

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 09.02.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Tööstuse tn 47b korteriühistu

registrikood: 80412886

telefon: +372 5544804

e-posti aadress: and_press@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tööstuse 47b tegutseb iseseisvalt alates 9. veebruarist 2017. Korteriühistu põhiline eesmärk on korteriühistu liikmete vara säilitamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Aruandeperioodil oli juhatus üheliikmeline. Korteriühistu ei maksnud tasu juhatuse liikmele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017
Varad	
Käibevarad	
Raha	1 806
Nõuded ja ettemaksed	8 775
Kokku käibevarad	10 581
Kokku varad	10 581
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	6 232
Kokku lühiajalised kohustised	6 232
Kokku kohustised	6 232
Netovara	
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 349
Kokku netovara	4 349
Kokku kohustised ja netovara	10 581

Tulemiaruanne

(eurodes)

	09.02.2017 - 31.12.2017
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	50 586
Kokku tulud	50 586
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-50 586
Kokku kulud	-50 586
Põhitegevuse tulem	0
Aruandeaasta tulem	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	09.02.2017 - 31.12.2017
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 775
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	6 232
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 543
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud osakapital	4 349
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 349
Kokku rahavood	1 806
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 806
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 806

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
09.02.2017	0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	4 349	4 349
31.12.2017	4 349	4 349

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tööstuse 47b 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tasud ühingu liikmetelt

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtume järgmistest põhimõtetest:

-liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu poolt makstavad tasud remondifondiks) kajastatakse tuluna siis, kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remonditöödeks kajastatakse tuluna siis, kui remont on teostatud).

Teenuste ja maksete vahendamine

Korteriühistu tegeleb teenuste ja maksete vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Juhul kui korteriühistu ei kanna teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevat riski ega hüvesid (näiteks krediidiriski teenus lõpptarbijale ees), ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017
Swedbank AS	1 806
Kokku raha	1 806

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 775	8 775
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 775	8 775

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 232	6 232
Kokku võlad ja ettemaksed	6 232	6 232

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	46
Juriidilisest isikust liikmete arv	12

Korteriomandite majandamiskulud

Vastavalt Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 51 lõikele 3 tuleb korteriühistutel esitada koos majandusaasta aruandega ka info korteriomandite majandamiskulude kohta aruande perioodil. Sisestada tuleb majandamiskulud iga korteriomandi kohta ning majandamiskulude kogusumma. Korteriomandi majandamiskulud on kõik kulud, mida korteriomani korteriühistu kaudu kannab - näiteks küte, vesi, laenu tagasimakse jne. Millised kulud igas konkreetses korteriühistus majandamiskulude hulka kuuluvad, sõltub sellest, milliseid teenuseid korteriühistu kaudu tarbitakse. Majandamiskulude info esitamine on eelkõige oluline korteriühistu pandiõiguse teostamise seisukohalt.	Majandamiskulud
Korteriomand	
Äripind 1	1424 EUR
Äripind 2	1546 EUR
Äripind 3	2739 EUR
Äripind 4	1597 EUR
Äripind 5	616 EUR
Äripind 6	593 EUR
Äripind 7	661 EUR
Äripind 8	487 EUR
Äripind 9	580 EUR
Äripind 10	536 EUR
Korter 11	1249 EUR
Korter 12	567 EUR
Korter 13	727 EUR
Korter 14	1430 EUR
Korter 15	503 EUR
Korter 16	568 EUR
Korter 17	771 EUR
Korter 18	1159 EUR
Korter 19	648 EUR
Korter 20	628 EUR
Korter 21	945 EUR
Korter 22	666 EUR
Korter 23	635 EUR
Korter 24	1913 EUR
Korter 25	1120 EUR
Korter 26	913 EUR
Korter 27	666 EUR
Korter 28	689 EUR
Korter 29	1098 EUR
Korter 30	1017 EUR
Korter 31	951 EUR
Korter 32	595 EUR
Korter 33	602 EUR
Korter 34	606 EUR

Vastavalt Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 51 lõikele 3 tuleb korteriühistutel esitada koos majandusaasta aruandega ka info korteriomandite majandamiskulude kohta aruande perioodil. Sisestada tuleb majandamiskulud iga korteriomandi kohta ning majandamiskulude kogusumma. Korteriomandi majandamiskulud on kõik kulud, mida korteriomanik korteriühistu kaudu kannab - näiteks küte, vesi, laenu tagasimakse jne. Millised kulud igas konkreetses korteriühistus majandamiskulude hulka kuuluvad, sõltub sellest, milliseid teenuseid korteriühistu kaudu tarbitakse. Majandamiskulude info esitamine on eelkõige oluline korteriühistu pandiõiguse teostamise seisukohalt.	Majandamiskulud
Korteriomand	
Korter 35	512 EUR
Korter 36	1498 EUR
Korter 37	1217 EUR
Korter 38	616 EUR
Korter 39	515 EUR
Korter 40	725 EUR
Korter 41	782 EUR
Korter 42	890 EUR
Korter 43	1067 EUR
Korter 44	966 EUR
Korter 45	526 EUR
Korter 46	544 EUR
Korter 47	971 EUR
Korter 48	678 EUR
Korter 49	427 EUR
Korter 50	506 EUR
Korter 51	429 EUR
Korter 52	363 EUR
Korter 53	1381 EUR
Korter 54	1001 EUR
Korter 55	1079 EUR
Korter 56/57	1182 EUR
Korter 58	557 EUR
Korter 59	709 EUR
Kokku:	50586 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2018

Tallinn, Tööstuse tn 47b korteriühistu (registrikood: 80412886) 09.02.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREAS PRESS	Juhatuse liige	18.02.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5544804
E-posti aadress	and_press@yahoo.com