

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Findestad OÜ

registrikood: 14134000

tänavatänu nimi, Ehituse tn 4-18

maja ja korteri number:

alevik: Jüri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75301

e-posti aadress: info@findestad.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Findestad OÜ tegeleb enda või renditud kinnisvara üürileandmise ja käitusega (EMTAK kood 68201).

2016. a alustatud äriühingus jätkus 2018. a majandustegevus.

Plaanis on tegevuse laiendamine ja jätkuv investeerimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 724	2 505
Nõuded ja ettemaksed	380	890
Kokku käibevarad	7 104	3 395
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	11 450	0
Materiaalsed põhivarad	15 000	0
Kokku põhivarad	26 450	0
Kokku varad	33 554	3 395
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	16 610	0
Kokku lühiajalised kohustised	16 610	0
Kokku kohustised	16 610	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 395	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 549	3 395
Kokku omakapital	16 944	3 395
Kokku kohustised ja omakapital	33 554	3 395

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	10 442	3 395
Muud äritulud	5 018	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 219	0
Mitmesugused tegevuskulud	-692	0
Ärikasum (kahjum)	13 549	3 395
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 549	3 395
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 549	3 395

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täpsusastmega euro. Arvestuspõhimõtete valikul ja aruannete koostamisel on lähtutud vastavates Raamatupidamise Toimkonna juhendites kirjeldatud põhimõtetest.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse Findestad OÜ-le laekumata makseid.

Tulud

Findestad OÜ peamine müügitulu moodustub enda ja hallatava kinnis- ja vallasvara üürile- ja rendileandmisest. Muu äritulu moodustab peamiselt kasum kinnisvarainvesteeringu müümisest. Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Kulud

Kuludeks on kauba, toore, materjalide ja teenustega seotud kulud ning mitmesugused büroo- jm tegevuskulud. Kulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

2018. majandusaastal tööjõukulusid ei kantud.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Muud soodustused	0	0

Seotud osapooled puuduvad.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.02.2019

Findestad OÜ (registrikood: 14134000) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GEA VENDEL	Juhatuse liige	10.02.2019
JENS VENDEL	Juhatuse liige	11.02.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Elmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 395
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 549
Kokku	16 944

Kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	10442	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jens Vendel	37912020213	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Gea Vendel	47901030278	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@findestad.ee