

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Hooneühistu "SIGNAAL Koorti 1a"**registrikood: 80044431**

tänava/talu nimi, J. Koorti tn 1a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13623

e-posti aadress: buhkonsult@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Hooneühistu "Signaal Koorti 1a" on asutatud 26.08.1998.

Hooneühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga J. Koorti tn.1a, Tallinn, ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust. Territoriumil, mille pindala on 920 m², paiknevad 24 garaaziboksid.

Ühistu põhitegevusalaks on hoonete ja üürimajade haldus (EMTAK kood 68321).

Aruandeaasta tulud moodustusi liikmetelt saadud tasudest. Ühistus palgalisi töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

2019 aastal jätkub tegevus samadel tegevussuundadel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 580	1 398
Kokku käibevarad	2 580	1 398
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	2 616	2 638
Kokku põhivarad	2 616	2 638
Kokku varad	5 196	4 036
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	115	61
Kokku lühiajalised kohustised	115	61
Kokku kohustised	115	61
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 419	1 131
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 106	288
Kokku omakapital	5 081	3 975
Kokku kohustised ja omakapital	5 196	4 036

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Muud äritulud	2 876	2 437
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 713	-2 127
Mitmesugused tegevuskulud	-35	0
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-22	-22
Ärikasum (kahjum)	1 106	288
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 106	288
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 106	288

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu "Signaal Koorti 1a" 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad RaamatupidamiseToimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassa jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgilomandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttulühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta jamaksumusega alates 110 eurot. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutussevõtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosnebostuhinnast ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 110

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	0

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.02.2019

Hooneühistu "SIGNAAL Koorti 1a" (registrikood: 80044431) 01.01.2018 - 31.12.2018
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Maria Kutšerenko

Juhatuseliige

11.02.2019 *Kutšerenko*

Priit Peramets

Juhatuseliige

11.02.2019 *Peramets*

Revisjonikomisjoni arvamus HÜ "Signaal Koorti 1a"

2018.a. majandusaasta aruande kohta

HÜ "Signaal Koorti 1a" majandusaasta aruanne on koostatud perioodi 01.01 - 31.12.2018.a. kohta. Revideerimisel kontrolliti ühistu poolt majandusaastal tehtud tehinguid ja nende vastavust esitatud alusdokumentidele.

HÜ "Signaal Koorti 1a" on tulundusühing, mis moodustatud eesmärgiga tegeleda garaaži arendustegevusega ja korrashoidmisega. Kontrolli eesmärgiks oli oluliste veade ja ebatäpsusi veendamine majandusaasta aruanne. Kontrollisime tõendusmaterjale, millel põhinevad majandusaasta aruandes esitatud näitajad. Läbi vaadatud raamatupidamise algdokumentid, samuti juhatuse koosolekute protokollid.

Raamatupidamise revideerimisel kontrolliti:

1. HÜ "Signaal Koorti 1a" 2018. a majandusaasta aruannet sh selle vastavust kehtivale seadusandlusele ja heale tavale;
2. sissetuleku ja väljamineku operatsioonide ja tehtud kannete õigsust;
3. majandustegevust ja selle finantseerimist jooksva aastal;
4. raamatupidamise vastavust algdokumentidele;
5. aruandekohustuslike isikute käsutuses olevate summade väljaandmise, vahendite kasutamise ja aruandluse õigsust.

Majandustegevuse õiguslike aluste ja sihipärasuse revideerimise käigus kontrolliti:

- juhatuse koosolekute protokolle, neis fikseeritud otsuste täitmist finantsmajanduslikust seisukohast lähtudes;
- üldkoosolekute protokolle, lähtudes üldkoosoleku kui kõrgeima organi otsustest ja korraldustest juhatusele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Kontrolli käigus veendusime, et HÜ "Signaal Koorti 1a" 2018. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas kehtivate seadustega, aruandes esitatud näitajad on vastavuses raamatupidamise algdokumentidega.

Kontrollitud ühistu rahaliste vahendite 2018.a. käive.

Kulud vastavad sõlmitud lepingutele. Jääk pangas ja kassas seisuga 31.12.18.a. kattub aruandes esitatuga.

Kontrolli tulemusena jõudsin järeldusele, et HÜ 2018. majandusaasta aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt perioodi tulemit ning annab objektiivse ülevaate HÜ finantsseisust seisuga 31.12.2018.a.

Juhtimine

HÜ strateegilist juhtimist teostab 3-liikmeline juhatus. Selle perioodi jooksul valiti uue juhatuse liige mõjuval põhjusel. Juhatus on vähemalt 1 x kord kvartalis kontrollinud HÜ majandamise tegelikku käiku.

2018 aasta jooksul olid parandanud veod seotud juhatamisega - oli valitud uus juhatuse liige, tehtud vajalikud muudatused põhikirjas, lisatud aastaaruanded.

Kokkuvõte

Revidendi hinnangul kajastab 2018.a. raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt. Hooneühistu "Signaal Koorti 1a" finantsseisundit seisuga 31. detsember 2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Käesolevaga teen ettepaneku Hooneühistu "Signaal Koorti 1a" üldkoosolekule kinnitada 2018 majandusaasta aruanne.

Tallinnas, 05. veebruar 2018

Revisjonikomisjoni liige : Alla Kostjuk

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 419
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 106
Kokku	2 525

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	buhkonsult@neti.ee