

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Garaaži-hooneühistu Narva mnt 16C

registrikood: 80131779

tänava/talu nimi, Narva mnt 16C

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10120

e-posti aadress: balticsauna@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Tööjõukulud	7
Lisa 6 Seotud osapooled	7
Lisa 7 revis.akt 1	8
Lisa 8 revis. akt 2	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Narva mnt 16C Garaaziühistu MTÜ 2012 aastal teostas ühistu vormi muudatuse ja uus nimetus on Garaazi-hooneühistu Narva mnt.16C.

Garaazi-hooneühistu Narva mnt.16c 2017 aastal jätkas ühistu üldjuhtimist.

Garaazi-hooneühistu Narva mnt.16c juhatus koos osanikutega 2018 aasta jooksul planeerib teostada ühistu vormi muudatust.

2017 majandusaasta on lõpetanud tulemusega 142 eurot, kuna seisuga 31.12.2017. aasta lõpuks, osanikute võlgnevus

moodustas 1006 eurot, mis laekuvad 2018 aasta jooksul. Kokku osanikutelt laekus 1100 eurot millest 2015 aasta võlgnevus 200 eurot, 2016 aasta osamaksud summas 200 eurot ja osaliselt 2017 aasta osamaksud summas 700 eurot.

Aruandeperioodil arvestatud ega väljamakstud töötasusi ei olnud, töötavad isikuid ei ole.

Garaazi-hooneühistul Narva mnt.16C-l seisuga 31.12.2017 aastal maksuvõlgnevust ei ole.

Narva mnt 16C Garaaziühistu MTÜ on jätkuval tegutsev ühistu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	273	131	2
Nõuded ja ettemaksed	1 006	856	3
Kokku käibevarad	1 279	987	
Kokku varad	1 279	987	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 006	856	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 006	856	
Kokku kohustised	1 006	856	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	131	859	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	142	-728	
Kokku omakapital	273	131	
Kokku kohustised ja omakapital	1 279	987	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Muud äritulud	1 100	150
Muud ärikulud	-958	-878
Ärikasum (kahjum)	142	-728
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	142	-728
Aruandeaasta kasum (kahjum)	142	-728

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

NARVA MNT 16C GARAAZI hooneühistu 2017 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused.

Garaazi-hooneühistu narva mnt.16C kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	273	131

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Muud nõuded	1 006	1 006
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 006	1 006
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Muud nõuded	856	856
Kokku nõuded ja ettemaksed	856	856

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Muud võlad	1 006	1 006
Kokku võlad ja ettemaksed	1 006	1 006
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Muud võlad	856	856
Kokku võlad ja ettemaksed	856	856

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

2017 aastal ei oler tehtud palga arvestust ega väljamaksmist.
Garaaži-hooneühistul Narva mnt.16C ei ole töötavaid isikut.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Garaaži-hooneühistul Narva mnt.16C seotud osapooled puuduvad.

Sõltumatu siseaudiitori aruanne

majandusaasta aruanne

Läbi viidud majandusaasta aruande siseauditit GÜ-s Narva mnt 16C (reg. kood 801317779), koosneb bilansist 31. detsembri 2017 seisuga, sissetulekute aruandest, omakapitali muutuste aruandest, rahaliste vahendite liikumise 2017. a aruandest, mis lõppes näidatud kuupäeval, aga samuti oluliste arvestuspoliitika elementide lühikesest kirjeldusest ja muudest selgitavatest märkustest.

Juhatuse vastutus majandusaruandluse eest

Vastutus majandusaruandluse ettevalmistamise ja õigeaegse esitamise eest vastavalt Eesti Vabariigi seadusandlusele, muuhulgas Mittetulundusühingute seaduse paragrahv 35, on korterühistu juhatusel. See vastutus sisaldab väljatöötamist, juurutamist ja sisekontrolli abistamist, mis on seotud aruandluse ettevalmistamise ja õigeaegse esitamisega, sisaldamata pettuse või vigade tõttu moonutusi; vastava arvestuspoliitika valik ja kasutamine; ja arvestuse hinnangute põhjendatus.

Siseaudiitori vastutus

Vastutus seisneb arvamuse väljendamises majandusaasta aruande kohta, mis põhineb läbi viidud siseauditiil. Audit viiakse läbi vastavalt Rahvusvahelisele auditi standarditele. Antud standardid kohustavad meid täitma eetikanõudeid, samuti planeerima ja läbi viima siseauditiit selliselt, et kindlustada mõistlik veendumus selles, et majanduslik aruandlus ei sisalda olulisi moonutusi. Audit sisaldab protseduuride täitmist auditit tõendavate summade saamiseks ja info avamist finantsaruandluses. Valitud protseduurid sõltuvad siseaudiitori arvamusest, sealhulgas oluliste moonutuste riskide hindamist finantsaruandes, mis on seotud pettuse või vigadega. Selliste riskide hindamisel, eesmärgiga välja töötada auditi protseduurid, mis vastavad kohustustele, aga mitte eesmärgiga arvamuse avaldamise kohta siseauditi efektiivsuse kohta GÜ-s Narva mnt 16C, siseaudiitor peab läbi uurima kontrolli, mis on seotud subjekti majandusaruandluse ettevalmistamise ja õiglase esitamisega. Siseaudit sisaldab samuti hinnangut kasutatava arvestuspoliitika vastuvõetavuse ja arvestuse hinnangute põhjendatuse kohta, mis on tehtud GÜ Narva mnt 16C juhatusel poolt, aga samuti hinnangut üldise majandusliku aruandluse esitamise kohta.

Ma arvan, et saadud auditi kinnitused on piisavad ja vastavad aluseks võtmiseks, et väljendada audiitori arvamust.

Arvamus

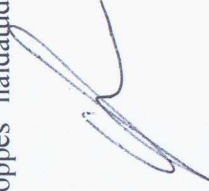
Minu arvates GÜ Narva mnt 16C majandusaasta aruanne esindab kõigis olulistes aspektides GÜ Narva mnt 16C finantsolukorda seisuga 31. detsember 2017. aasta, finantsilise tegevuse tulemusi ja vahendite rahalisi liikumisi aasta jooksul, mis lõppes näidatud kuupäeval, vastavuses Rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega.

Tallinnas, 12.04.2018.a.

Revident Ella Sauh Tel.5067870

Reg.Nr. 21A514782

Siseauditor (The Certified Professional Internal Auditor)



Seisuga 31.12.17:

Käibevara kokku:	1279
Raha pangas	273
Muud võlad laekumisega:	1006
Neist maksmata arved	1006

Maksmise kohustusi kokku 1006 eurot, sellest

Võlad	1006
Avansiline võlgnevus	0

Kokku Osakapital +273

Kokku seisuga 31.12.17 on netovara vastavalt +1279 eurot
(+131+856)

Eriarvamus ja soovitus:

Raamatupidamist GÜ-s Narva mnt 16C, peetakse vastavuses Raamatupidamisseadusega, selle paragrahvi 7 alusel. Raamatupidamisdokumendid on vormistatud korrektselt, vigu ja tahtlikke rikkumisi ei esine. Väljamaksed ja arved on tasutud õigeaegselt. Aastabilansi käibe moodustas 1279 eurot.

Tallinnas, 12. 04. 2018.a

Revident

Ella Sauh

Reg.nr 21A514782

Siseaudiitor (The Certified Professional Internal Auditor)

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

Garaaži-hooneühistu Narva mnt 16C (registrikood: 80131779) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTOR REVIN	Juhatuse liige	21.02.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	131
Aruandeaasta kasum (kahjum)	142
Kokku	273

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	balticsauna@gmail.com