

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 14.10.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Capital Lake Tallinn OÜ

registrikood: 12930069

tänava/talu nimi, Lõõtsa tn 8a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11415

e-posti aadress: office@youroffice.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Laenukohustised	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Müügitulu	14
Lisa 10 Tööjõukulud	14
Lisa 11 Seotud osapooled	14
Lisa 12 Konsolideerimata bilanss	15
Lisa 13 Konsolideerimata kasumiaruanne	16
Lisa 14 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	17
Lisa 15 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	17
Aruande allkirjad	18
Vandeauditori aruanne	19

Tegevusaruanne

Capital Lake Tallinn OÜ on moodustatud 14.10.2015.a. Põhitegevusalaks on enda kinnisvara üürileandmine ja käitlus.

Äriühingu emaettevõtja müügitulu aruandeaastal oli 25 575 €.

Juhatusetele tasusid ei makstud.

Lõppenud majandusaastal ei tehtud arengu- ja uurimisväljaminekuid. Nimetatud väljaminekuid ei ole kavandatud ka käesoleval majandusaastal.

2018. aastal jätkab äriühing samal tegevusalal.

Peamised suhtarvud:

Suhtarv	2016
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	1,89

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused (ei sisalda varade sihtfinantseerimise lühiajalist osa)

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	14.10.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	262 450	2 500	
Nõuded ja ettemaksed	116 255	0	2
Kokku käibevarad	378 705	2 500	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	570 000	0	5
Kinnisvarainvesteeringud	15 741 959	0	6
Kokku põhivarad	16 311 959	0	
Kokku varad	16 690 664	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	631 231	0	8
Kokku lühiajalised kohustised	631 231	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	16 046 948	0	7
Kokku pikaajalised kohustised	16 046 948	0	
Kokku kohustised	16 678 179	0	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 500	
Registreerimata osakapital	401	0	
Ülekurss	710 149	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-700 665	0	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	12 485	2 500	
Kokku omakapital	12 485	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	16 690 664	2 500	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	14.10.2015 - 31.12.2016	14.10.2015 - 14.10.2015	Lisa nr
Müügitulu	1 041 138	0	9
Muud äritulud	4 948	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-529 904	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-148 681	0	
Tööjõukulud	-288 000	0	10
Muud ärikulud	-8 202	0	
Ärikasum (kahjum)	71 299	0	
Intressikulud	-772 207	0	
Muud finantstulud ja -kulud	243	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-700 665	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-700 665	0	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-700 665	0	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	14.10.2015 - 31.12.2016	14.10.2015 - 14.10.2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	71 299	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-116 255	0	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	631 231	0	
Muud rahavood äritegevusest	53	0	
Kokku rahavood äritegevusest	586 328	0	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-15 741 959	0	6
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-570 000	0	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-16 311 959	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	16 350 000	0	7
Saadud laenude tagasimaksed	-263 336	0	7
Makstud intressid	-101 183	0	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	100	2 500	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	15 985 581	2 500	
Kokku rahavood	259 950	2 500	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 500	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	259 950	2 500	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	262 450	2 500	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Ülekurs	Jaotamata kasum (kahjum)	
14.10.2015	2 500	0	0	0	2 500
14.10.2015	2 500	0	0	0	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-700 665	-700 665
Emiteeritud osakapital	100	401	0	0	501
Muutused muudest omanike sissemaksetest	0	0	710 149	0	710 149
31.12.2016	2 600	401	710 149	-700 665	12 485

Ainuosaniku otsusega otsustati 31.12.2016.a. suurendada osaühingu Laki 32 OÜ suurendades mitterahalise sissemaksena ainuosaniku omanduses oleva osa nimiväärtust 100 € võrra ülekursiga 419 900 €.

Ainuosaniku otsusega 31.12.2016.a. suurendati Laki 34 OÜ osakapitali suurendades ainuosaniku Capital Lake Tallinn OÜ omanduses oleva osa nimiväärtust 100 euro võrra, summalt 2 500 eurot summani 2 600 eurot, ülekursiga summas 86 453,43 eurot, s.o. sissemaksega kokku 86 553,43 eurot. Ainuosanik tasus 86 553,43 eurot tervikuna mitterahalise sissemakse teel tasaarvestades ainuosaniku laenuõuet Laki 34 OÜ vastu. Bilansipäeva seisuga oli osakapitali sissemakse Äriregistris registreerimata. Bilansipäevajärgselt on osakapitali sissemakse Äriregistris registreeritud.

Ainuosaniku otsusega 31.12.2016.a. suurendati Laki 36 OÜ osakapitali suurendades ainuosaniku Captal Lake Tallinn OÜ omanduses oleva osa nimiväärtust 100 € võrra, summalt 2500 € summani 2600 €, ülekursiga 319 900 €. Ainuosanik tasus 320 000 € tervikuna mitterahalise sissemakse teel tasaarveldades ainuosaniku laenuõuet Laki 36 OÜ vastu. Bilansipäeva seisuga oli osakapitali sissemakse Äriregistris registreerimata. Bilansipäevajärgselt on osakapitali sissemakse Äriregistris registreeritud.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Capital Lake Tallinn OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ning hõlmab perioodi 14.10.2015 kuni 31.12.2016.a.

Konsolideeritud aruandes kajastuvad Capital Lake Tallinn OÜ (edaspidi emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete (koos edaspidi nimetatud: kontsern) finantsnäitajad. Informatsioon tütarettevõtte kohta on toodud lisas 5.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab Capital Lake Tallinn OÜ ja tütarettevõtete Laki 32 OÜ (emaettevõtte osalus 100%), Laki 34 OÜ (emaettevõtte osalus 100%), Laki 36 OÜ (emaettevõtte osalus 100%), BT 2 OÜ (emaettevõtte osalus 100%) finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtte on emaettevõtte kontrolli all, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või on mõnel muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat. Tütarettevõtted kasutavad oma aruande koostamisel samu arvestuspõhimõtteid mis emaettevõtte. Kõik kontsernisisised tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega. Vähemusosalus, milleks on see osa tütarettevõtete kasumist või kahjumist ning netovarast, mis ei kuulu kontsernile, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes ja bilansis (omakapitali koosseisus) eraldi real.

Välismaise majandusüksuse kasumiaruannete ja rahavoogude konverteerimisel eurodesse kasutatakse aasta keskmist välisvaluuta kurssi, varade ja kohustuste ümberhindamisel 31. detsembril kehtinud Euroopa Keskpanka kurssi.

Aruannete ümberarvestamisest tulenevad kursivahed kajastatakse omakapitalis. Emaettevõtte konsolideerimata aruannetes kajastatakse investeringud tütarettevõttesse soetusmaksumuses.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses. Korrigeeritud soetusmaksumus arvutatakse kogu finantsvara kehtivusperioodi kohta, kusjuures arvesse võetakse igasugune soetamisel tekkinud diskonto või preemia ning tehinguga otseselt seotud kulutused.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Korrigeeritud soetusmaksumusel kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdiseväärtus diskonteerituna esmasel kajastamisel fikseeritud efektiivse intressimääraga.

Äritegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna ning investeerimistegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Individuaalselt oluliste finantsvarade väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algselt kajastati.

Intressitulu nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud".

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), mida kontsern ei ole soetanud edasimüügiks, kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulul, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kirjel „raha“ ning rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste investeeringutena aktsiatesse ja väärtpaberitesse ning pikaajaliste nõuete) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse), kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva, ning antud laenud, mille maksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi investeeringuid aktsiatesse (välja arvatud osalused sidus- ja tütaretevõtjates) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi investeeringud võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses. Erandina kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil need võlakirjad, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või mida hoitakse nende kustutustähtpäevani. Börsil noteeritud võlakirja õiglase väärtuse aluseks võetakse selle sulgemishind bilansipäeval. Börsil noteerimata ning kustutustähtpäevani hoitavaid võlakirju kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Nende võlakirjade kohta tehakse perioodiliselt väärtuse teste. Kui ilmneb, et võlakirja kaetav väärtus on langenud alla bilansilise maksumuse, hinnatakse võlakirjad alla nende kaetavale väärtusele.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütaretevõtted on emaretevõtte konsolideerimata aruannetes esitatud soetusmaksumuses. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Investeeringu bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse.

Tüharetevõtete poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel, kui emaretevõttel tekib õigus neile dividendidele, finantstuluna, v.a. see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütar-, ühis- või sidusettevõtte oli teeninud välja enne selle ettevõtte soetamist kontserni poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused), lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse ostja vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot ostja maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad summad“. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. soetusmaksumus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida Äriühing hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mille kohaselt hinnatakse igal bilansipäeval kinnisvarainvesteering ümber selle õiglasele väärtusele. Õiglase väärtuse määramise aluseks on võetud äriühingu juhatuse poolt kinnitatud kinnisvara hindamisakt(id) kinnisvara hoone turuväärtuse kohta. Ümberhindlusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse kasumiaruandes kirjetel Muud äritulud või Muud ärikulud.

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või äriühingul pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldi juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja selle suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis äriühingute kasumit ei maksustata. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende, erisoodustusi, kingitusi, annetusi, vastuvõtukulusid ja ettevõtlusega mitteseotud kulusid. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi

dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- Emaettevõtte, tütarettevõtted, sidusettevõtted ja teised osaühinguga samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad.
- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud.
- Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	84 558	84 558	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	84 558	84 558	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	29 196	29 196	0	0	3
Muud nõuded	2 501	2 501	0	0	
Viitlaekumised	2 501	2 501	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	116 255	116 255	0	0	

	14.10.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0	0	0	

Capital Lake Tallinn OÜ, Laki 32 OÜ, Laki 34 OÜ, Laki 36 OÜ juhatuse hinnangul ei ole seisuga 31.12.2016.a ebatõenäoliselt laekuvaid arveid.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		14.10.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	14 555	0	0
Ettemaksukonto jääk	29 196		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	29 196	14 555	0	0

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määär (%)	
				14.10.2015	31.12.2016
12943801	Laki 32 OÜ	Eesti	Kinnisvara väljarentimine ja üüritulu	0	100
12943793	Laki 34 OÜ	Eesti	Kinnisvara väljarentimine ja üüritulu	0	100
12943304	Laki 36 OÜ	Eesti	Kinnisvara väljarentimine ja üüritulu	0	100
12949229	BT 2 OÜ	Eesti	Investeeringute haldamine	0	100

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Laki 32 OÜ	100	17.11.2015	2 500
Laki 34 OÜ	100	17.11.2015	2 500
BT 2 OÜ	100	14.11.2015	2 500
Laki 36 OÜ	100	14.12.2015	2 500

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aksiad ja osad	
Soetamine	570 000	570 000
31.12.2016	570 000	570 000

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
14.10.2015	0
Ostud ja parendused	15 741 959
31.12.2016	15 741 959

	14.10.2015 - 31.12.2016	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 041 138	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	768 553	

Capital Lake Tallinn OÜ omandas garaaziboksid Tallinnas Tammsaare tee 145a 23.12.2015.a ja 11.02.2016.a. Garaaziboks Tammsaare tee 147a, Tallinn omandati 11.02.2016.a.

Laki 32 OÜ omandas 17.11.2015.a kinnistu Tallinnas aadressil Laki tn 32.

Laki 34 OÜ omandas 30.11.2015.a kaks kinnistut Tallinnas aadressidel Laki tn 34 ja Laki tn 46.

Laki 36 OÜ omandas 15.04.2016.a kinnistud Tallinnas aadressil Laki tn 36.
Kinnistule Tallinnas Laki tn 36 on seatud hüpoteek summas 3 miljonit eurot AS SEB Pank kasuks.

Tulenevalt hiljutisest kinnisvarainvesteeringute ostust, turu stabiilsusest ning juhatuse poolsest piisava pädevuse omamisest teostas juhatus bilansipäeva seisuga kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse määramise diskonteeritud rahavoogude meetodil.

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	7 636 664	0	7 636 664	0	6 kuu Euribor+1,95%	EUR	15.04.2019
Laen omanikult	8 410 284	0	0	8 410 284	7,5%	EUR	-
Pikaajalised laenud kokku	16 046 948	0	7 636 664	8 410 284			
Laenukohustised kokku	16 046 948	0	7 636 664	8 410 284			

	14.10.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenukohustised kokku	0	0	0	0			

Laki 32 OÜ büroopinnad, aadressil Laki 32, Tallinn on tagatiseks SEB Pank AS poolt Capital Lake Tallinn OÜ-le antud laenule. Pandi summa on 3 000 000 €.

Kinnistule Tallinnas Laki tn 34 on seatud hüpoteek summas 10 miljonit eurot AS SEB Pank kasuks.

Kinnistule Tallinnas Laki tn 36 on seatud hüpoteek summas 3 miljonit eurot AS SEB Pank kasuks.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	52 916	52 916	0	0	
Võlad töövõtjatele	288 000	288 000	0	0	
Maksuvõlad	14 555	14 555	0	0	3
Muud võlad	209 881	209 881	0	0	
Muud viitvõlad	209 881	209 881	0	0	
Saadud ettemaksed	65 879	65 879	0	0	
Muud saadud ettemaksed	65 879	65 879	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	631 231	631 231	0	0	

	14.10.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0	0	0	

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	14.10.2015 - 31.12.2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	1 041 138
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 041 138
Kokku müügitulu	1 041 138
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Renditulu	818 940
Kõrvalkulud	222 198
Kokku müügitulu	1 041 138

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	14.10.2015 - 31.12.2016
Palgakulu	288 000
Kokku tööjõukulud	288 000
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:	
Töölepingu alusel töötav isik	6

Palgakulu on arvestatud välisriigi residendile, majandusaasta jooksul palga väljamakseid ei ole tehtud.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		14.10.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	7 338	0	0

Ostud ja müügid

	14.10.2015 - 31.12.2016		14.10.2015 - 14.10.2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	87 928	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale majandusaasta jooksul tasusid ja muid soodustusi ei tehtud.

Lisa 12 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	14.10.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	71 270	2 500
Nõuded ja ettemaksed	92 852	0
Kokku käibevarad	164 122	2 500
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	26 896	0
Finantsinvesteeringud	16 959	0
Nõuded ja ettemaksed	15 938 262	0
Kokku põhivarad	15 982 117	0
Kokku varad	16 146 239	2 500
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	86 806	0
Kokku lühiajalised kohustised	86 806	0
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	7 636 664	0
Võlad ja ettemaksed	8 410 284	0
Kokku pikaajalised kohustised	16 046 948	0
Kokku kohustised	16 133 754	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 500
Registreerimata osakapital	1	0
Ülekurss	709 999	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-700 115	0
Kokku omakapital	12 485	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	16 146 239	2 500

Lisa 13 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	14.10.2015 - 31.12.2016	14.10.2015 - 14.10.2015
Müügitulu	25 575	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 652	0
Mitmesugused tegevuskulud	-75 889	0
Tööjõukulud	-72 000	0
Muud ärikulud	-573	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	-125 539	0
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-920 657	0
Intressitulud	1 117 502	0
Intressikulud	-771 467	0
Muud finantstulud ja -kulud	46	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-700 115	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-700 115	0

Lisa 14 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	14.10.2015 - 31.12.2016	14.10.2015 - 14.10.2015
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-125 539	0
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-239 411	0
Kokku korrigeerimised	-239 411	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-13 295	0
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	486 363	0
Kokku rahavood äritegevusest	108 118	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-16 959	0
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-10 000	0
Antud laenud	-16 305 000	0
Antud laenude tagasimaksed	107 130	0
Laekunud intressid	200 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-16 024 829	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	16 350 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-263 336	0
Makstud intressid	-101 183	0
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	2 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	15 985 481	2 500
Kokku rahavood	68 770	2 500
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 500	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	68 770	2 500
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	71 270	2 500

Lisa 15 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
14.10.2015	2 500	0	0	0	2 500
14.10.2015	2 500	0	0	0	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-700 115	-700 115
Emiteeritud osakapital	100	1	0	0	101
Muutused muudest omanike sissemaksetest	0	0	709 999	0	709 999
31.12.2016	2 600	1	709 999	-700 115	12 485

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.02.2019

Capital Lake Tallinn OÜ (registrikood: 12930069) 14.10.2015 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIRJAM-MARI MARASTU	Juhatuse liige	07.02.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Capital Lake Tallinn OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Capital Lake Tallinn OÜ ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2016 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi liikvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjasepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Meelis Männik

Vandeaudiitori number 503

Assertum Audit OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 63

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

08.02.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Capital Lake Tallinn OÜ (registrikood: 12930069) 14.10.2015 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS MÄNNIK	Vandeaudiitor	08.02.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-700 665
Kokku	-700 665

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	25575	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hing Wa Ng	14.09.1960	Hongkong	234 EUR (Lihtomand)
Hing Yuen Winsome Ng	03.07.1964	Hongkong	234 EUR (Lihtomand)
King Leung Ng	31.12.1966	Hongkong	234 EUR (Lihtomand)
King Long Ng	09.03.1971	Hongkong	234 EUR (Lihtomand)
King Ming Ng	07.06.1962	Hongkong	247 EUR (Lihtomand)
Kwok Cheung So	13.09.1967	Hiina	234 EUR (Lihtomand)
Pong Tat Fung	09.02.1963	Hiina	234 EUR (Lihtomand)
Tze Tat Fung	01.03.1965	Hiina	234 EUR (Lihtomand)
Wai Ching So	18.05.1962	Hiina	234 EUR (Lihtomand)
Wai Hang So	21.12.1965	Hongkong	247 EUR (Lihtomand)
Ying Li	24.07.1982	Hiina	234 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	office@youroffice.ee