

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Saare Finants OÜ

registrikood: 12523163

tänavaja/talu nimi, Kohtu tn 1

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihnumber: 93819

telefon: +372 4524375

e-posti aadress: info@lihtnelaen.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Saare Finants OÜ põhitegevuseks 2018.a. oli väikelaenude andmine eraisikutele ja ettevõtetele. Peamised laenukoostised on väikelaen, laen kinnisvara tagatisel, laen käenduse tagatisel. Ettevõtte tegutseb Finantsinspektsiooni tegevusloa alusel krediidiandjana ja hüpoteekkrediidiandjana. Järgmisel majandusaastal on peamised ülesanded jätkata samal tegevusalal, suurendada laenuportfelli mahtu 1 500 000 Euro, eeldatavalt tuleb rohkem keskenduda oma tegevuses rohkem laenamisele ettevõtetele kuna seose Krediidiandjate ja -vahendajate seaduse rakendamisele ei ole võimalik suurele osale eraisikutest laenusoovijatele enam laene väljastada. Samuti on tähelepanu tarbijate võetud kõrge intressiga kiiralaenude refinantseerimisel. Selleks on kavas panna suuremat rõhku ettevõtte turnudusele. Vajadusel kaasates vahendeid finantsturgudelt, jätkata infotehnoloogiliste lahenduste arendamist teenuse parendamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 960	30 400
Nõuded ja ettemaksed	579 664	352 590
Kokku käibevarad	595 624	382 990
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	238 863	284 196
Kokku põhivarad	238 863	284 196
Kokku varad	834 487	667 186
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	146 375	109 761
Võlad ja ettemaksed	27 249	22 985
Kokku lühiajalised kohustised	173 624	132 746
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	422 529	368 112
Kokku pikaajalised kohustised	422 529	368 112
Kokku kohustised	596 153	500 858
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	50 000	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	116 328	71 638
Aruandeaasta kasum (kahjum)	72 006	44 690
Kokku omakapital	238 334	166 328
Kokku kohustised ja omakapital	834 487	667 186

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	118 223	83 753
Muud äritulud	6 414	5 400
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 052	-1 868
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-15 349	-13 857
Ärikasum (kahjum)	106 236	73 428
Intressikulud	-34 230	-28 738
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	72 006	44 690
Aruandeaasta kasum (kahjum)	72 006	44 690

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Saare Finants OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

AS Holostovi Kinnisvarahaldus reg. kood 10131720

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	478 904	500 858

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
AS Holostovi Kinnisvarahaldus	307 120	302 642	10	EUR

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
AS Holostovi Kinnisvarahaldus	351 059	241 012	10	EUR	2020

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.02.2019

Saare Finants OÜ (registrikood: 12523163) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRE SÕRM	Juhatuse liige	06.02.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	116 328
Aruandeaasta kasum (kahjum)	72 006
Kokku	188 334
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	188 334
Kokku	188 334

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu laenuandmine, v.a pandimajad	64929	118223	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vjatšeslav Leedo	35205210019	Eesti	50000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4524375
E-posti aadress	info@lihtnelaen.ee