

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Laanekyla OÜ

registrikood: 12077315

tänava/talu nimi, Pikk tn 44

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10133

telefon: +372 5035797

e-posti aadress: laanekyla@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Laanekyla on äriühing, mille eesmärk on kinnisvaraarendus. 2018 aastal kinnisvaraarendust ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 533	790	
Nõuded ja ettemaksed	0	58	
Kokku käibevarad	18 533	848	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	280 000	280 000	2
Kokku põhivarad	280 000	280 000	
Kokku varad	298 533	280 848	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	107 698	88 316	
Kokku lühiajalised kohustised	107 698	88 316	
Kokku kohustised	107 698	88 316	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 520	2 520	
Sissemaksmata osakapital	-2 520	-2 520	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	192 532	200 692	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 697	-8 160	
Kokku omakapital	190 835	192 532	
Kokku kohustised ja omakapital	298 533	280 848	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused tegevuskulud	-756	-788
Tööjõukulud	0	-2 671
Muud ärikulud	-941	-84
Ärikasum (kahjum)	-1 697	-3 543
Intressikulud	0	-4 617
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 697	-8 160
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 697	-8 160

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Laanekyla aruandeperioodi 01.01.2018 - 31.12.2018 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antavad juhendid.

OÜ Laanekyla kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangakontodel, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruanne koostatakse kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel korrigeeritakse ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades teada olevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla bilansis tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad summad”. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse vara, mis on soetatud edasimüügi või arendamise eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringute arvestust peetakse õiglase väärtuse meetodil. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks kinnisvarainvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Juhtudel, kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võla kohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse OÜ Laanekyla omanikeringi ja juhatusse kuuluvaid isikuid.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2016	280 000
31.12.2017	280 000
31.12.2018	280 000

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	172	429

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	756	788
Kokku mitmesugused tegevuskulud	756	788

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	0	1 915
Sotsiaalmaksud	0	756
Kokku tööjõukulud	0	2 671
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.02.2019

Laanekyla OÜ (registrikood: 12077315) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI KIVIL	Juhatuse liige	08.02.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	192 532
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 697
Kokku	190 835
Katmine	
Kokku	190 835

Kasumiga kaetakse käesoleva aasta kahjum ning kasum ei kuulu jaotamisele.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	192 532
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 697
Kokku	190 835
Katmine	
Kokku	190 835

Kasumiga kaetakse käesoleva aasta kahjum ning kasum ei kuulu jaotamisele.

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OSAÜHING ADOKNOT	12208160	Eesti	2520 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5035797
E-posti aadress	laanekyla@gmail.com