

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ TOPI MÕIS

registrikood: 10684471

tänava/talu nimi, Topi

maja ja korteri number:

küla: Rootsi küla

vald: Lääneranna vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 90244

telefon: +372 56569686, +372 5038154

e-posti aadress: topitalu@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

OÜ Topi Mõis tegeleb valdavalt mahepõllumajandusliku tootmisega. Kasvatatakse lihaveiseid ja hobuseid. Kasvatatakse ka mahe teravilja ja tatart.

Juhatuse hinnangul on OÜ TOPI MÕIS jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	99 349	5 831
Finantsinvesteeringud	11 156	0
Nõuded ja ettemaksed	257 895	148 453
Varud	6 750	34 500
Bioloogilised varad	107 100	119 400
Kokku käibevarad	482 250	308 184
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	5 630	0
Kinnisvarainvesteeringud	173 861	173 861
Materiaalsed põhivarad	617 757	306 823
Bioloogilised varad	141 100	105 500
Kokku põhivarad	938 348	586 184
Kokku varad	1 420 598	894 368
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	242 245	50 118
Võlad ja ettemaksed	98 422	61 365
Kokku lühiajalised kohustised	340 667	111 483
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	240 716	102 528
Kokku pikaajalised kohustised	240 716	102 528
Kokku kohustised	581 383	214 011
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	320	320
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	677 481	486 394
Aruandeaasta kasum (kahjum)	158 858	191 087
Kokku omakapital	839 215	680 357
Kokku kohustised ja omakapital	1 420 598	894 368

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	254 958	294 276
Muud äritulud	110 701	100 643
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-27 750	27 000
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	23 300	14 100
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-54 873	-111 418
Mitmesugused tegevuskulud	-87 277	-45 509
Tööjõukulud	-23 574	-54 572
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-32 173	-27 620
Muud ärikulud	-720	-1 084
Ärikasum (kahjum)	162 592	195 816
Muud finantstulud ja -kulud	-3 734	-4 729
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	158 858	191 087
Aruandeaasta kasum (kahjum)	158 858	191 087

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalus.

OÜ TOPI MÕIS raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses ning Eesti Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. OÜ TOPI MÕIS kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	16 883	34 296
Sotsiaalmaksud	6 690	13 636
Kokku tööjõukulud	23 573	47 932
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	5 527	5 160

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.02.2019

OÜ TOPI MÕIS (registrikood: 10684471) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES VAAN	Juhatuse liige	13.02.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	677 481
Aruandeaasta kasum (kahjum)	158 858
Kokku	836 339
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	836 339
Kokku	836 339

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	116267	45.60%	Jah
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	97061	38.07%	Ei
Metsavarumine	02201	25613	10.05%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	15600	6.12%	Ei
Hobusekasvatus ja muude hobuslaste kasvatus	01431	417	0.16%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Vaan	38603200227	Lihula vald, Lääne maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5038154
Mobiiltelefon	+372 56569686
E-posti aadress	topitalu@hotmail.ee