

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.10.2016

aruandeaasta lõpp: 30.09.2017

nimi: AIANDUSÜHISTU RANDVERE TARU

registrikood: 80023959

tänava/talu nimi, Taru tee 1

maja ja korteri number:

küla: Randvere küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74016

telefon: +372 53306625

e-posti aadress: randvere.taru@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Lisa 9 Tulevaste perioodide tulu maksetest	12
Lisa 10 Akumuleeritud sihtlaekumised	13
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Ühistu tegevuse eesmärk on ühisvara haldamine ja arvestus, mis looks optimaalsed tingimused ühisvara kasutamiseks ja säilitamiseks. Teenuste (vesi, prügi jne.) osutamine füüsilistele ja juriidilistele isikutele, kes on tasunud sihtotstarbelisi makseid nende saamiseks.

Aiandusühistu Randvere Taru tööd korraldab juhatus. Alates veebruar 2015 on juhatuses kaks liiget.

Igapäeva tööde hulka kuulub prügiveo korraldamine koos konteinerite lukustamise ja avamisega ning talvel prügikastide ümbruse lumest koristamine. Samuti ühistu üldmaa ning pumbamaja territooriumi ja selle ümbruse niitmine ja korrastamise korraldamine.

Juhatuse järjekindla kontrolli all on ühistule kuuluva pumbamaja seadmete ja automaatika töö ning veetrasside ning liitumiskaevude korrasolek. Samuti ühistu väljapumbatava vee tarbijate veearvestite kontroll.

2016-2017. majandusaastal on juhatus aktiivselt tegelenud ühistu põhivarasse kuuluvate teede üleandmise asjaolude väljaselgitamisega kohalikule omavalitsusele. Samuti põhivarasse kuuluvate ühistu maadel olevate elektripaigaldiste üleandmise asjaolude selgitamisega piirkonna võrguettevõttele.

Lähitulevikus täiendavaid investeeringuid ühistu varadesse ei planeerita.

Eeloleval majandusaastal on juhatuse ülesandeks tegeleda ühisvara haldamisega ja tagada teenuste kättesaadavus liikmetele. Ühtlasi on eeloleval majandusaastal juhatuse eesmärgiks ühistut koormavate põhivarade üleandmise hääletusele panek üldkoosolekul ja selleks vajaliku osaluse tagamine.

Randveres,
08.04.2018.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.09.2017	30.09.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 213	16 161	2
Nõuded ja ettemaksed	6 140	4 919	3;4
Kokku käibevarad	25 353	21 080	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	105 544	128 733	5
Kokku põhivarad	105 544	128 733	
Kokku varad	130 897	149 813	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 913	1 765	4;6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 065	11 430	9
Kokku lühiajalised kohustised	13 978	13 195	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	52 619	66 139	10
Kokku pikaajalised kohustised	52 619	66 139	
Kokku kohustised	66 597	79 334	
Netovara			
Reservid	52 686	61 356	10
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 123	5 825	
Aruandeaasta tulem	2 491	3 298	
Kokku netovara	64 300	70 479	
Kokku kohustised ja netovara	130 897	149 813	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	01.10.2016 - 30.09.2017	01.10.2015 - 30.09.2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 719	12 700	
Muud tulud	22 190	22 190	10
Kokku tulud	34 909	34 890	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-6 165	-5 339	
Tööjõukulud	-3 064	-3 064	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-23 189	-23 189	5
Kokku kulud	-32 418	-31 592	
Põhitegevuse tulem	2 491	3 298	
Aruandeaasta tulem	2 491	3 298	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.10.2016 - 30.09.2017	01.10.2015 - 30.09.2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 491	3 298	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	23 189	23 189	5
Kokku korrigeerimised	23 189	23 189	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 221	-445	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	148	43	6
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	635	624	10
Kokku rahavood põhitegevusest	25 242	26 709	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-22 190	-22 190	10
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-22 190	-22 190	
Kokku rahavood	3 052	4 519	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 161	11 642	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 052	4 519	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 213	16 161	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
30.09.2015	70 026	5 825	75 851
Aruandeaasta tulem		3 298	3 298
Muutused reservides	-8 670		-8 670
30.09.2016	61 356	9 123	70 479
Aruandeaasta tulem		2 491	2 491
Muutused reservides	-8 670		-8 670
30.09.2017	52 686	11 614	64 300

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid

Rahalised vahendid on bilansis õiglase väärtusega.

Nõuded ja kohustised

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalised nõuded

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1000 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Edasine materiaalse põhivara kajastamine bilansis toimub tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes vara kasulikust elueast. Maad ei amortiseerita.

Põhivara amortisatsiooni arvestamisel lähtutakse üldjuhul järgmistest amortisatsioonimäärade vahemikest:

Ehitised 20-25% aastas

Masinad ja seadmed 16-25% aastas

Arvutustehnika 20-60% aastas

Muu materiaalne põhivara 10-35% aastas

Tulude kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Aiandusühistu põhitegevusest lähtudes on tulude ja kulude aruandes skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahavood

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Akumuleeritud sihtlaekumised

Lähtuvalt RTJ 14 §15 (c) ja vastavalt RTJ 12 arvestatakse liikmete, muude ostjate tasutud sihtmakseid ja laekunud kaasfinantseerimisi põhivara soetamisel netovaras. Netovaras olevaid akumuleeritud sihtlaekumisi arvestatakse tuludes samas summas sihtlaekumistega soetatud põhivara kulumiga.

Vastavalt RTJ 12 KIK-st vee- ja kanalisatsiooni projekte saadud põhivara sihtfinantseerimise summat kajastatakse kohustustes ja arvestatakse tuludes samas summas sihtlaekumistega soetatud põhivara kulumiga.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	30.09.2017	30.09.2016
Arvelduskontod	19 211	16 159
Kassa	2	2
Kokku raha	19 213	16 161

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	30.09.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 981	5 981	
Ostjatelt laekumata arved	5 981	5 981	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	159	159	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 140	6 140	
	30.09.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 748	4 748	
Ostjatelt laekumata arved	4 748	4 748	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	159	159	4
Ettemaksed	12	12	
Tulevaste perioodide kulud	12	12	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 919	4 919	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	30.09.2017		30.09.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	19	0	19
Sotsiaalmaks	0	63	0	63
Kohustuslik kogumispension	0	5	0	5
Ettemaksukonto jääk	159		159	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	159	87	159	87

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
30.09.2015						
Soetusmaksumus	19 593	306 231	22 835	22 835	4 768	353 427
Akumuleeritud kulum		-179 177	-18 709	-18 709	-3 619	-201 505
Jääkmaksumus	19 593	127 054	4 126	4 126	1 149	151 922
Amortisatsioonikulu		-21 735	-1 215	-1 215	-239	-23 189
30.09.2016						
Soetusmaksumus	19 593	306 231	22 835	22 835	4 768	353 427
Akumuleeritud kulum		-200 912	-19 924	-19 924	-3 858	-224 694
Jääkmaksumus	19 593	105 319	2 911	2 911	910	128 733
Amortisatsioonikulu		-21 735	-1 215	-1 215	-239	-23 189
30.09.2017						
Soetusmaksumus	19 593	306 231	22 835	22 835	4 768	353 427
Akumuleeritud kulum		-222 647	-21 139	-21 139	-4 097	-247 883
Jääkmaksumus	19 593	83 584	1 696	1 696	671	105 544

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	30.09.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 701	1 701	
Maksuvõlad	87	87	4
Muud võlad	59	59	
Muud viitvõlad	59	59	
Saadud ettemaksed	66	66	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 913	1 913	

	30.09.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 573	1 573	
Maksuvõlad	87	87	4
Muud võlad	87	87	
Muud viitvõlad	87	87	
Saadud ettemaksed	18	18	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 765	1 765	

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.10.2016 - 30.09.2017	01.10.2015 - 30.09.2016
Palgakulu	2 304	2 304
Sotsiaalmaksud	760	760
Kokku tööjõukulud	3 064	3 064
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Tööjõukulud kajastuvad tulemiaruanDES ja sisaldavad juhatuse liikmetele makstavaid tasusid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	30.09.2017	30.09.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	71	71

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	01.10.2016 - 30.09.2017	01.10.2015 - 30.09.2016
Arvestatud tasu	2 304	2 304

Lisa 9 Tulevaste perioodide tulu maksetest

Tulevaste perioodide tuluna on arvel (bilansireal sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused) ühistu veemajanduse remondifond, mis koguneb igaaastaselt ja mille saldo lõppenud majandusaasta seisuga on 12 065 eurot.

Lisa 10 Akumuleeritud sihtlaekumised

Liikmete ja muude ostjate akumulieeritud sihtlaekumised on bilansireal "Reservid"

Liikmete akumulieeritud sihtlaekumised

2016-2017.a.

30.09.2017

Jrk. nr.	Nimi	Aadress	Seis 30.09.2017
1.	Kaasik, Indrik	Vaablase tee 6	764.43
2.	Kreek, Priit	Vaablase tee 8	534.57
3.	Koll, Kersti	Vaablase tee 10	776.08
4.	Künstler, Enn	Vaablase tee 14	768.58
5.	Gruzdnjev, Jevgeni	Vaablase tee 16	785.02
6.	Bednõi, Sergei	Vaablase tee 18	768.18
7.	Smiltinsh, Arvo	Vaablase tee 20	783.03
8.	Putting, Aiki	Vaablase tee 22	542.02
9.	Lepisto, Tiit	Vaablase tee 24	537.41
10.	Rohumaa, Neeme	Vaablase tee 26	771.90
11.	Vingel, Katrin	Vaablase tee 28	772.85
12.	Meeder, Vello	Vaablase tee 30	765.85
13.	Aedma-Reining, Kadi	Taru põik 7	768.12
14.	Maran, Marina	Taru põik 5	772.85
15.	Bondarenko, Roman	Taru põik 3	549.90
16.	Vaik, Aili	Taru põik 1	772.38
17.	Makhmutova, Liya	Taru tee 11	772.65
18.	Tõnts, Vaike	Taru tee 9	540.73
19.	Sander, Aune	Taru tee 7	778.78
20.	Lume, Tõnu	Taru tee 5	769.53
21.	Malõseva, Tatjana	Taru tee 3	767.53
22.	Takk, Kerlin	Vaablase tee 12	770.39
23.	Tammik, Leelo	Vaablase tee 4	767.22
24.	Usin, Maie	Vaablase tee 2	536.00
25.	Pardla, Liivi	Taru tee 2	775.69
26.	Ilves, Aare	Taru tee 4	560.46
27.	Huik, Sigrid	Taru tee 6	805.00
28.	Flaur, Ülle-Laubach, Alar	Taru tee 13	776.02
29.	Hurt, Liivi	Taru tee 15	542.02
30.	Bronzova, Seila	Taru tee 17	548.02
31.	Roosileht, Allan	Taru tee 19	553.73
32.	Purge, Ingmar	Kärje tee 9	775.12
33.	Purge, Ingmar	Kärje tee 7	768.58
34.	Prikk, Tiit	Kärje tee 5	540.41
35.	Sein, Anne	Kärje tee 3	783.58
36.	Hinno, Marika	Kärje tee 1	536.00
37.	Truumets, Ako	Kärje tee 2	784.99
38.	Vasar, Mihkel	Kärje tee 4	765.85
39.	Siimon, Helle	Kärje tee 6	783.03
40.	Jaagura, Ervin	Kärje tee 8	766.83
41.	Ebber, Arkadi	Kärje tee 10	768.12
42.	Hendla-Starusenko, Kristina	Kärje tee 12	540.23
43.	Tärno, Teet	Kärje tee 14	773.46
44.	Kersa, Aarne-Vello	Taru tee 10	767.26
45.	Priks, Aira	Taru tee 12	539.41
46.	Mägi, Kaido	Taru tee 14	783.76
47.	Jermolajev, Anatoli	Taru tee 16	529.93

Jrk. nr.	Nimi	Aadress	Seis 30.09.2017
48.	Jõemägi, Janek	Taru tee 18	777.55
49.	Kohv, Eduard	Taru tee 20	770.95
50.	Prants, Kadi	Taru tee 22	781.62
51.	Zagorskaja, Veronika	Taru tee 24	784.88
52.	Tsernuhin, Juri	Taru tee 26	550.42
53.	Salk, Maire	Taru tee 28	550.91
54.	Eha, Oskar	Taru tee 39	546.93
55.	Järvinen, Rauno	Taru tee 37	776.49
56.	Kuuse, Sirje	Taru tee 35	772.19
57.	Sults, Eva	Taru tee 33	774.62
58.	Soosalu, Peeter	Taru tee 31	764.90
59.	Paist, Aadu	Taru tee 29	769.04
60.	Orupõld, Tarmo	Taru tee 27	775.17
61.	Kalaus, Slavyana	Mesilase tee 10	563.39
62.	Timmusk, August	Mesilase tee 8	542.65
63.	Lust, Anu	Mesilase tee 6	766.40
64.	Kallas, Malle	Mesilase tee 13	552.09
65.	Grünbaum, Kaarel-Tiit	Mesilase tee 11	780.26
66.	Seenmaa, Uno	Mesilase tee 9	540.28
67.	Kask, Andres	Mesilase tee 7	540.69
68.	Murrand, Lee	Mesilase tee 5	543.92
69.	Väljamäe, Andreas	Mesilase tee 3	774.17
70.	Nigul, Rein	Mesilase tee 1	684.75
71.	Tuvikene, Kaur	Taru tee 41	793.16
KOKKU			49380.93

Muude ostjate akumulieeritud sihtlaekumised

Jrk. nr.	Nimi	Aadress	Seis 30.09.2017
1.	Kraavihallid 27 liiget	*puurkaev	1625.78
2.	Kratt 2 18 liiget	*puurkaev	665.06
3.	AÜ Randvere 19 liiget	*puurkaev	755.09
4.	Prits, Martin	*puurkaev	68.58
5.	Vest, Magda	*puurkaev	32.92
6.	Karna, Arnold	*puurkaev	48.94
7.	Pavelson, Krista	*puurkaev	48.22
8.	Pavelson, Andres	*puurkaev	16.02
9.	Peedimaa, Margus	*puurkaev	44.60
KOKKU			3305.21

Vee-ja kanalisatsiooniprojekti sihtfinantseerimise maksed netovaras

Jrk. nr.	Nimi	Aadress	Seis 30.09.2017
1.	KIK-toetuse sihtfinants.	kogu projekt	52,619.28

1. Liikmete ja muude ostjate akumulieeritud sihtmaksed netoavas

1.1 Tulenevalt RTJ 12 järgi arvestatakse põhivara kulumiga võrdses summas tuludesse netoavarasse sihtotstarbeliselt kogutud akumulieeritud vahendid põhivara soetuseks.

Kogu sihtlaekumistest soetatud põhivara kulumit arvestati seisuga 30.09.2017 so. 12 kuud summas 22 189,57 eurot, millest arvestati liikmete kulumiks 8 507,59 eurot ja muude ostjate kulumiks 162,18 eurot.

1.2 Tulenevalt RTJ 12 võetakse arvele aruandeaastal liikmete tasutud laenu sihtmaksed vee- ja kanalisatsiooniprojekti raames põhivara soetuseks. Aruandeaastal laenu sihtmakseid arvele ei võetud.

2. Vee- ja kanalisatsiooniprojekti sihtfinantseerimise maksed netoavas

2.1 Tulenevalt RTJ 12 järgi arvestatakse põhivara kulumiga võrdses summas tuludesse 30.09.17 seisuga vee- ja kanalisatsiooniprojekti raames KIK-i netoavas olevaid vahendeid .

Kogu sihtlaekumistest soetatud põhivara kulumit arvestati seisuga 30.09.2017 so. 12 kuud summas 13 519,80 eurot.

2.2 Tulenevalt RTJ 12 järgi arvestati põhivara kulumiga võrdses summas tuludesse jooksva majandus- aastal 22 189,57 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2018

AIANDUSÜHISTU RANDVERE TARU (registrikood: 80023959) 01.10.2016 - 30.09.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAUR TUVIKENE	Juhatuse liige	16.02.2019
Resolutsioon:	Kinnitan vastavalt 12.05.2018 ühistu üldkoosoleku otsusele 2017 majandusaasta aruande	
MIHKEL VASAR	Juhatuse liige	20.02.2019

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Aiandus- ja suvilaühistute jms haldus	68322	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53306625
E-posti aadress	randvere.taru@gmail.com