

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Järva vald, Koeru alevik, Paide tee 13 korteriühistu

registrikood: 80402988

telefon: +372 5169953

e-posti aadress: koeru13@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Koeru 13 on 12 korteriga maja Paide tee 13 elanike teenindamine ja kommunaalteenuste vahendamine.

Korteriühistu on asutatud 21.06.2016.a. Liikmeteks on 12 korteriomanikku. Korteriühistu juhatus on 3-liikmeline. Käsunduslepingu alusel töötab 0,2 kohaga raamatupidaja. Juhatuse liikmetele töötasu makstud ei ole. . Kasulik pind on 849,1 m².

2018.aastal mahukaid remonditöid teostatud ei ole. 2019.aastal on plaanis elamu renoveerida, on võetud hinnapakkumisi. Tööde teostamiseks on plaanis taotleda pangalaenu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 071	12 446
Nõuded ja ettemaksed	2 157	1 860
Kokku käibevarad	20 228	14 306
Kokku varad	20 228	14 306
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 567	1 337
Kokku lühiajalised kohustised	1 567	1 337
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 390	6 453
Kokku pikaajalised kohustised	11 390	6 453
Kokku kohustised	12 957	7 790
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	738	738
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	5 778	4 959
Aruandeaasta tulem	755	819
Kokku netovara	7 271	6 516
Kokku kohustised ja netovara	20 228	14 306

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 694	1 630
Kokku tulud	1 694	1 630
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-498	-490
Tööjõukulud	-441	-321
Kokku kulud	-939	-811
Põhitegevuse tulem	755	819
Aruandeaasta tulem	755	819

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	755	819
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-297	-437
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	11 390	6 453
Kokku rahavood põhitegevusest	11 848	6 835
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-6 223	-347
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 223	-347
Kokku rahavood	5 625	6 488
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 446	5 958
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 625	6 488
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 071	12 446

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	738	4 959	5 697
Aruandeaasta tulem		819	819
31.12.2017	738	5 778	6 516
Aruandeaasta tulem		755	755
31.12.2018	738	6 533	7 271

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Koeru 13 2018.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ja heast raamatupidamise tavast. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamises järgitakse tekkepõhist ja soetus-maksumuse printsiipi. Kohustused on lühiajalised, nende maksetähtpäevad on bilansipäevast vähem kui aasta. Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	330	240
Sotsiaalmaksud	111	81
Kokku tööjõukulud	441	321
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
3 toal.korter - 8 korterit	12483 EUR
4 toal. korter - 4 korterit	7173 EUR
Kokku:	19656 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.01.2019

Järva vald, Koeru alevik, Paide tee 13 korteriühistu (registrikood: 80402988) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAILI AAN	Juhatuse liige	11.02.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5169953
E-posti aadress	koeru13@gmail.com