

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Osaühing Eastwood Consulting

**registrikood:** 10889486

**tänava nimi,** Roosikrantsi tn 2-K133

**PK number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 10119

**telefon:** +372 6077777, +372 6134095

**faks:** +372 6077770

**e-posti aadress:** schmaus@t-online.de

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ostjate vastu        | 7  |
| Lisa 3 Materiaalsed põhivarad      | 7  |
| Lisa 4 Laenukohustised             | 8  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksud         | 9  |
| Lisa 6 Võlad tarnijatele           | 9  |
| Lisa 7 Müügitulu                   | 9  |
| Lisa 8 Tööjõukulud                 | 10 |
| Lisa 9 Seotud osapooled            | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne

Eastwood Consulting OÜ põhitegevuseks on kinnisvaraalane tegevus ning vähesel määral tegevuspuidu-ja saematerjalitööstuse alaste konsultatsioonide andmine ning sellealane vahendustegevus.

2018. aastal palgalisi töötajaid ei olnud.

Äriühingu juhatuse ega nõukogu liikmed ei ole 2018. töötasu ega muid soodustusi ja tasusid saanud. Ametist lahkumisel juhatuse liikmetele tasu ja hüvitisi ei makta.

Arengu- ja uurimisväljaminekuid 2018. a. ei olnud ja 2019. aastaks neid ei planeerita.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|  | 31.12.2018     | 31.12.2017     | Lisa nr |
|--|----------------|----------------|---------|
| Varad  |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha   | 94 227         | 1 130          |         |
| Nõuded ja ettemaksud                         | 234            | 617            | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>94 461</b>  | <b>1 747</b>   |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 122 246        | 205 318        | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>122 246</b> | <b>205 318</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>216 707</b> | <b>207 065</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 0              | 26 618         | 4       |
| Võlad ja ettemaksud                          | 32 778         | 50 854         | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>32 778</b>  | <b>77 472</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>32 778</b>  | <b>77 472</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 126 781        | 127 472        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 54 336         | -691           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>183 929</b> | <b>129 593</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>216 707</b> | <b>207 065</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|   | 2018          | 2017         | Lisa nr |
|---|---------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                   | 11 290        | 17 910       | 7       |
| Muud äritulud                               | 60 625        | 0            |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -5 427        | -6 227       |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -6 444        | -9 444       | 3       |
| Muud ärikulud                               | -5 717        | -381         |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>54 327</b> | <b>1 858</b> |         |
| Intressitulud                               | 9             | 0            |         |
| Intressikulud                               | 0             | -2 549       |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>54 336</b> | <b>-691</b>  |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>54 336</b> | <b>-691</b>  |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Eastwood Consulting raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvahelisel tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Eastwood Consulting kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

### Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

### Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 3-5%

Tootmiseseadmed 8-10%

Muud masinad ja seadmed 10-20%

Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks".

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele (vaata ka arvestuspõhimõtet osas P).

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

### Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasnedada dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

## Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|-----------------------------------|------------|------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 234        | 617        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>234</b> | <b>617</b> |

## Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                |                             | Kokku          |
|---------------------|----------------|-----------------------------|----------------|
|                     | Ehitised       | Muud materiaalsed põhivarad |                |
| <b>31.12.2016</b>   |                |                             |                |
| Soetusmaksumus      | 314 963        | 8 531                       | 323 494        |
| Akumuleeritud kulum | -100 201       | -8 531                      | -108 732       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>214 762</b> | <b>0</b>                    | <b>214 762</b> |
|                     |                |                             |                |
| Amortisatsioonikulu | -9 444         |                             | -9 444         |
|                     |                |                             |                |
| <b>31.12.2017</b>   |                |                             |                |
| Soetusmaksumus      | 314 963        | 8 531                       | 323 494        |
| Akumuleeritud kulum | -109 645       | -8 531                      | -118 176       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>205 318</b> | <b>0</b>                    | <b>205 318</b> |
|                     |                |                             |                |
| Amortisatsioonikulu | 37 056         |                             | 37 056         |
| Müügid              | -120 128       |                             | -120 128       |
|                     |                |                             |                |
| <b>31.12.2018</b>   |                |                             |                |
| Soetusmaksumus      | 194 835        | 8 531                       | 203 366        |
| Akumuleeritud kulum | -72 589        | -8 531                      | -81 120        |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>122 246</b> | <b>0</b>                    | <b>122 246</b> |

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

|              | 2018           | 2017     |
|--------------|----------------|----------|
| Ehitised     | 132 068        | 0        |
| <b>Kokku</b> | <b>132 068</b> | <b>0</b> |

## Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta |
|----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |
| Lühiajalised laenud              |               |                                  |                     |             |              |             |
| Omaniku laen                     | 0             | 0                                |                     |             |              |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>                         |                     |             |              |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | <b>0</b>      | <b>0</b>                         |                     |             |              |             |
|                                  |               |                                  |                     |             |              |             |
|                                  | 31.12.2017    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta |
|                                  |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |
| Lühiajalised laenud              |               |                                  |                     |             |              |             |
| Omaniku laen                     | 26 618        | 26 618                           |                     |             | 8%           | euro        |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | <b>26 618</b> | <b>26 618</b>                    |                     |             |              |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | <b>26 618</b> | <b>26 618</b>                    |                     |             |              |             |



## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 234           | 234            | 6       |
| Muud võlad                       | 31 894        | 31 894         |         |
| Intressivõlad                    | 29 896        | 29 896         |         |
| Muud viitvõlad                   | 1 998         | 1 998          |         |
| Saadud ettemaksed                | 650           | 650            |         |
| Tulevaste perioodide tulud       | 650           | 650            |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>32 778</b> | <b>32 778</b>  |         |

  

|                                  | 31.12.2017    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 128           | 128            | 6       |
| Muud võlad                       | 49 276        | 49 276         |         |
| Intressivõlad                    | 47 278        | 47 278         |         |
| Muud viitvõlad                   | 1 998         | 1 998          |         |
| Saadud ettemaksed                | 1 450         | 1 450          |         |
| Tulevaste perioodide tulud       | 1 450         | 1 450          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>50 854</b> | <b>50 854</b>  |         |

## Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|--------------------------------|------------|------------|
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>234</b> | <b>128</b> |

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|   | 2018          | 2017          |
|---|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 11 290        | 17 910        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>11 290</b> | <b>17 910</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>11 290</b> | <b>17 910</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Üüritulud                                   | 11 290        | 17 910        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>11 290</b> | <b>17 910</b> |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|  | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|--|------------|------------|
|  | Kohustised | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 32 778     | 73 896     |

| 2017   | Saadud laenude tagasimaksud | Intressimäär | Alusvaluuta |
|--|-----------------------------|--------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |                             |              |             |
| Omaniku laen   | 10 000                      | 8%           | euro        |

## Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.02.2019

Osaühing Eastwood Consulting (registrikood: 10889486) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi  | Allkirjastaja roll | Kuupäev ja allkiri |
|---|--------------------|--------------------|
| Helmut Antonius Schmaus   | Juhatuseliige      | <u>12.02.2019</u>  |
|  |                    |                    |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|  | 31.12.2018     |
|--|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 126 781        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 54 336         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>181 117</b> |
| Katmine                                      |                |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>181 117</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|  | 31.12.2018     |
|--|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 126 781        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 54 336         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>181 117</b> |
| Katmine                                      |                |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>181 117</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala   | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 11290           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi          | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|-------------------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Helmut Antonius Schmaus | 17.01.1948                          | Saksamaa          | 2556 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| Telefon         | +372 6077777        |
| Telefon         | +372 6134095        |
| Faks            | +372 6077770        |
| E-posti aadress | schmaus@t-online.de |