

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Nõmme linnaosa, Taara tn 9 korteriühistu

registrikood: 80182653

telefon: +372 55673476

e-posti aadress: kriimsilm@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Taara 9 tegutseb iseseisvalt alates detsembrist 2004, kui AS-lt Minu Vara haldamine üle võeti. Tegevuse eesmärk on 6 korterilises elamus korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul ei ole palgalisi töötajaid, elanikud täidavad ülesandeid ise.

2017. aastal suuremahulisi renoveerimis- ja remonditöid ei teostatud.

Ühistu liikmed ei ole võlgu ühistule ning ühistu ei ole võlgu teenuste osutajatele.

Olav Ojala

Ühistu esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 513	2 398
Kokku käibevarad	3 513	2 398
Kokku varad	3 513	2 398
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Reservid	865	865
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 533	1 475
Aruandeaasta tulem	1 115	58
Kokku netovara	3 513	2 398
Kokku kohustised ja netovara	3 513	2 398

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 452	5 482
Kokku tulud	5 452	5 482
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 337	-5 424
Kokku kulud	-4 337	-5 424
Põhitegevuse tulem	1 115	58
Aruandeaasta tulem	1 115	58

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	5 452	5 482
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 337	-5 424
Kokku rahavood põhitegevusest	1 115	58
Kokku rahavood	1 115	58
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 398	2 340
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 115	58
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 513	2 398

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	865	1 475	2 340
Aruandeaasta tulem		58	58
31.12.2016	865	1 533	2 398
Aruandeaasta tulem		1 115	1 115
31.12.2017	865	2 648	3 513

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Taara 9 tegutseb iseseisvalt alates detsembrist 2004 kui AS-It Minu Vara haldamine üle võeti. Tegevuse eesmärk on 6 korterilises elamus korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul ei ole palgalisi töötajaid, elanikud täidavad ülesandeid ise.

2017. aastal suuremahulisi renoveerimis- ja remonditöid ei teostatud.

Ühistu liikmed ei ole võlgu ühistule ning ühistu ei ole võlgu teenuste osutajatele.

Olav Ojala

Ühistu esimees

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruanne on koostatud raamatupidamise hea tava kohaselt ja vastab tegelikkusele.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Taara 9-1	693 EUR
Taara 9-2	1089 EUR
Taara 9-3	768 EUR
Taara 9-4	1107 EUR
Taara 9-5	773 EUR
Taara 9-6	1022 EUR
Kokku:	5452 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.02.2019

Tallinn, Nõmme linnaosa, Taara tn 9 korteriühistu (registrikood: 80182653) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLAV OJALA	Juhatuse liige	18.02.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55673476
E-posti aadress	kriimsilm@gmail.com