

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Elva vald, Rannu alevik, Elva tee 9 korteriühistu

registrikood: 80262984

telefon: +372 53823317

e-posti aadress: rannu7ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2017 Juhatuse tegevusaruanne

Korteriühistu Rannu 7 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja remondifondi.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

2017. aastal oleme lähtunud ühistu tegevuses jooksvate probleemide lahendamisest. Suuremaid investeeringuid nõudnud töid ei olnud.

Arvelduskrediiti ja muid laene võetud ei ole.

2018.aastal korteriühistu jätkab tavapärase majandustegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	25 827	19 003	2
Nõuded ja ettemaksed	1 386	1 427	3
Kokku käibevarad	27 213	20 430	
Kokku varad	27 213	20 430	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	543	421	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	26 032	19 371	6
Kokku lühiajalised kohustised	26 575	19 792	
Kokku kohustised	26 575	19 792	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	638	638	
Kokku netovara	638	638	
Kokku kohustised ja netovara	27 213	20 430	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 442	12 236	7
Muud tulud	26	0	
Kokku tulud	6 468	12 236	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-783	-6 915	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 685	-5 307	8
Kokku kulud	-6 468	-12 222	
Põhitegevuse tulem	0	14	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-14	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	13 648	12 936
Laekunud annetused ja toetused	26	0
Muud põhitegevuse tulude laekumised	2	1
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-6 852	-12 047
Muud rahavood põhitegevusest	0	-172
Kokku rahavood põhitegevusest	6 824	718
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	0	357
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	357
Kokku rahavood	6 824	1 075
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 003	17 928
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 824	1 075
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 827	19 003

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	638	638
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2016	638	638
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2017	638	638

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korteriühistu on koostanud 2017.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemaksed on bilansis kajastatud nominaalväärtuses. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad mittesihotstarbelistest (hooldus) ja sihotstarbelistes tasudest. Korteriühistu liikmete poolt laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni kuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud remondifondi tasusid ja vahendeid bilanssis (passivas) tulevaste perioodide tuluna. Makstud kommunaalmaksete summasid kajastatakse tuludena ja kuludena täisulatuses.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arveldusarve	25 827	19 003
Kassa	0	0
Kokku raha	25 827	19 003

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 386	1 386
Ostjatelt laekumata arved	1 386	1 386
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 386	1 386
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 427	1 427
Ostjatelt laekumata arved	1 427	1 427
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 427	1 427

Lisas on näidatud korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Kokku võlad ja ettemaksed	543	543
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	421	421
Kokku võlad ja ettemaksed	421	421

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Eesti Enegria AS	54	55
Eesti Keskkonnateenused AS	64	41
Emajõe Veevärk AS	335	325
FIE Andrei Žuravljev	90	0
Kokku võlad tarnijatele	543	421

Arvete tasumise tähtaeg on jaanuaris 2018 aastal

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
remondifond	18 532	7 754	-6 915		19 371
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	18 532	7 754	-6 915		19 371
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	18 532	7 754	-6 915		19 371
	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
remondifond	19 371		-783	7 444	26 032
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	19 371		-783	7 444	26 032
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	19 371		-783	7 444	26 032

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2017	2016
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	972	670
Vesi ja kanalisatsioon	3 582	3 689
Prügi vedu	667	542
Elekter	438	420
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	783	6 915
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 442	12 236

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	437	427
Elektrienergia	437	427
Mitmesugused bürookulud	0	8
Korrashoiu materjalid	0	0
Raamatupidamisteenus	540	540
Isikliku sõiduauto kompensatsioon	0	0
Kommunaalmaksud	4 232	4 182
Muud	476	150
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 685	5 307

Muude kulude real on kajastatud maja heakorrakulud pangateenused ja muruplatside niitmise kulud.

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

2017 aastal palgalisi töötajaid ei olnud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	27
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	3

Seotud osapooled on juhatus ja revisjonikomsjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole, töötasu makstud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2018

Korteriühistu Rannu 7 (registrikood: 80262984) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI ŽURAVLJOV	Juhatuse liige	24.02.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53823317
E-posti aadress	rannu7ky@gmail.com