriomandite majandamiskulud

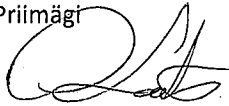
Korteriomand	Majandamiskulud
Möldre tee 8-1	1366 EUR
Möldre tee 8-2	2112 EUR
Möldre tee 8-3	1275 EUR
Möldre tee 8-4	1875 EUR
Möldre tee 8-5	1756 EUR
Möldre tee 8-6	1293 EUR
Möldre tee 8-7	2534 EUR
Möldre tee 8-8	1187 EUR
Möldre tee 8-9	1969 EUR
Möldre tee 8-10	1414 EUR
Möldre tee 8-11	1581 EUR
Möldre tee 8-12	1765 EUR
Möldre tee 8-13	1294 EUR
Möldre tee 8-14	2054 EUR
Möldre tee 8-15	1797 EUR
Kokku:	25272 EUR

Juhatuse allkirjad 2018.a majandusaasta aruandele

Tallinn, Möldre tee 8 korteriühistu 2018.a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt "²⁵..."
.....~~VEEbruar~~..... 2019 otsusega, allkirjastamine "²⁵".....~~VEEbruar~~..... 2019.a.



Juhatuse liige
Tarvo Priimägi



Juhatuse liige
Rein Laaneots



Juhatuse liige
Hugo Põldroo

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108500
E-posti aadress	vadim.kuzovkov@arkaadia.ee