

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Ristiku Elamu

registrikood: 14240661

tänavanimi: Tiiva tn

maja ja korteri number: 19a-2

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13426

e-posti aadress: jaan.kree@lekree.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Ristiku Elamu OÜ tegeleb kortermaja välja üürimisega.

Järgmisel aruandeaastal on plaanis kortermajale ehitada peale katusekorrus, tegeldakse detailplaneeringuga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	53 447	909
Nõuded ja ettemaksed	1 300	5 250
Kokku käibevarad	54 747	6 159
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	0	96 700
Kokku põhivarad	0	96 700
Kokku varad	54 747	102 859
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	18 559	74 432
Kokku lühiajalised kohustised	18 559	74 432
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	22 500	0
Kokku pikaajalised kohustised	22 500	0
Kokku kohustised	41 059	74 432
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 427	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 261	25 427
Kokku omakapital	13 688	28 427
Kokku kohustised ja omakapital	54 747	102 859

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	13.04.2017 - 31.12.2017
Müügitulu	3 200	5 600
Muud äritulud	134 512	147 283
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 765	-2 995
Mitmesugused tegevuskulud	-1 459	-1 161
Muud ärikulud	-96 700	-123 300
Ärikasum (kahjum)	24 788	25 427
Intressikulud	-17 027	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 761	25 427
Tulumaks	-4 500	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 261	25 427

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ristiku Elamu OÜ 2017 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti vabariigi hea raamatupidamisega. Aruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 000	16 260	1 000	15 450

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Jaan Kree	6 775	5 965	0	eur	17.01.2019

13.04.2017 - 31.12.2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Jaan Kree	90 350	74 900	0	eur	31.12.2018

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.02.2019

OÜ Ristiku Elamu (registrikood: 14240661) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN KREE	Juhatuse liige	07.02.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 427
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 261
Kokku	10 688

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 427
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 261
Kokku	10 688

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3200	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ruslan Gulida	37106020216	Eesti	1000 EUR (Lihtomand)
Jaan Kree	35503100212	Eesti	1000 EUR (Lihtomand)
Evald-Hannes Kree	38210160240	Eesti	1000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	jaan.kree@lekree.ee