

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 16.04.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Habiton OÜ

registrikood: 14470531

tänavanimi ja maja number: Sõõru tee 6

küla: Veskitaguse küla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75317

telefon: +372 5236860

e-posti aadress: peteri.pajumets@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Osakapital	7
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Üldine

Habiton OÜ peamiseks tegevusvaldkonnaks on ärikinnisvara haldus. Ettevõtte klientideks on mitmed ärikinnisvara omanikud ning haldusteenust osutatakse erineva kasutusotstarbega hoonetes.

Personal

Habiton OÜ juhatus on kaheliikmeline. Ettevõttes töötas 31.12.2018. aasta seisuga 2 töölepingu alusel töötavat töötajat.

Tulud ja kasum

Habiton OÜ müügitulu 2018. majandusaastal oli 22 240 eurot ning kasum majandustegevusest oli 10 710 eurot.

Tulevik

2019. aasta eesmärk on laiendada kliendibaasi ning jätkata koostööd seniste partneritega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	16.04.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 413	0
Nõuded ja ettemaksed	2 838	0
Kokku käibevarad	15 251	0
Kokku varad	15 251	0
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 041	0
Kokku lühiajalised kohustised	2 041	0
Kokku kohustised	2 041	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	0	-2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 710	0
Kokku omakapital	13 210	0
Kokku kohustised ja omakapital	15 251	0

Kasumiaruanne

(eurodes)

	16.04.2018 - 31.12.2018
Müügitulu	22 240
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4
Mitmesugused tegevuskulud	-3 103
Tööjõukulud	-8 423
Ärikasum (kahjum)	10 710
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 710
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 710

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Habiton OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Habiton OÜ on oma suuruselt väikeettevõtja kategoorias ning sellest tulenevalt ei ole lisatud majandusaasta aruandele rahavoogude ja omakapitali muutuste aruannet.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse pangakontodel olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse muudes ärituludes.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad, ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulude liigitamine toimub vastavalt valitud kasumiaruande skeemi nr 1 kirjetele. Kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulud, mis tehakse äritegevuse käigus, on kas perioodikulud või ettemakstud kulud. Kulutused, mis on võrdsed aruandeperioodiga või pikemad, kuuluvad perioodiseerimisele lähtudes olulisuse printsiibist. Sellisteks perioodideks on üldiselt kuu, kvartal, aasta.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	16.04.2018
Pangakonto	12 413	0
Kokku raha	12 413	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 838	2 838	0	0
Ostjatelt laekumata arved	2 838	2 838	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 838	2 838	0	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad töövõtjatele	81	81	0	0
Maksuvõlad	1 625	1 625	0	0
Kohustus omaniku ees	335	335	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 041	2 041	0	0

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	16.04.2018
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	16.04.2018 - 31.12.2018	16.04.2018 - 16.04.2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	22 240	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	22 240	0
Kokku müügitulu	22 240	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Haldusteenus	22 240	0
Kokku müügitulu	22 240	0

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	16.04.2018 - 31.12.2018	16.04.2018 - 16.04.2018
Palgakulu	-6 295	0
Sotsiaalmaksud	-2 128	0
Kokku tööjõukulud	-8 423	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		16.04.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	335	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	16.04.2018 - 31.12.2018	16.04.2018 - 16.04.2018
Arvestatud tasu	4 240	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.02.2019

Habiton OÜ (registrikood: 14470531) 16.04.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PETERI PAJUMETS	Juhatuse liige	05.02.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 710
Kokku	10 710
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 710
Kokku	10 710

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	22240	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peteri Pajumets	38709144912	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5236860
E-posti aadress	peteri.pajumets@eesti.ee