

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Garaaži-hooneühistu Narva mnt 16C

registrikood: 80131779

tänavatalu nimi, Narva mnt 16c

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10120

e-posti aadress: balticsauna@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Tööjõukulud	7
Lisa 6 Seotud osapooled	7
Lisa 7 revis.akt	8
Lisa 8 revis. akt 2	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Narva mnt 16C Garaaziühistu MTÜ 2012 aastal teostas ühistu vormi muudatuse ja uus nimetus on Garaazi-hooneühistu Narva mnt.16C.

Garaazi-hooneühistu Narva mnt.16c 2018 aastal jatkas ühistu üldjuhtimist.

Garaazi-hooneühistu Narva mnt.16c juhatus koos osanikutega 2019 aasta jooksul planeerib teostada ühistu vormi muudatust.

2018 majandusaasta on lõpetanud tulemusega 14 eurot, kuna seisuga 31.12.2017. aasta lõpuks, osanikute võlgnevus

moodustas 1006 eurot, mis laekuvad 2018 aasta jooksul ja moodustas 0 eurot. Kokku osanikutelt laekus 1006 eurot .

Seisuga 31.12.2018 garaazi-hooneühistu osanikel võlgnevust ei ole.

Aruandeperioodil arvestatud ega väljamakstud töötasusi ei olnud, töötavad isikuid ei ole.

Garaazi-hooneühistul Narva mnt.16C-l seisuga 31.12.2018 aastal maksuvõlgnevust ei ole.

Narva mnt 16C Garaaziühistu MTÜ on jätkuval tegutsev ühistu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	287	273	2
Nõuded ja ettemaksed	0	1 006	3
Kokku käibevarad	287	1 279	
Kokku varad	287	1 279	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	0	1 006	4
Kokku lühiajalised kohustised	0	1 006	
Kokku kohustised	0	1 006	
Omakapital			
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	273	131	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14	142	
Kokku omakapital	287	273	
Kokku kohustised ja omakapital	287	1 279	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Muud äritulud	1 006	1 100
Muud ärikulud	-992	-958
Ärikasum (kahjum)	14	142
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14	142
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14	142

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

NARVA MNT 16C GARAAZI hooneühistu 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused.

Garaazi-hooneühistu narva mnt.16C kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	287	273

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Muud nõuded	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Muud nõuded	1 006	1 006
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 006	1 006

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Muud võlad	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Muud võlad	1 006	1 006
Kokku võlad ja ettemaksed	1 006	1 006

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

2018 aasta ei ole tehtud palga arvestust ega väljamaksmist.
Garaaži-hooneühistul Narva mnt.16C ei ole töötavaid isikut.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Garaaži-hooneühistul Narva mnt.16C seotud osapooled puuduvad.

Sõltumatu siseaudiitori aruanne

majandusaasta aruanne

Läbi viidud majandusaasta aruande siseauditit GÜ-s Narva mnt 16C (reg. kood 80131779), koosneb bilansist 31. detsembri 2018 seisuga, sissetulekute aruandest, omakapitali muutuste aruandest, rahaliste vahendite liikumise 2018. a aruandest, mis lõppes näidatud kuupäeval, aga samuti oluliste arvestuspoliitika elementide lühikesest kirjeldusest ja muudest selgitavatest märkustest.

Juhatuse vastutus majandusaruandluse eest

Vastutus majandusaruandluse ettevalmistamise ja õigeaegse esitamise eest vastavalt Eesti Vabariigi seadusandlusele, muuhulgas Mittetulundusühingute seaduse paragrahv 35, on korterühistu juhatusel. See vastutus sisaldab väljatöötamist, juurutamist ja sisekontrolli abistamist, mis on seotud aruandluse ettevalmistamise ja õigeaegse esitamise, sisaldamata pettuse või vigade tõttu moonutusi; vastava arvestuspoliitika valik ja kasutamine; ja arvestuse hinnangute põhjendatus.

Siseaudiitori vastutus

Vastutus seisneb arvamuse väljendamises majandusaasta aruande kohta, mis põhineb läbi viidud siseauditiil. Audit viiakse läbi vastavalt Rahvusvahelisele auditi standarditele. Antud standardid kohustavad meid täitma eetikanõudeid, samuti planeerima ja läbi viima siseauditiit selliselt, et kindlustada mõistlik veendumus selles, et majanduslik aruandlus ei sisalda olulisi moonutusi. Audit sisaldab protseduuride täitmist auditit tõendavate summade saamiseks ja info avamist finantsaruandluses. Valitud protseduurid sõltuvad siseaudiitori arvamusel, sealhulgas oluliste moonutuste riskide hindamist finantsaruandes, mis on seotud pettuse või vigadega. Selliste riskide hindamisel, eesmärgiga välja töötada auditi protseduurid, mis vastavad kohustustele, aga mitte eesmärgiga arvamuse avaldamise kohta siseauditi efektiivsuse kohta GÜ-s Narva mnt 16C, siseaudiitor peab läbi uurima kontrolli, mis on seotud subjekti majandusaruandluse ettevalmistamise ja õiglase esitamise. Siseaudit sisaldab samuti hinnangut kasutatava arvestuspoliitika vastuvõetavuse ja arvestuse hinnangute põhjendatuse kohta, mis on tehtud GÜ Narva mnt 16C juhatusel poolt, aga samuti hinnangut tülidise majandusliku aruandluse esitamise kohta.

Ma arvan, et saadud auditi kinnitused on piisavad ja vastavad aluseks võtmiseks, et väljendada audiitori arvamust.

Arvamus

Minu arvates GÜ Narva mnt 16C majandusaasta aruanne esindab kõigis olulistes aspektides GÜ Narva mnt 16C finantsolukorda seisuga 31. detsember 2018. aasta, finantsilise tegevuse tulemusi ja vahendite rahalisi liikumisi aasta jooksul, mis lõppes näidatud kuupäeval, vastavuses Rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega.

Tallinnas, 22.02.2019.a.

Revident Eila Sauh Tel.5067870

Reg.Nr. 21A514782

Siseauditor (The Certified Professional Internal Auditor)

Seisuga 31.12.18:

Käibevara kokku:	287
Raha pangas	287
Muud võlad laekumisega:	0
Neist maksmata arved	0

Maksmise kohustusi kokku 0 eurot, sellest

Võlad	0
Avansiline võlgnevus	0

Kokku Omakapital +284

Kokku seisuga 31.12.18 on netovara vastavalt +287eurot

Eriarvamus ja soovitused:

Raamatupidamist GÜ-s Narva mnt 16C, peetakse vastavuses Raamatupidamisseadusega, selle paragrahvi 7 alusel. Raamatupidamisdokumendid on vormistatud korrektelt, vigu ja tahtlikke rikkumisi ei esine. Väljamaksed ja arved on tasutud õigeaegselt.

Aastabilansi käibe moodustas 287 eurot.

Tallinnas, 22.02.2019.a

Revident

Ella Sauh

Reg.nr 21A514782

Siseaudiitor (The Certified Professional Internal Auditor)



Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.02.2019

Garaaži-hooneühistu Narva mnt 16C (registrikood: 80131779) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTOR REVIN	Juhatuse liige	21.02.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	273
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14
Kokku	287

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	balticsauna@gmail.com