

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Aktsiaselts Valge Hotell

registrikood: 10467940

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 18

maja ja korteri number:

alevik: Häädemeeste alevik

vald: Häädemeeste vald

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 86001

telefon: +372 5043334

e-posti aadress: jaak@lepanina.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 4 Aktsiakapital	9
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

AS Valge Hotell tegeleb kinnisvara haldamise ja transporditeenuste osutamisega.

AS-le Valge Hotell kuulub kahekorruline korter- büroohoone ja kinnistu Häädemeestel 2017.aastal müüdi kinnistu Ilbaku koos Valge Külalistemaja hoonega.

Häädemeestel asuv korter- büroohoone koos kinnistuga on müügis.

2018. majandusaasta lõppes kahjumiga 32184 €urot,

2018. majandusaastat saab lugeda kordaläinuks.

Olulisemad finantssuhtarvud:	2018.a.	2017.a.
Võlakordaja (kohustused / varad kokku)	0,048	0,056
Omakapitali kordaja (omakapital / varad kokku)	0,952	0,944
Maksevõime kordaja (käibevara / lühiajalised kohustused)	2,517	4,613

Keskmine töötajate arv oli 2018. 2. Üks juhtimis- kontrollorgani liige ja üks töölepinguga töötaja. 2018. aastal maksti juhtimis-kontrollorgani liikmetele töötasudeks 13225 € ja sellelt arvestati sotsmaksu 4364 €

2018. aastal dividende makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	41 297	79 665
Nõuded ja ettemaksed	4 170	7 816
Kokku käibevarad	45 467	87 481
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	581 450	575 650
Materiaalsed põhivarad	67 041	70 702
Kokku põhivarad	648 491	646 352
Kokku varad	693 958	733 833
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	18 062	18 962
Kokku lühiajalised kohustised	18 062	18 962
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	15 097	21 888
Kokku pikaajalised kohustised	15 097	21 888
Kokku kohustised	33 159	40 850
Omakapital		
Aksiakapital nimiväärtuses	274 820	274 820
Kohustuslik reservkapital	27 482	27 482
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	390 681	603 669
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-32 184	-212 988
Kokku omakapital	660 799	692 983
Kokku kohustised ja omakapital	693 958	733 833

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	19 653	21 456
Muud äritulud	135	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 888	-28 333
Mitmesugused tegevuskulud	-8 759	-8 369
Tööjõukulud	-20 162	-19 062
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 552	-11 069
Muud ärikulud	-611	-167 618
Ärikasum (kahjum)	-32 184	-212 995
Muud finantstulud ja -kulud	0	7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-32 184	-212 988
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-32 184	-212 988

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Valge Hotell (edaspidi ka "Firma") 2018.aasta väikeettevõtja lihtsustatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standarditest. Eesti finantsaruandluse standardid on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandlusele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud eesti vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule.

Peamised arvestusmeetodid ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Bilansis kajastatud kirje "Raha" sisaldab kassa ja pangakontode saldosisid.

Rahavoogude aruandes näidatud raha ekvivalendid, riskivad ja lühiajalised investeeringud, mida saab vahetult või hiljemalt 3 kuu jooksul realiseerida rahaks. Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena. Elimineeritud on mitterahalisel tehingul ning finantseerimis- ja investeerimistehingud, millel raha liikumine on tehingu toimumisest erinevas majandusaastas.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaradeks loetakse raha, aktsiaid ja muid väärtpabereid, ostjalt laekumata arveid, viitlaekumisi, muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid ja positiivse turuväärtusega tuletisinstrumente. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid, muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi, emitteeritud võlakirju ja negatiivse turuväärtusega tuletisinstrumente.

Finantsvarad- ja kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulutusi. Finantsvarad ja -kohustused kajastatakse bilansis hetkel, mil Firmsale läheb üle omandiõigus vastavalt finantsvara või -kohustuse lepingu tingimustele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kui nõuete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning vastavalt kulu kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena. Nõuded, mille lepinguline või tõenäoline laekumistähtaeg on bilansipäevast kaugemal kui 1 aasta, kajastatakse pikaajalise finantsinvesteeringuna.

Varud

Tooraine, materjal ning ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnalisandid ja dotatsioonid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Omatarbeks valmistatud materiaalse põhivara soetusmaksumus sisaldab endas tegelikke valmistamisväljaminekuid.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega seoses viiakse konkreetse vara omadused kvalitatiivselt uuele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastele perioodidele.

Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kapitalirendi kriteeriumitele vastavad lepingud, kus:

<renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;

<rentnikul on optsoon osta renditavat vara hinna eest, mis on eeldatavast oluliselt madalam selle vara õiglasest väärtusest optsooni realiseerimise kuupäeval ning rendi jõustumise hetkel on piisavalt kindel, et rentnik seda võimalust kasutab;

<lepinguperiood katab suure osa (75%) renditava vara majanduslikust elueast, isegi kui omandiõigus ei lähe üle;

<rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus peaaegu sama suur (üle 90%) kui renditava vara õiglane väärtus;

<renditud vara on niivõrd spetsiifiline, et ainult rentnik saab seda ilma suuremate modifikatsioonideta kasutada.

Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendi kohustus võetakse bilansis arvele.

Kapitalirendi tingimustel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimispõhimõtetest. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku tööea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustised

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena. Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkustasu või selle muutus on kasumiaruandes kajastatud kuluna ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulud on usaldusväärselt määratav. Müügitulu kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Teenuste müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Teenuste osutamise liitumistasud kantakse tuludesse nende eeldatava kasutusaja jooksul.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Kokku
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2016							
Soetusmaksumus	3 259	362 075	120 471	0	24 532	145 003	510 337
Akumuleeritud kulum		-118 275	-114 340	0	-14 730	-129 070	-247 345
Jääkmaksumus	3 259	243 800	6 131	0	9 802	15 933	262 992
Ostud ja parendused			28 915		7 240	36 155	36 155
Muud ostud ja parendused			28 915		7 240	36 155	36 155
Amortisatsioonikulu		-5 052	-3 291		-2 725	-6 016	-11 068
Müügid	-1 778	-215 599					-217 377
31.12.2017							
Soetusmaksumus	1 481	34 198	149 386	0	31 772	181 158	216 837
Akumuleeritud kulum	0	-11 049	-117 631	0	-17 455	-135 086	-146 135
Jääkmaksumus	1 481	23 149	31 755	0	14 317	46 072	70 702
Ostud ja parendused					5 891	5 891	5 891
Muud ostud ja parendused					5 891	5 891	5 891
Amortisatsioonikulu		-680	-4 336		-4 536	-8 872	-9 552
31.12.2018							
Soetusmaksumus	1 481	34 198	149 386	0	37 663	187 049	222 728
Akumuleeritud kulum		-11 729	-121 967	0	-21 991	-143 958	-155 687
Jääkmaksumus	1 481	22 469	27 419	0	15 672	43 091	67 041

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Maa		50 000
Kokku		50 000

Lisa 3 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	286 798	312 545
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	71 699	78 136
Kokku tingimuslikud kohustised	358 497	390 681

Lisa 4 Aktsiakapital (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Aktsiakapital	274 820	274 820
Aktsiate arv (tk)	430 000	430 000
Aktsiate nimiväärtus	0.64	0.64

Lisa 5 Müügitulu (eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	19 653	21 456
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	19 653	21 456
Kokku müügitulu	19 653	21 456
Müügitulu tegevusalade lõikes		
77399 materiaalse vara rentimine	4 294	4 886
5221 Transporditeenus	10 033	6 385
8299 Konsultatsiooniteenus	2 835	7 385
9609 Muu liigitamata teenus	2 491	2 800
Kokku müügitulu	19 653	21 456

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	15 182	14 334
Sotsiaalmaksud	4 980	4 728
Haigushüvitis	0	0
Kokku tööjõukulud	20 162	19 062
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	507 950	12 143	545 650	13 357

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	11 525	14 334

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.01.2019

Aktsiaselts Valge Hotell (registrikood: 10467940) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK VALGE	Juhatuse liige	26.02.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	390 681
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-32 184
Kokku	358 497
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	358 497
Kokku	358 497

Kasumit ei jaotata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	390 681
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-32 184
Kokku	358 497

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Maismaaveondust teenindavad tegevusalad	5221	10033	51.05%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4294	21.85%	Ei
Auditeerimine	69201	2835	14.43%	Ei
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	2491	12.67%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5043334
E-posti aadress	jaak@lepanina.ee