

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Rendikeskus

registrikood: 11392612

tänavatalu nimi, Ranniku tee 1a
maja ja korteri number:

küla: Rannamõisa küla

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76906

telefon: +372 5272999

e-posti aadress: info@rendikeskus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	6
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Muud nõuded	7
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Rendikeskus OÜ tegeles 2018. aastal Kiviõli Seikluskeskuses allrentnikuna mäesuusa- ja lumelauavarustuse rendivõimaluste pakkujana. Samuti arendame Kiviõli Suusakooli kaubamärki, pakudes keskust külastavatele klientidele koolitusteenuseid ning kasvasime 2018. aastal Eesti üheks suurimaks mäesuusa ja lumelauakooliks. Lisaks müüme uut ja kasutatud lumelaua- ning mäesuusavarustust.

2018. aasta talvehooaeg oli pikk ja tööine, täitsime oma eesmärgid ning osanikud jäävad tulemustega rahule.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	57 412	13 777	
Nõuded ja ettemaksed	21 985	2 851	
Varud	56 480	43 610	3
Kokku käibevarad	135 877	60 238	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	13 685	26 472	6
Kokku põhivarad	13 685	26 472	
Kokku varad	149 562	86 710	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	11 397	14 539	7
Kokku lühiajalised kohustised	11 397	14 539	
Kokku kohustised	11 397	14 539	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	71 715	66 665	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 638	2 694	
Kokku omakapital	138 165	72 171	
Kokku kohustised ja omakapital	149 562	86 710	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	205 189	134 645
Muud äritulud	-8 749	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 849	-33 753
Mitmesugused tegevuskulud	-66 410	-15 213
Tööjõukulud	-29 837	-19 593
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-27 711	-17 080
Olulised käibevara allahindlused	0	-46 312
Ärikasum (kahjum)	63 633	2 694
Intressitulud	5	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	63 638	2 694
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 638	2 694

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Rendikeskus 2018. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga EFS ja Raamatupidamise seadusega arvestades Raamatupidamise Toimikonna juhendite ja Eesti hea raamatupidamise tavaga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke pangas. Kasutuses on 2 arvelduskontot SWED Pangas

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende kasutamise asukohta ja seisundisse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil renditud ja müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna. Varusid inventeeritakse 1X aastas enne aktiivse tegevusperioodi algust.

Materiaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.s. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni.

Tulu

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid juhatuse liikmetega, kõrgema juhtkonnaga, omanikega ja nende perekonnaliikmetega.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	2 597	2 170
Kokku nõuded ostjate vastu	2 597	2 170

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Müügiks ostetud kaubad	56 480	43 610
spordivarustus rendiks ja müügiks	56 480	0
Kokku varud	56 480	43 610

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	993	333	-333
Üksikisiku tulumaks	988		116
Sotsiaalmaks	1 567		382
Kohustuslik kogumispension	163		23
Töötuskindlustusmaksed	176		28
Ettemaksukonto jääk		652	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 887	985	216

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Laenunõuded	19 000	19 000
laen osanikule	19 000	19 000
Kokku muud nõuded	19 000	19 000

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	5 000	891	5 891	6 800	12 691
Akumuleeritud kulum	-917	-891	-1 808	-3 615	-5 423
Jääkmaksumus	4 083	0	4 083	3 185	7 268
Ostud ja parendused	30 880		30 880		30 880
Muud ostud ja parendused	30 880		30 880		30 880
Amortisatsioonikulu	-5 893		-5 893	-783	-6 676
Müügid	-5 000		-5 000		-5 000
31.12.2017					
Soetusmaksumus	30 880	891	31 771	6 800	38 571
Akumuleeritud kulum	-6 810	-891	-7 701	-4 398	-12 099
Jääkmaksumus	24 070	0	24 070	2 402	26 472
Ostud ja parendused	5 811		5 811		5 811
Amortisatsioonikulu	-18 478		-18 478	-120	-18 598
31.12.2018					
Soetusmaksumus	36 691	891	37 582	6 800	44 382
Akumuleeritud kulum	-25 288	-891	-26 179	-4 518	-30 697
Jääkmaksumus	11 403	0	11 403	2 282	13 685

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Ehitised		5 000
Masinad ja seadmed		5 000
Kokku		10 000

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 333	3 333
Võlad töövõtjatele	4 177	4 177
Maksuvõlad	3 887	3 887
Kokku võlad ja ettemaksed	11 397	11 397
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 323	14 323
Maksuvõlad	216	216
Kokku võlad ja ettemaksed	14 539	14 539

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	205 189	134 645
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	205 189	134 645
Kokku müügitulu	205 189	134 645
Müügitulu tegevusalade lõikes		
sõiduautode müük	6 288	0
sporditarvete rent	198 901	134 645
Kokku müügitulu	205 189	134 645

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-20 838	13 967
Sotsiaalmaksud	-8 999	5 626
Kokku tööjõukulud	-29 837	19 593
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2018	2017
Arvestatud tasu	14 838	11 877

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.02.2019

OÜ Rendikeskus (registrikood: 11392612) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIDRIK-JAAN KORP	Juhatuse liige	16.02.2019
JAANUS LÕVI	Juhatuse liige	16.02.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	71 715
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 638
Kokku	135 353
Jaotamine	
Kokku	135 353

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	71 715
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 638
Kokku	135 353

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vabaaja- ja sporditarvete väljaüürimine ja kasutusrent	77211	190000	92.60%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vidrik-Jaan Korp	38406210221	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Jaanus Lõvi	38010270247	Rannamõisa küla, Harku vald, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5272999
E-posti aadress	info@rendikeskus.ee