

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Bellaverde OÜ

registrikood: 10209155

tänava/talu nimi, Ülikooli tn 6a
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51003

telefon: +372 53335250

e-posti aadress: info@bellaverde.ee

veebilehe aadress: www.bellaverde.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Bellaverde OÜ asutati 1997. aastal. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on kinnisvara arendamine ja sellega seotud investeerimistegevus.

Bellaverde OÜ suunaks on arendada kaasaegset ja võimalikult energiasäästlikku kinnisvara. Selleks kasutatakse elukondliku kinnisvara puhul maaküttelahendusi, mis tagavad elukondlikule kinnisvarale vähemalt B-energiaklassi. Samuti pööratakse väga olulist tähelepanu ka sellele, et elukondliku kinnisvara ruumilahendused oleksid optimaalsed ja hoonete sise- ja välisilme soe ja kodune.

Bellaverde OÜ koostööpartnerid omavad pikaajalisi kogemusi ehituse ja kinnisvara arendamise valdkonnas ning omavad tänu oma pikaajalisele tegevusajaloole häid ja vajalike kogemusi tööülesannete edukaks sooritamiseks.

Bellaverde OÜ juhatus koosneb ühest liikmest, kelleks on Siim Kuusik. Siim Kuusik omab häid kogemusi kinnisvara arendamise ja äriühingute juhtimise alal. Bellaverde OÜ on jätkuvalt tegutsev ja edaspidi on plaanis jätkata samadel tegevussuundadel.

Siim Kuusik
Bellaverde OÜ juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 751	5 486
Nõuded ja ettemaksed	301 605	437 886
Kokku käibevarad	303 356	443 372
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	505 000	188 000
Kinnisvarainvesteeringud	500	500
Kokku põhivarad	505 500	188 500
Kokku varad	808 856	631 872
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	391 650	223 385
Võlad ja ettemaksed	11 686	150 000
Kokku lühiajalised kohustised	403 336	373 385
Kokku kohustised	403 336	373 385
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	0	186
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	255 932	101 171
Aruandeaasta kasum (kahjum)	147 032	154 574
Kokku omakapital	405 520	258 487
Kokku kohustised ja omakapital	808 856	631 872

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	10 162	15 828
Muud äritulud	250 000	77 200
Mitmesugused tegevuskulud	-7 378	-1 495
Muud ärikulud	-45 050	-1 960
Ärikasum (kahjum)	207 734	89 573
Intressikulud	-61 005	0
Muud finantstulud ja -kulud	303	65 001
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	147 032	154 574
Aruandeaasta kasum (kahjum)	147 032	154 574

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted. Aruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Rahana on kajastatud kassas olev sularaha ja pangakonto jääk.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest arvetest.

Varud

Varudena kajastatakse materjal ja ostetud kaubad müügiks

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvelevõtmisel on kasutatud individuaalse soetusmaksumuse printsiipi. Varude allahindlust aruandeaastal tehtud ei ole. Varude inventuur viiakse läbi kaks korda aastas.

Tulud

Tulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Kulud

Kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse tegevjuhtkonda ja selle pereliikmeid

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

Bellaverde OÜ (registrikood: 10209155) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM KUUSIK	Juhatuse liige	12.02.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	255 932
Aruandeaasta kasum (kahjum)	147 032
Kokku	402 964
Jaotamine	
Tulevaste perioodide tulude arvelt	

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	255 932
Aruandeaasta kasum (kahjum)	147 032
Kokku	402 964

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	10142	99.80%	Jah
Söödakultuuri- ja heintaimakasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	20	0.20%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53335250
E-posti aadress	info@bellaverde.ee
Veebilehe aadress	www.bellaverde.ee