

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: SmartExpert OÜ

registrikood: 12948342

tänava/talu nimi, A. Adamsoni tn 32-3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10137

e-posti aadress: info@smartexpert.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 12 Tööjõukulud	10
Lisa 13 Muud ärikulud	11
Lisa 14 Intressikulud	11
Lisa 15 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ SmartExpert on asutatud 17.11.2015

Ettevõtte tegeleb kinnisvara hooldus-ja haldusteenuse osutamisega korteriühistutele.

Ettevõttes töötas aruandeperioodil 6 töötajat, kellele maksti töötasu kokku 27 603 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 296	3 028	2
Nõuded ja ettemaksed	19 954	12 822	3
Kokku käibevarad	34 250	15 850	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	9 851	7 116	5
Kokku põhivarad	9 851	7 116	
Kokku varad	44 101	22 966	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	11 200	3 484	6
Võlad ja ettemaksed	10 500	10 643	7
Kokku lühiajalised kohustised	21 700	14 127	
Kokku kohustised	21 700	14 127	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 339	1 894	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 562	4 445	
Kokku omakapital	22 401	8 839	
Kokku kohustised ja omakapital	44 101	22 966	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	143 466	113 933	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-74 039	-52 334	10
Mitmesugused tegevuskulud	-15 838	-16 883	11
Tööjõukulud	-36 766	-38 522	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 342	-1 294	6
Muud ärikulud	-31	0	13
Ärikasum (kahjum)	14 450	4 900	
Intressikulud	-888	-455	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 562	4 445	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 562	4 445	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ SmartExpert 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruandes näidatud majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt. Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, millest on maha arvatud võimalikud allahindlused. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Nõuded, mille kohta on teada, et need on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 640 euro. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest. Kasutusel on järgmised amortisatsiooninormid:

- Masinad ja seadmed 20% aastas
- Muu materiaalne põhivara 20% aastas

Üksikute põhivarade amortisatsiooninormid võivad erineda ülaltoodutest juhul, kui konkreetse vara eeldatav kasutusaeg on oluliselt erinev.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Pank	14 230	3 028
Kassa	66	0
Kokku raha	14 296	3 028

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 556	13 556
Ostjatelt laekumata arved	13 556	13 556
Ettemaksed	6 398	6 398
Tulevaste perioodide kulud	6 397	6 397
Muud makstud ettemaksed	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 954	19 954
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 822	12 822
Ostjatelt laekumata arved	12 822	12 822
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 822	12 822

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 272	378
Üksikisiku tulumaks	187	350
Erisoodustuse tulumaks	692	
Sotsiaalmaks		773
Kohustuslik kogumispension	24	35
Töötuskindlustusmaksed	23	30
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 198	1 566

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	781		781	781
Akumuleeritud kulum	-179		-179	-179
Jääkmaksumus	602		602	602
Ostud ja parendused		7 629	7 629	7 629
Muud ostud ja parendused		7 629	7 629	7 629
Amortisatsioonikulu	0	-1 115	-1 115	-1 115
31.12.2017				
Soetusmaksumus	781	7 629	8 410	8 410
Akumuleeritud kulum	-179	-1 115	-1 294	-1 294
Jääkmaksumus	602	6 514	7 116	7 116
Ostud ja parendused		5 078	5 078	5 078
Muud ostud ja parendused		5 078	5 078	5 078
Amortisatsioonikulu	-175	-2 168	-2 343	-2 343
31.12.2018				
Soetusmaksumus	781	12 707	13 488	13 488
Akumuleeritud kulum	-354	-3 283	-3 637	-3 637
Jääkmaksumus	427	9 424	9 851	9 851

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikult	11 200	11 200		
Lühiajalised laenud kokku	11 200	11 200		
Laenukohustised kokku	11 200	11 200		
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
17-026505-JI	3 484	3 484		
Lühiajalised laenud kokku	3 484	3 484		
Laenukohustised kokku	3 484	3 484		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 339	5 339
Võlad töövõtjatele	1 915	1 915
Maksuvõlad	2 198	2 198
Muud võlad	927	927
Muud viitvõlad	927	927
Saadud ettemaksed	121	121
Muud saadud ettemaksed	121	121
Kokku võlad ja ettemaksed	10 500	10 500
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 184	7 184
Võlad töövõtjatele	1 803	1 803
Maksuvõlad	1 566	1 566
Saadud ettemaksed	90	90
Tulevaste perioodide tulud	90	90
Kokku võlad ja ettemaksed	10 643	10 643

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	143 466	113 933
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	143 466	113 933
Kokku müügitulu	143 466	113 933
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvaraga seotud teenuste osutamine	143 466	113 933
Kokku müügitulu	143 466	113 933

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Müügi eesmärgil ostetud teenused	74 039	52 334
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	74 039	52 334

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Muud	15 838	16 883
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 838	16 883

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	27 603	28 208
Sotsiaalmaksud	9 163	10 314
Kokku tööjõukulud	36 766	38 522
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	7

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	31
Kokku muud ärikulud	31

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Muud intressikulud	888	455
Kokku intressikulud	888	455

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018
	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	7 015	9 883

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.02.2019

SmartExpert OÜ (registrikood: 12948342) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES ANTONIS	Juhatuse liige	11.02.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 339
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 562
Kokku	19 901

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 339
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 562
Kokku	19 901

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	143466	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Antonis	37806130294	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@smartexpert.ee