

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Hooneühistu ZARJA-1

**registrikood:** 80021766

**tänava/talu nimi,** Narva mnt 80-53

**maja ja korteri number:**

**linn:** Jõhvi linn

**vald:** Jõhvi vald

**maakond:** Ida-Viru maakond

**postisihthumber:** 41536

**telefon:** +372 3322929

**e-posti aadress:** info@johviaura.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Materiaalsed põhivarad      | 6 |
| Lisa 3 Müügitulu                   | 7 |
| Lisa 4 Tööjõukulud                 | 7 |
| Lisa 5 Seotud osapooled            | 7 |
| Lisa 6 Revidendikomisjoni arvamus  | 8 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

Hooneühistu ZARJA-1 asutati 09.12.1997.aastal.

Hooneühistu eesmärkideks on garaažibokside ja nende all asuvate maatükkide ühine majandamine, kommunikatsioonide rajamine ja hooldamine ning hooneühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2008 aastal reorganiseeriti Garaažiühist ümber Hooneühistuks.

Juhatus koosneb ühest liikmest .

Juhatusel liikmele tasu ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2017   | 31.12.2016   | Lisa nr |
|---------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Varad                                 |              |              |         |
| Põhivarad                             |              |              |         |
| Materiaalsed põhivarad                | 2 556        | 2 556        | 2       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                | <b>2 556</b> | <b>2 556</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>2 556</b> | <b>2 556</b> |         |
| Kohustised ja omakapital              |              |              |         |
| Omakapital                            |              |              |         |
| Osakapital nimiväärtuses              | 2 556        | 2 556        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>2 556</b> | <b>2 556</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b> | <b>2 556</b> | <b>2 556</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                      | 2017 | 2016 | Lisa nr |
|--------------------------------------|------|------|---------|
| Müügitulu                            | 70   | 54   | 3       |
| Mitmesugused tegevuskulud            | -70  | -54  |         |
| Ärikasum (kahjum)                    | 0    | 0    |         |
| Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist | 0    | 0    |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)          | 0    | 0    |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Hooneühistu Zarja-1 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Bilansi koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud bilansiskeemist, täpsustades olemasolevate kirjade nimetusi (nõuded liikmete vastu). Bilansikirjeid, mis ei ole asjakohased ühingu finantsseisundi kajastamiseks, ei esitata.

Hooneühistu Zarja-1 on koostanud 2017.a. kohta väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Maad ei amortiseeritud.

### Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |       | Kokku |
|---------------------|-------|-------|
|                     | Maa   |       |
| <b>31.12.2015</b>   |       |       |
| Soetusmaksumus      | 2 556 | 2 556 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 2 556 | 2 556 |
|                     |       |       |
|                     |       |       |
| <b>31.12.2016</b>   |       |       |
| Soetusmaksumus      | 2 556 | 2 556 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 2 556 | 2 556 |
|                     |       |       |
|                     |       |       |
| <b>31.12.2017</b>   |       |       |
| Soetusmaksumus      | 2 556 | 2 556 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 2 556 | 2 556 |

### Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

|                                                                                     | 2017      | 2016      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes                                         |           |           |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                                                        |           |           |
| Eesti                                                                               | 70        | 54        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>                                          | <b>70</b> | <b>54</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                                              | <b>70</b> | <b>54</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                                                       |           |           |
| 68321- Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 70        | 54        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                                              | <b>70</b> | <b>54</b> |

### Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ettevõttes ei olnud töötajaid.

### Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

## Revidendikomisjoni arvamus

### 2017 majandusaasta aruande kohta

Hooneühistu Zarja-1 juhatus koosneb kolmest liikmest.

Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

Tehtud majanduskulude summad on läbi vaadatud ja kinnitanud juhatus.

Majandustegevuse aastakava ja arved hooneühistuomanikele on koostatud 01.01.2017 a. kuni 31.12.2017 a.

Juhatuses liikmed hüvitis ei saanud.

Raamatupidamist teostab Raamatupidamisteenust osutav ettevõte.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ja raamatupidamise standarditega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulemiaruanne on koostatud tekkepõhiselt, tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas on tasutud või mitte. Rahavoogude aruanne on koostatud rahavoogude põhitegevuse osas kaudsel meetodil ja rahavood finantseerimistegevuse osas otsemeetodil.

Kokkuvõttes võib öelda, et 2017 a kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt hooneühistu vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemus seisuga 31.12.2017 a. Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2017 a tulemiga -70,00 EUR ja bilansimahuga 2556,00 EUR.

Revident

Oleg Sokolov   
20.02.2018a

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.02.2019

**Hooneühistu ZARJA-1 (registrikood: 80021766) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi  | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|---------------------|--------------------|----------------------|
| VLADIMIR VLADIMIROV | Juhatuse liige     | 21.02.2019           |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | 70              | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Liik            | Sisu              |
| Telefon         | +372 3322929      |
| E-posti aadress | info@johviaura.ee |