

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: FairPartner OÜ

registrikood: 12015811

tänavanimi ja maja number: Kuusenõmme tee 5

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11912

telefon: +372 5335 8888

faks: +372 650 9885

e-posti aadress: jaanus.kivi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 6 Muud nõuded	13
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 8 Kapitalirent	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 11 Osakapital	16
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 14 Tööjõukulud	17
Lisa 15 Tulumaks	17
Lisa 16 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

FairPartner OÜ asutati 2010. aastal. 31. detsembril 2018 lõppenud majandusaasta näol oli tegu FairPartner OÜ 8. majandusaastaga.

FairPartner OÜ põhitegevusalaks on programmeerimisteenuste ja IT alaste konsultatsioonide osutamine.

FairPartner OÜ on ainsosanikuga osaühing.

FairPartner OÜ summaarne müügitulu aastal 2018 oli 300 000 eurot (2017: 354 000 eurot) ja kasum oli 301 637 eurot (2017: 301 637 eurot). Võrreldes 2017 aastaga kahanes 2018. aastal müügitulu 15,3% (2016: kasvas 4,0%) ja kahanes kasum 0,4% (2017: 11,0%). Turg asus Eesti Vabariigis 50,0% (2017: 57,6%) ja muudes Euroopa Liidu riikides 50,0% (2017: 42,4%).

2018. aastal toimus tavapärase äritegevus. 2019. aastal on planeeritud jätkata senisel suunal.

Finantssuhtarvud	31.12.2018	31.12.2017
Puhaskasumi marginaal	100,1%	85,2%
Ärikasumi marginaal	79,0%	78,2%
Omakapitali puhasrentaablus	25,9%	28,7%
Varade puhasrentaablus	24,9%	27,3%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	72,2	7,3
Laenukohustuste määr	1,5%	3,6%
Omakapitali määr	98,1%	93,7%

Finantssuhtarvude arvutamise metoodika:

Puhaskasumi marginaal = puhaskasum / müügitulu x 100

Ärikasumi marginaal = ärikasum / müügitulu x 100

Omakapitali puhasrentaablus = puhaskasum / keskmine omakapital x 100

Varade puhasrentaablus = puhaskasum / keskmine vara x 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevarad / lühiajalised kohustused

Laenukohustuste määr = intressi kandavad kohustused / omakapital x 100

Omakapitali määr = omakapital / vara x 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	397 421	331 325	2
Nõuded ja ettemaksed	569 477	30 847	3
Kokku käibevarad	966 898	362 172	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	2 500	5
Nõuded ja ettemaksed	225 699	684 315	3
Materiaalsed põhivarad	67 828	101 536	7
Kokku põhivarad	296 027	788 351	
Kokku varad	1 262 925	1 150 523	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	8 253	16 054	8
Võlad ja ettemaksed	5 133	33 391	9
Kokku lühiajalised kohustised	13 386	49 445	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	10 562	22 890	8
Kokku pikaajalised kohustised	10 562	22 890	
Kokku kohustised	23 948	72 335	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 557	2 557	11
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	936 131	773 994	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	300 289	301 637	
Kokku omakapital	1 238 977	1 078 188	
Kokku kohustised ja omakapital	1 262 925	1 150 523	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	300 000	354 000	12
Muud äritulud	19 294	20 637	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 464	-11 002	
Mitmesugused tegevuskulud	-22 479	-32 249	13
Tööjõukulud	-15 829	-14 409	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-30 466	-39 732	
Muud ärikulud	0	-257	
Ärikasum (kahjum)	237 056	276 988	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	-60	
Intressikulud	-695	-1 108	
Muud finantstulud ja -kulud	98 803	88 317	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	335 164	364 137	
Tulumaks	-34 875	-62 500	15
Aruandeaasta kasum (kahjum)	300 289	301 637	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	237 056	276 988	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	30 466	39 732	7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-19 293	-20 685	
Kokku korrigeerimised	11 173	19 047	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11 753	-1 585	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-28 258	28 649	
Makstud intressid	-695	-1 108	
Makstud ettevõtte tulumaks	-34 875	-62 500	15
Kokku rahavood äritegevusest	172 648	259 491	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-1 953	-66 315	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	24 487	70 417	7
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	190	
Antud laenud	0	-50 100	
Antud laenude tagasimaksed	25 000	78 600	
Laekunud intressid	5 543	4 770	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	53 077	37 562	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-20 129	-25 829	
Makstud dividendid	-139 500	-250 000	15
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-159 629	-275 829	
Kokku rahavood	66 096	21 224	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	331 325	310 101	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	66 096	21 224	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	397 421	331 325	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	2 557	1 023 994	1 026 551
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	301 637	301 637
Väljakuulutatud dividendid	0	-250 000	-250 000
31.12.2017	2 557	1 075 631	1 078 188
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	300 289	300 289
Väljakuulutatud dividendid	0	-139 500	-139 500
31.12.2018	2 557	1 236 420	1 238 977

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

FairPartner OÜ (edaspidi ka "ettevõtte") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antavad juhendid.

FairPartner OÜ ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna konsolideeritava üksuse bilansimaht ei ületa 5% konsolideeriva üksuse bilansimahust ja müügitulu ei ületa 5% konsolideeriva üksuse müügitulust.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle ettevõtte on kontroll. Tütarettevõtet loetakse ettevõtte kontrolli all olevaks, kui ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevusja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Seoses sellega, et ettevõtte ei ole vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahvile 29 kohustatud koostama konsolideeritud aruannet, kajastatakse tütarettevõtet soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 eurot, kantakse vara soetamise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhatuse otsusega võib erandkorras varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid soetusmaksumus alla 320 euro, võtta arvele ka põhivarana.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Muu materiaalne põhivara	3

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses või miinimumrendimaksede nüüdisväärtuses juhul, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimustel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes ettevõtte sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimispehmõtetest. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku tööea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rendimaksed jagatakse finantskuluks/-tuluks ja rendikohustuse/-nõude tasumiseks selliselt, et intressimäär oleks igal ajahetkel sama.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtusel (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

FairPartner OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	389	644
Arvelduskontod	397 032	330 681
Kokku raha	397 421	331 325

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	12 500	12 500	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 000	1 000	0	0	4
Muud nõuded	781 537	555 838	225 699	0	6
Laenu nõuded	772 768	549 611	223 157	0	
Intressinõuded	8 769	6 227	2 542	0	
Ettemaksed	139	139	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	139	139	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	795 176	569 477	225 699	0	

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 000	1 000	0	0	4
Muud nõuded	713 277	28 962	684 315	0	6
Laenu nõuded	701 641	25 000	676 641	0	
Intressinõuded	11 636	3 962	7 674	0	
Ettemaksed	885	885	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	885	885	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	715 162	30 847	684 315	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	186	0	15 192
Käibemaks	0	2 121	0	16 607
Üksikisiku tulumaks	0	94	0	105
Sotsiaalmaks	0	633	0	614
Kohustuslik kogumispension	0	10	0	9
Töötuskindlustusmaksed	0	13	0	11
Ettemaksukonto jääk	1 000		1 000	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 000	3 057	1 000	32 538

Lisa 5 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütaretevõtja registrikood	Tütaretevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
12413167	FairPartner BD Solutions OÜ	Eesti	Programmeerimine	100	100

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütaretevõtja nimetus	31.12.2017	31.12.2018
FairPartner BD Solutions OÜ	2 500	2 500
Kokku tütaretevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 500	2 500

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	772 768	549 611	223 157	0			
Tagatiseta laen	30 813	30 813	0	0	13,23%	EUR	31.12.2019
Tagatiseta laen	3 000	3 000	0	0	13,23%	EUR	31.12.2019
Tagatiseta laen	32 357	32 357	0	0	13,23%	EUR	31.12.2019
Tagatiseta laen	155 879	155 879	0	0	13,23%	EUR	31.12.2019
Tagatiseta laen	103 131	103 131	0	0	13,23%	EUR	31.12.2019
Tagatiseta laen	224 431	224 431	0	0	13,23%	EUR	31.12.2019
Tagatiseta laen	223 157	0	223 157	0	13,23%	EUR	31.01.2020
Intressinõuded	8 769	6 227	2 542	0			
Kokku muud nõuded	781 537	555 838	225 699	0			

	31.12.2017	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	701 641	25 000	676 641	0			
Tagatiseta laen	26 965	0	26 965	0	13,23%	EUR	31.12.2019
Tagatiseta laen	3 000	0	3 000	0	13,23%	EUR	31.12.2019
Tagatiseta laen	28 316	0	28 316	0	13,23%	EUR	31.12.2019
Tagatiseta laen	136 413	0	136 413	0	13,23%	EUR	31.12.2019
Tagatiseta laen	90 252	0	90 252	0	13,23%	EUR	31.12.2019
Tagatiseta laen	196 405	0	196 405	0	13,23%	EUR	31.12.2019
Tagatiseta laen	195 290	0	195 290	0	13,23%	EUR	31.01.2020
Tagatiseta laen	25 000	25 000	0	0	5,0%	EUR	31.05.2018
Intressinõuded	11 636	3 962	7 674	0			
Kokku muud nõuded	713 277	28 962	684 315	0			

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	167 102	2 290	169 392
Akumuleeritud kulum	-75 947	-1 610	-77 557
Jääkmaksumus	91 155	680	91 835
Ostud ja parendused	96 940	2 225	99 165
Amortisatsioonikulu	-38 644	-1 088	-39 732
Müügid	-49 732	0	-49 732
31.12.2017			
Soetusmaksumus	148 880	4 515	153 395
Akumuleeritud kulum	-49 161	-2 698	-51 859
Jääkmaksumus	99 719	1 817	101 536
Ostud ja parendused	0	1 953	1 953
Amortisatsioonikulu	-28 910	-1 556	-30 466
Müügid	-5 195	0	-5 195
31.12.2018			
Soetusmaksumus	96 940	6 468	103 408
Akumuleeritud kulum	-31 326	-4 254	-35 580
Jääkmaksumus	65 614	2 214	67 828

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	24 487	70 417
Kokku	24 487	70 417

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent Swedbank Liising'ust	18 815	8 253	10 562	0	2,09%+6 kuu EURIBOR	EUR	15.03.2021
Kapitalirendikohustised kokku	18 815	8 253	10 562	0			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent Swedbank Liising'ust	12 046	7 971	4 075	0	2,59%+6 kuu EURIBOR	EUR	15.06.2019
Kapitalirent Swedbank Liising'ust	26 898	8 083	18 815	0	2,09%+6 kuu EURIBOR	EUR	15.03.2021
Kapitalirendikohustised kokku	38 944	16 054	22 890	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	29 333	53 312
Kokku	29 333	53 312

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 076	2 076	0	0	
Maksuvõlad	3 057	3 057	0	0	4
Kokku võlad ja ettemaksed	5 133	5 133	0	0	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	853	853	0	0	
Maksuvõlad	32 538	32 538	0	0	4
Kokku võlad ja ettemaksed	33 391	33 391	0	0	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	989 136	860 505
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	247 284	215 126
Kokku tingimuslikud kohustised	1 236 420	1 075 631

Võimalike dividendidega kaasneva tulumaksukohustuse arvestamisel on võetud aluseks kehtiv tulumaksu määr, mis on 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse kohustusena ja tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 557	2 557
Osade arv (tk)	1	1
Seisuga 31.12.2018 koosneb ettevõtte osakapital ühest osast nimiväärtusega 2557 eurot (31.12.2017: üks osa nimiväärtusega 2557 eurot).		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	150 000	204 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	150 000	150 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	300 000	354 000
Kokku müügitulu	300 000	354 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
IT alased konsultatsioonid	300 000	354 000
Kokku müügitulu	300 000	354 000

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	-1 859	-2 060
Kütus	-1 859	-2 060
Mitmesugused bürookulud	0	-95
Lähetuskulud	-100	-398
Sõidukite kulud	-8 860	-18 704
Erisoodustuste kulud	-8 218	-7 981
Sidekulud	-893	-588
Muud	-2 549	-2 423
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-22 479	-32 249

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-11 864	-10 800
Sotsiaalmaksud	-3 965	-3 609
Kokku tööjõukulud	-15 829	-14 409
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 15 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2018		2017	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	-139 500	-34 875	-250 000	-62 500
Eesti	-139 500	-34 875	-250 000	-62 500
Kokku	-139 500	-34 875	-250 000	-62 500

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	5 640	5 160

FairPartner OÜ kontrollivaks osapooleks on Jaanus Kivi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.01.2019

FairPartner OÜ (registrikood: 12015811) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS KIVI	Juhatuse liige	13.02.2019
Resolutsioon:	Andmed õiged	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	936 131
Aruandeaasta kasum (kahjum)	300 289
Kokku	1 236 420
Jaotamine	
Dividendideks	200 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 036 420
Kokku	1 236 420

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Programmeerimine	62011	300000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaanus Kivi	37107280231		2557 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6509885
Mobiiltelefon	+372 53358888
E-posti aadress	jaanus.kivi@gmail.com