

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** osäühing PULSS

**registrikood:** 10101251

**küla:** Vedra küla

**vald:** Lääne-Nigula vald

**maakond:** Lääne maakond

**postisihtnumber:** 91014

**telefon:** +372 5024263

**e-posti aadress:** anti@pulss.ee

**veebilehe aadress:** www.pulss.ee

## Sisukord

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                           | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne             | 4  |
| Bilanss                                  | 4  |
| Kasumiaruanne                            | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad       | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                | 6  |
| Lisa 2 Raha                              | 7  |
| Lisa 3 Varud                             | 8  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad            | 8  |
| Lisa 5 Laenukohustised                   | 9  |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed               | 9  |
| Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad | 10 |
| Lisa 8 Osakapital                        | 10 |
| Lisa 9 Müügitulu                         | 10 |
| Lisa 10 Seotud osapooled                 | 10 |
| Aruande allkirjad                        | 11 |

## Tegevusaruanne

Pulss OÜ oli eelnevatel aastatel ja jääb järgnevateks aastateks kinnisvaraga tegelevaks ettevõtteks .

Arvestades üldist poliitilist ja majanduslikku ebakindlust loodame jääda tegutsejateks Eesti Vabariigi turgudel ka edaspidi .

Firma ei kasuta palgatööjõudu.

Aastaaruande koostamise perioodil ei toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes

Juhatuse liige  
Anti Kaljula

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018     | 31.12.2017     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 154 427        | 159 194        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 040          | 1 200          |         |
| Varud                                        | 52 718         | 52 718         | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>208 185</b> | <b>213 112</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 6 588          | 7 192          | 4       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>6 588</b>   | <b>7 192</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>214 773</b> | <b>220 304</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 575            | 575            | 5       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 548            | 2 926          | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>1 123</b>   | <b>3 501</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 13 230         | 13 805         | 5       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>13 230</b>  | <b>13 805</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>14 353</b>  | <b>17 306</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          | 8       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 200 186        | 203 191        | 7       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -2 578         | -3 005         | 7       |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>200 420</b> | <b>202 998</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>214 773</b> | <b>220 304</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018          | 2017          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 8 929         | 11 160        | 9       |
| Muud äritulud                               | 110           | 115           |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -10 070       | -9 336        |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -736          | -1 657        |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -604          | -864          |         |
| Muud ärikulud                               | -234          | 0             |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-2 605</b> | <b>-582</b>   |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 27            | 77            |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-2 578</b> | <b>-505</b>   |         |
| Tulumaks                                    | 0             | -2 500        |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-2 578</b> | <b>-3 005</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Pulss OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditega ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil. Eesti Finantsaruandluse Standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseaduse seaduse alusel rahandusministri määrusega .

Pulss OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja rahaturufondi osakuid .

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta .Ebatõenäolisi ja lootusetuid laekumisi bilansis ei ole.

### Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 €. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 € kajastatakse kuni kasutusel võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

- Hooned ja ehitised 2%
- Masinad ja seadmed 20 – 30%
- Muu inventar 20 – 30%
- Maad ei amortiseerita.

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

#### Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

#### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse

#### Seotud osapooled

Pulss OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks :

- omanik
- juhtkonna ning juhatuse liikmed

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|            | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|------------|------------|------------|
| Kokku raha | 154 427    | 159 194    |

## Lisa 3 Varud

(eurodes)

|                           | 31.12.2018    | 31.12.2017    |
|---------------------------|---------------|---------------|
| Müügiks ostetud kinnistud | 52 718        | 52 718        |
| <b>Kokku varud</b>        | <b>52 718</b> | <b>52 718</b> |

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |          |                         |                               |                               |                       | Kokku   |
|---------------------|----------|-------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------|---------|
|                     | Ehitised | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja<br>arvutisüsteemid | Muud<br>masinad ja<br>seadmed | Masinad ja<br>seadmed |         |
| <b>31.12.2016</b>   |          |                         |                               |                               |                       |         |
| Soetusmaksumus      | 9 799    | 34 467                  | 1 736                         | 2 361                         | 38 564                | 48 363  |
| Akumuleeritud kulum | -3 160   | -34 467                 | -1 476                        | -1 204                        | -37 147               | -40 307 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 6 639    | 0                       | 260                           | 1 157                         | 1 417                 | 8 056   |
|                     |          |                         |                               |                               |                       |         |
| Amortisatsioonikulu | -196     |                         | -260                          | -408                          | -668                  | -864    |
|                     |          |                         |                               |                               |                       |         |
| <b>31.12.2017</b>   |          |                         |                               |                               |                       |         |
| Soetusmaksumus      | 9 799    | 34 467                  | 1 736                         | 2 361                         | 38 564                | 48 363  |
| Akumuleeritud kulum | -3 356   | -34 467                 | -1 736                        | -1 612                        | -37 815               | -41 171 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 6 443    | 0                       | 0                             | 749                           | 749                   | 7 192   |
|                     |          |                         |                               |                               |                       |         |
| Amortisatsioonikulu | -196     |                         |                               | -408                          | -408                  | -604    |
|                     |          |                         |                               |                               |                       |         |
| <b>31.12.2018</b>   |          |                         |                               |                               |                       |         |
| Soetusmaksumus      | 9 799    | 34 467                  | 1 736                         | 2 361                         | 38 564                | 48 363  |
| Akumuleeritud kulum | -3 552   | -34 467                 | -1 736                        | -2 020                        | -38 223               | -41 775 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 6 247    | 0                       | 0                             | 341                           | 341                   | 6 588   |



## Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Eesti Vabariik                   | 575        | 575                               |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 575        | 575                               |                     |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Eesti Vabariik                   | 13 230     |                                   | 2 800               | 10 430      |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 13 230     |                                   | 2 800               | 10 430      |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 13 805     | 575                               | 2 800               | 10 430      |
|                                  |            |                                   |                     |             |
|                                  | 31.12.2017 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Lääne Maavalitsus                | 575        | 575                               |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 575        | 575                               |                     |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Lääne Maavalitsus                | 13 805     |                                   | 2 800               | 11 005      |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 13 805     |                                   | 2 800               | 11 005      |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 14 380     | 575                               | 2 800               | 11 005      |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 243          | 243            |
| Saadud ettemaksed                | 305          | 305            |
| Muud saadud ettemaksed           | 305          | 305            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>548</b>   | <b>548</b>     |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2017   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 426          | 426            |
| Maksuvõlad                       | 2 500        | 2 500          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 926</b> | <b>2 926</b>   |

## Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2018     | 31.12.2017     |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                |                |
| Võimalikud dividendid                       | 158 086        | 160 149        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 39 522         | 40 037         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>197 608</b> | <b>200 186</b> |

## Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2018         | 2017          |
|---------------------------------------------|--------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |              |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |              |               |
| Eesti                                       | 8 929        | 11 160        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>8 929</b> | <b>11 160</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>8 929</b> | <b>11 160</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |              |               |
| Kinnisvarateenused                          | 0            | 0             |
| renditeenus                                 | 8 929        | 11 160        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>8 929</b> | <b>11 160</b> |

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Nõuded     |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 040      | 1 020      |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.02.2019

**osaühing PULSS (registrikood: 10101251) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANTI KALJULA       | Juhatuse liige     | 20.02.2019           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 200 186        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -2 578         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>197 608</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 200 186        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -2 578         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>197 608</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 8929            | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Anti Kaljula   | 35012284714                               | Eesti             | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu          |
|-------------------|---------------|
| Mobiiltelefon     | +372 5024263  |
| E-posti aadress   | anti@pulss.ee |
| Veebilehe aadress | www.pulss.ee  |