

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Oa3 Kinnisvara OÜ

registrikood: 12315001

tänava/talu nimi, Turu plats 3-15

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postsihtnumber: 44310

telefon: +372 3221188

e-posti aadress: ilmar@veiman.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

OÜ Oa3 asutati 13.07.2012 ning 2017. aastal ettevõttel müügitulu ei teenitud ja tulemuseks oli kahjum 56 eurot.

2018. aastal planeeritakse jätkata investeerimistegevust.

2017 aastal ettevõttel töötajaid ei olnud ning töötasusid ei makstud. Juhatus oli ühe liikmeline ja juhatusel ei ole tagasikutsumisel ettenähtud seadusest erinevaid hüvitisi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	0	3 510
Nõuded ja ettemaksed	5 000	5 000
Varud	6 191	6 191
Kokku käibevarad	11 191	14 701
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	271 348	175 618
Kokku põhivarad	271 348	175 618
Kokku varad	282 539	190 319
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	78 200	78 200
Võlad ja ettemaksed	135 094	42 818
Kokku lühiajalised kohustised	213 294	121 018
Kokku kohustised	213 294	121 018
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	66 801	70 621
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-56	-3 820
Kokku omakapital	69 245	69 301
Kokku kohustised ja omakapital	282 539	190 319

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused tegevuskulud	-56	-3 820
Ärikasum (kahjum)	-56	-3 820
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-56	-3 820
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-56	-3 820

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Oa3 aastaaruanne on koostatud perioodi kohta 2017. Aruandes on kajastatud summad Eesti eurodes ning koostamisel on lähtutud Eesti finantsaruandluse standardist.

Raha

Raha ja sellelähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	51 018	51 018

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2018

Oa3 Kinnisvara OÜ (registrikood: 12315001) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR VEIMAN	Juhatuse liige	15.02.2019
VIRGO VEIMAN	Juhatuse liige	20.02.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	66 801
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-56
Kokku	66 745
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	66 745
Kokku	66 745

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Virgo Veiman	38605055212	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3221188
E-posti aadress	ilmar@veiman.ee