

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Hooneühistu Laine 30

registrikood: 80066266

tänava/talu nimi, Laine tn 30

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11314

telefon: +372 5064575

e-posti aadress: liina@lambanahk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Käesoleva majandusaasta aruandes on kajastatud periood alates 01.01.2016 kuni 31.12.2016 25.01.2008 registreeriti garaažiühistu ümber hooneühistuks.

Hooneühistut juhib 3-liikmeline juhatus, mille igal liikmel on õigus esindada ühistut üksinda.

Juhatusel liikmetele aruandeperioodil tasu ei makstud ja palgalisi töötajaid ei olnud.

Juhatus tegeleb Hooneühistu Laine 30 hoone ja kinnistu müügi küsimustega, sooviga leida ostjat.

Seni on olnud Ühistu eesmärk toetada ja soodustada oma liikmete huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 543	1 863
Nõuded ja ettemaksed	300	947
Kokku käibevarad	2 843	2 810
Kokku varad	2 843	2 810
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	254	254
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33	0
Kokku omakapital	2 843	2 810
Kokku kohustised ja omakapital	2 843	2 810

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	2 572	3 866
Muud äritulud	0	14
Mitmesugused tegevuskulud	-2 539	-3 880
Ärikasum (kahjum)	33	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	33	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Juriidiline aadress: Laine 30, Tallinn 11314.

Aruandlusperiood 01.01.2016-31.12.2016.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes ja täpsusaste on eurodes.

Laine 30 HÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 320 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe

aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro kantakse

100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määrab juhatus. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud(hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.02.2019

Hooneühistu Laine 30 (registrikood: 80066266) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIINA HENNING	Juhatuse liige	11.02.2019
MATI ROOSILEHT	Juhatuse liige	12.02.2019

Revisjoniakt

Hooneaadress: Laine 30

Tallinnas

22.05.2017a

Antud revisjoniakt on koostatud 04.05.2017. a Laine 30, Tallinn toimunud revisjoni alusel, mida viis lobi revident Kaire Roosileht (Nuut)

Revisjonikomisjoni eesandeks on athingu finantsmajandusliku ja pphikirjalise tegevuse kontrollimine vähemalt üks kord aastas.

Revisjoni käigus tutvusime v+ljavtteliselt athingu dokumentidega ja intervjuerisime NV K tegevjuhti. Kontrolli käigus athingu tegevusega mitteseotud vpi pphjendamata kulutusi ega muid olulisi arvestussüsteemi puuduseid me ei tuvastatud.

Rahaliste vahendite j+rk oli aasta lõpu seisuga 2 543 eurot ja positiivseks tulemiks 33 eurot.

Revisjonikomisjon, tutvunud Hooneaadress: Laine 30 2016. majandusaasta aruandega ja tegevusaruandega ning dokumentidega jõudis seisukohale, et:

1. - hingu finantsmajanduslikus tegevuses puuduseid ei esinenud - kontrolliga hplmatud tehingutes pphjandamata vpi athingu tegevusega mitteseotud kulutusi ei tuvastatud.
2. - hingu tegevustes on j+rgitud pphikirjalisi eesmärke.

OTSUS:

Esitada Hooneaadress: Laine 30 2016. a majandusaasta aastaaruanne aadkoosolekule kinnitamiseks.

Revisjoni komisjoni liige: Kaire Roosileht (Nuut) /allkirjastatud digitaalselt/

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	254
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33
Kokku	287
Katmine	
Kokku	33

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	2572	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5064575
E-posti aadress	liina@lambanahk.ee