

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Coyana Investeeringud OÜ

registrikood: 10151065

tänavatalu nimi, Ülikooli tn 6a-610

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51003

e-posti aadress: info@emafirma.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

2018. aastal oli Coyana Investeeringud OÜ põhitegevusalaks kinnisvara müük. Tegeleti jätkuvalt ka põllumajandusega.

Töötasukulusid Coyana Investeeringud OÜ-l majandusaastal ei olnud.

Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Coyana Investeeringud OÜ jätkab tegevust eelpool toodud majandussektorites. Plaanitakse teha ka täiendavaid kinnisvarainvesteeringuid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 569	93
Nõuded ja ettemaksed	421 490	39 220
Kokku käibevarad	427 059	39 313
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	61 500	0
Nõuded ja ettemaksed	48 583	0
Kinnisvarainvesteeringud	803 914	991 113
Kokku põhivarad	913 997	991 113
Kokku varad	1 341 056	1 030 426
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	480 459	178 520
Võlad ja ettemaksed	2 661	561
Kokku lühiajalised kohustised	483 120	179 081
Kokku kohustised	483 120	179 081
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	32 000	32 000
Kohustuslik reservkapital	501	501
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	818 844	816 323
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 591	2 521
Kokku omakapital	857 936	851 345
Kokku kohustised ja omakapital	1 341 056	1 030 426

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	195 465	9 656
Muud äritulud	-152 463	21 500
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 207	-2 348
Mitmesugused tegevuskulud	-9 656	-6 085
Muud ärikulud	-1	-2
Ärikasum (kahjum)	30 138	22 721
Intressikulud	-23 551	-20 200
Muud finantstulud ja -kulud	4	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 591	2 521
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 591	2 521

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Coyana Investeeringud OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsiipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiipidest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja jääke arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud seotusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena. Kui nõude tagasisaamine on lootusetu, kajastatakse nende nõuded bilansiväliste varadena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskulutustest ja/või muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemas olevasse asukohta ja seisundisse. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisemaksumusele kajastatakse aruandeaasta kuluna, varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud võetakse arvele nende soetusmaksumuses ning vajadusel hinnatakse ümber vastavalt reaalsele turuväärtusele.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvelenende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Kaupade ja teenustuse müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnavähendusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.02.2019

Coyana Investeeringud OÜ (registrikood: 10151065) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM KUUSIK	Juhatuse liige	12.02.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	818 844
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 591
Kokku	825 435

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	818 844
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 591
Kokku	825 435

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	195450	99.99%	Jah
Söödakultuuri- ja heintaimakasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	15	0.01%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@emafirma.ee