

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tuisuliiva OÜ

registrikood: 10658963

küla: Kabli küla

vald: Häädemeeste vald

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 86002

telefon: +372 56638760

e-posti aadress: margit@tuisuliiva.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud raamatupidamise seadusest ja heast tavast. Juhatus kajastab äriseadustikust lähtuvalt õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi, omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

OÜ Tuisuliiva põhitegevusaladeks on olnud 2017 aastal puhkemajandusega tegelemine ning jätkuvalt Tuisuliiva puhkekompleksi laiendamine ja arendamine ning Orajõel asuva saekaatri ehitamine. Lisaks jätkuvalt Jaagupi Kohaliku Kohviku pidamine ja Kabli päikseloojangu festivali ürituste korraldamine.

2017.a. on suurenenud jaemüügi ning transpordi- ja traktoriteenuste osakaal, lisandunud on kanalisatsioonitrasside ehitus. 2017.a. töötas ettevõttes keskmiselt 1 töötaja, suveperioodil 2 töötajat. Töötasu maksti summas 8945 eurot. Juhatuses töös osalemise eest juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	72 422	16 887	
Nõuded ja ettemaksed	102 835	111 068	2
Varud	0	50 200	
Kokku käibevarad	175 257	178 155	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	87 962	75 901	3
Kokku põhivarad	87 962	75 901	
Kokku varad	263 219	254 056	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	109 900	4
Võlad ja ettemaksed	11 865	4 530	5
Kokku lühiajalised kohustised	11 865	114 430	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	102 530	0	4
Kokku pikaajalised kohustised	102 530	0	
Kokku kohustised	114 395	114 430	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	136 814	37 797	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 198	99 017	
Kokku omakapital	148 824	139 626	
Kokku kohustised ja omakapital	263 219	254 056	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	131 747	189 491	6
Muud äritulud	232	162	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-48 287	-28 691	7
Mitmesugused tegevuskulud	-46 060	-42 219	8
Tööjõukulud	-11 969	-8 056	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 215	-3 835	
Muud ärikulud	-1 100	-2 835	
Ärikasum (kahjum)	19 348	104 017	
Intressitulud	25 850	13 000	
Intressikulud	-36 000	-18 000	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 198	99 017	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 198	99 017	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud raamatupidamise seadusest ja heast tavast. Juhatus kajastab äriseadustikust lähtuvalt õiglaselt äriühingu vara, kohustusi, omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Oü Tuisuliiva põhitegevusala on haljastus- ja puhketeenuse osutamine, ehitus- ja remonditeenused, samuti majutusteenuse pakkumine.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamine aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raamatupidamist peetakse raamatupidamisprogrammis Standard Books, ladu Excelis.

Raha

Raha ja pangakontode all kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjatele ja maksude ettemaksed

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materjalide põhivara arvestust peetakse objektidele, mille soetusmaksumus koos transpordi ja paigalduskuludega on vähemalt 400.- (nelisada) eurot või mida kasutatakse pikemalt kui 1 (üks) aasta. Ülejäänud väheväärtuslikud objektid kajastatakse kasumiaruandes kuludena.

2017.a. jätkatud põhivara (hoonete) ehitust, aruandes kajastatud lõpetamata ehitisena.

Tulud

Tulud on osutatud müügitulud.

Kulud

Kulude alla käib müügiks ostetud kaup ja teenus.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	241	241
Muud nõuded	100 000	100 000
Laenunõuded	100 000	100 000
Ettemaksed	2 594	2 594
Tulevaste perioodide kulud	2 594	2 594
Kokku nõuded ja ettemaksed	102 835	102 835
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 503	6 503
Ostjatelt laekumata arved	6 503	6 503
Muud nõuded	104 160	104 160
Laenunõuded	104 160	104 160
Ettemaksed	405	405
Tulevaste perioodide kulud	405	405
Kokku nõuded ja ettemaksed	111 068	111 068

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

								Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015								
Soetusmaksumus	41 267	5 500	1 043	6 543	3 200	10 578	10 578	61 588
Akumuleeritud kulum	-2 235	-2 263	-404	-2 667	-747			-5 649
Jääkmaksumus	39 032	3 237	639	3 876	2 453	10 578	10 578	55 939
Ostud ja parendused	15 578					8 219	8 219	23 797
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	15 578					-10 578	-10 578	5 000
Muud ostud ja parendused						18 797	18 797	18 797
Amortisatsioonikulu	-2 063	-975	-156	-1 131	-641			-3 835
31.12.2016								
Soetusmaksumus	56 845	5 500	1 043	6 543	3 200	18 797	18 797	85 385
Akumuleeritud kulum	-4 298	-3 238	-560	-3 798	-1 388			-9 484
Jääkmaksumus	52 547	2 262	483	2 745	1 812	18 797	18 797	75 901
Ostud ja parendused		5 000		5 000	1 083	11 193	11 193	17 276
Muud ostud ja parendused		5 000		5 000	1 083	11 193	11 193	17 276
Amortisatsioonikulu	-2 842	-1 558	-157	-1 715	-658			-5 215
31.12.2017								
Soetusmaksumus	56 845	10 500	1 043	11 543	4 283	29 990	29 990	102 661
Akumuleeritud kulum	-7 140	-4 796	-717	-5 513	-2 046			-14 699
Jääkmaksumus	49 705	5 704	326	6 030	2 237	29 990	29 990	87 962

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Tallchart Faktooring OÜ	100 000		100 000	
Pikaajalised laenud kokku	100 000		100 000	
Muud laenukohustised				
Laen omanikult	2 530		2 530	
Muud laenukohustised kokku	2 530		2 530	
Laenukohustised kokku	102 530		102 530	
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Orajõe Magasiit	2 600	2 600		
Veldan Ehitus OÜ	300	300		
Tallchart Faktooring OÜ	100 000	100 000		
Ventimo OÜ	2 000	2 000		
Tuisu OÜ	5 000	5 000		
Lühiajalised laenud kokku	109 900	109 900		
Laenukohustised kokku	109 900	109 900		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 921	8 921
Võlad töövõtjatele	410	410
Maksuvõlad	405	405
Muud võlad	34	34
Intressivõlad	34	34
Saadud ettemaksed	2 095	2 095
Muud saadud ettemaksed	2 095	2 095
Kokku võlad ja ettemaksed	11 865	11 865
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 836	2 836
Võlad töövõtjatele	390	390
Maksuvõlad	1 296	1 296
Muud võlad	8	8
Intressivõlad	8	8
Kokku võlad ja ettemaksed	4 530	4 530

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	120 750	104 959
Läti	10 997	84 532
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	131 747	189 491
Kokku müügitulu	131 747	189 491
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus-,remonditeenus	720	9 351
Majutusteenus	13 407	7 251
Transporditeenus	24 311	34 931
Traktoriteenus	4 695	23 193
Materjalide edasimüük	77 670	81 809
Muud osutatud teenused	10 944	23 062
Renditeenus	0	9 894
Konsultatsiooniteenus	0	0
Kokku müügitulu	131 747	189 491

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	38 336	5 643
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	3 896	16 804
Transpordikulud	0	1 800
Ostetud teenused	6 055	4 444
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	48 287	28 691

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	450	0
Energia	14 914	6 618
Elektrienergia	3 314	3 833
Kütus	11 600	2 785
Mitmesugused bürookulud	2 611	5 596
Lähetuskulud	0	124
Riiklikud ja kohalikud maksud	48	101
Kindlustus	1 225	819
Reklaam	55	270
Hoolduskulud	18 438	23 377
Muud	8 319	5 314
Kokku mitmesugused tegevuskulud	46 060	42 219

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	8 945	6 021
Sotsiaalmaksud	3 023	2 035
Kokku tööjõukulud	11 968	8 056
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	2 530	50 000

Ostud ja müügid

	2016
	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	6 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	1 515	5 551

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2018

Tuisuliiva OÜ (registrikood: 10658963) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGIT EICHEN	Juhatuse liige	10.02.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	136 814
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 198
Kokku	146 012
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	146 012
Kokku	146 012

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	136 814
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 198
Kokku	146 012
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	146 012
Kokku	146 012

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	77670	58.95%	Jah
Kaubavedu maanteel	49411	24311	18.45%	Ei
Puhkemaja	55202	13407	10.18%	Ei
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	10944	8.31%	Ei
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	42211	5415	4.11%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margit Eichen	47703164264	Eesti	20000 EEK (Lihtomand)
Tanel Antson	36910234219	Häädemeeste vald, Pärnu maakond, Eesti	20000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56638760
E-posti aadress	margit@tuisuliiva.ee