

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Saaremaa vald, Kuressaare linn, J. Smuuli tn 11 korteriühistu

registrikood: 80168989

telefon: +372 56476760

e-posti aadress: smuuli11@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	11

Juhatuse aruanne KÜ Smuuli 11 üldkoosolekule 24. mail 2018.a.

1. Kindlustusega Seesam on sõlmitud kindlustusleping
2. Läbiviidud üldruumide elektripaigaldise korraline audit Peetri OÜ poolt, mis teostatakse iga 5.a. tagant ja on kohustuslik.
3. III trepikojas välavahetatud kanalisatsioonitoru 5 korruse ulatuses, seoses toru avariilise seisukorraga.
4. Teostatud, muid pisiremonte, uste reguleerimine, lukkude parandused....
5. Jätkatud Teliaga rendilepingut.
6. Tegeldud korduvalt kanalisatsioonitorude ummistuste likvideerimisega
7. Likvideeritud ladustatud paneelid..
8. Uuendatud raamatupidamisprogrammi litsentsi
9. Tellitud 3 fonoluku telefoni, et vahetada need mittetöötavatega.
10. paigaldatud trepikodadesse uued postkastid.

Juhatuse esimees Tatjana Böstrov

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 233	12 219
Nõuded ja ettemaksed	18 843	17 933
Kokku käibevarad	34 076	30 152
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	28 674	39 162
Kokku põhivarad	28 674	39 162
Kokku varad	62 750	69 314
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	10 481	10 320
Võlad ja ettemaksed	4 494	10 654
Kokku lühiajalised kohustised	14 975	20 974
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	28 674	39 162
Kokku pikaajalised kohustised	28 674	39 162
Kokku kohustised	43 649	60 136
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 057	1 057
Reservid	20 830	14 914
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-6 793	14 723
Aruandeaasta tulem	4 007	-21 516
Kokku netovara	19 101	9 178
Kokku kohustised ja netovara	62 750	69 314

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 848	15 155
Tulu ettevõtlusest	7 198	4 799
Muud tulud	0	300
Kokku tulud	22 046	20 254
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 184	-28 080
Mitmesugused tegevuskulud	-7 286	-5 231
Tööjõukulud	-7 203	-7 112
Muud kulud	-724	-482
Kokku kulud	-17 397	-40 905
Põhitegevuse tulem	4 649	-20 651
Intressikulud	-642	-865
Aruandeaasta tulem	4 007	-21 516

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 649	-20 651
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 545	753
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-16 487	-10 353
Makstud intressid	-642	-865
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 949	23 335
Kokku rahavood põhitegevusest	3 014	-7 781
Kokku rahavood	3 014	-7 781
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 219	20 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 014	-7 781
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 233	12 219

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 057	8 290	14 723	24 070
Aruandeaasta tulem			-21 516	-21 516
Muutused reservides		6 624		6 624
31.12.2016	1 057	14 914	-6 793	9 178
Aruandeaasta tulem			4 007	4 007
Muutused reservides		5 916		5 916
31.12.2017	1 057	20 830	-2 786	19 101

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mittetulundusühing kü Smuuli 11 aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2017 kuni 31.12.2017 kohta lähtuvalt Eesti finantaruandluse standardist (EFS).

Aruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	15 233	12 219

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	5 732	5 680
Sotsiaalmaksud	1 471	1 432
Kokku tööjõukulud	7 203	7 112
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	67	67

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	2 400	2 400
Isikliku auto kasutus	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Vastavalt Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 51 lõikele 3 tuleb korteriühistutel esitada koos majandusaasta aruandega ka info korteriomandite majandamiskulude kohta aruande perioodil. Sisestada tuleb majandamiskulud iga korteriomandi kohta ning majandamiskulude kogusumma. Korteriomandi majandamiskulud on kõik kulud, mida korteriomani korteriühistu kaudu kannab - näiteks küte, vesi, laenu tagasimakse jne. Millised kulud igas konkreetses korteriühistus majandamiskulude hulka kuuluvad, sõltub sellest, milliseid teenuseid korteriühistu kaudu tarbitakse. Majandamiskulude info esitamine on eelkõige oluline korteriühistu pandiõiguse teostamise seisukohalt.	Majandamiskulud
Korteriomand	
2	749 EUR
24	936 EUR
47	672 EUR
39	848 EUR
43	947 EUR
8	934 EUR
14	520 EUR
52	1520 EUR
10	1374 EUR
54	1260 EUR
58	977 EUR
60	987 EUR
9	1178 EUR
32	1674 EUR
20	1803 EUR
34	794 EUR
3	1143 EUR
5	629 EUR
41	1544 EUR
23	1568 EUR
45	1172 EUR
16	1009 EUR
37	652 EUR
33	1043 EUR
22	804 EUR
35	1474 EUR
38	1404 EUR
19	903 EUR
30	831 EUR
18	920 EUR
17	1717 EUR
31	1042 EUR
49	1482 EUR
15	1215 EUR

Vastavalt Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 51 lõikele 3 tuleb korteriühistutel esitada koos majandusaasta aruandega ka info korteriomandite majandamiskulude kohta aruande perioodil. Sisestada tuleb majandamiskulud iga korteriomandi kohta ning majandamiskulude kogusumma. Korteriomandi majandamiskulud on kõik kulud, mida korteriomani korteriühistu kaudu kannab - näiteks küte, vesi, laenu tagasimakse jne. Millised kulud igas konkreetses korteriühistus majandamiskulude hulka kuuluvad, sõltub sellest, milliseid teenuseid korteriühistu kaudu tarbitakse. Majandamiskulude info esitamine on eelkõige oluline korteriühistu pandiõiguse teostamise seisukohalt.	Majandamiskulud
Korteriomand	
7	1064 EUR
42	1001 EUR
12	1007 EUR
25	708 EUR
21	918 EUR
59	854 EUR
57	1055 EUR
28	809 EUR
26	1300 EUR
6	1109 EUR
13	1578 EUR
56	558 EUR
36	1150 EUR
27	978 EUR
55	1368 EUR
51	1720 EUR
4	1236 EUR
53	734 EUR
11	582 EUR
1	1062 EUR
40	753 EUR
29	1259 EUR
48	1002 EUR
50	637 EUR
Kokku:	71788 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2018

Korteriühistu Smuuli 11 (registrikood: 80168989) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA BÕSTROV	Juhatuse liige	13.02.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56476760
E-posti aadress	smuuli11@hotmail.ee