

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Osaühing Elementmaja

**registrikood:** 11122864

**tänava/talu nimi,** Tamme tn 5

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Aruküla alevik

**vald:** Raasiku vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 75201

**telefon:** +372 5094104, +372 5099988

**e-posti aadress:** info@elementmaja.ee

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 6  |
| Lisa 2 Raha                                | 8  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad    | 8  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad              | 9  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed                 | 10 |
| Lisa 6 Osakapital                          | 10 |
| Lisa 7 Müügitulu                           | 11 |
| Lisa 8 Muud äritulud                       | 11 |
| Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 11 |
| Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud          | 12 |
| Lisa 11 Tööjõukulud                        | 12 |
| Lisa 12 Seotud osapooled                   | 12 |
| Aruande allkirjad                          | 14 |

## Tegevusaruanne

OÜ Elementmaja põhitegevuseks on mööbli valmistamine, ehitustegevus ning ehitus- ja remonditööde teostamine ja korraldamine. OÜ Elementmaja pakub klientidele kvaliteeti nii ehituses kui ka remonditöödes.

2006. aastal alustati köökide ja garderoobide tootmise eritellimusega ning sellega seoses on investeeritud seadmetesse ja transpordivahenditesse. Samuti lisandusid tegevusvaldkonda elektritööd. Kõige sellega peaks kaasnema kogu tootegrupi laienemine ning kasumi suurenemine. 2016 aastal soetati Opel Vivara, BMW 5, Ford-Transit kaubik ja Ford S-Max mahtuniversaal., 2017 aastal soetati korter Kehrasse.

2018. aastal loodetakse müügitulu hoidmist samal tasemel, mis 2017.aastal.

2015. aasta müügitulu on 344 679 eurot. Eestis toimus käibest 52%, 48% käibest tuli Soome Vabariigist.  
2016.aasta müügitulu on 289 716 eurot. Eestis toimus käibest 52,3%, 38,9% käibest tuli Soome Vabariigist ja 0,05% Belgiast.  
2017.aasta müügitulu on 388 823 eurot. Eestis toimus käibest 47,5 %, 12,1% käibest Soome Vabariigis ja 40,4% Belgiast.

OÜ Elementmaja töötas 2017.a. keskmiselt 10 töötajat, tegevjuht (juhatuse liige) on Mauri Varik.

2017. a. tööjõukulud on 61 852 eurot, millest töötasu 45 651 eurot ja sotsiaalmaksed 16 201 eurot. Juhatuse liikme tasu oli 5 253 eurot. Juhatuse liikmetele soodustusi ei tehtud.

2015.a. majandustegevuse tulemuseks on kahjum 26 839 eurot.  
2016.a. majandustegevuse tulemuseks on kahjum 32 827 eurot.  
2017.a. majandustegevuse tulemuseks on kasum 1 536 eurot.

2017.a. moodustas müügitulu 388 823 eurot, kasvades võrreldes eelmise aastaga 34,21 %. Ettevõtte ärikasumiks kujunes 2017 aastal 1 536 eurot.

| Finantssuhtarvud ja nende arvestamise metoodika | 2017    | 2016    |
|-------------------------------------------------|---------|---------|
| Müügitulu (euro)                                | 388 823 | 289 716 |
| Tulu kasv (-kahanemine)                         | 34,21%  | -15,95% |
| Ärikasumi määr                                  | 0,40%   | -11,33% |
| Ärikasumi kasv 2017 (2016.a. kahanemine)        | 4,68%   | -22,31% |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja            | 0,63    | 0,78    |
| ROA                                             | 0,02%   | -0,61%  |
| ROE                                             | 0,28%   | -8,42%  |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid.

Tulu kahanemine (%) =  $(\text{müügitulu } 2017 - \text{müügitulu } 2016) / \text{müügitulu } 2016 \cdot 100$

Ärikasumi määr (%) =  $\text{ärikasum} / \text{müügitulu} \cdot 100$

Ärikasumi kasv(kahanemine) (%) =  $(\text{ärikasum } 2017 - \text{ärikasum } 2016) / \text{ärikasum } 2016 \cdot 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) =  $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA(%) =  $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku}$

ROE(%) =  $\text{puhaskasum} / \text{omakapital}$

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017     | 31.12.2016     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 6 487          | 9 546          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 38 605         | 10 181         |         |
| Varud                                        | 0              | 34 008         |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>45 092</b>  | <b>53 735</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 57 380         | 54 835         | 4       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>57 380</b>  | <b>54 835</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>102 472</b> | <b>108 570</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 68 898         | 68 978         | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>68 898</b>  | <b>68 978</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 28 137         | 35 691         | 5       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>28 137</b>  | <b>35 691</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>97 035</b>  | <b>104 669</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          | 6       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 089          | 33 916         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 536          | -32 827        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>5 437</b>   | <b>3 901</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>102 472</b> | <b>108 570</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017         | 2016           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 388 823      | 289 716        | 7       |
| Muud äritulud                               | 0            | 25 750         | 8       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -243 167     | -202 106       | 9       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -69 084      | -63 855        | 10      |
| Tööjõukulud                                 | -61 852      | -60 627        | 11      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -12 455      | -5 290         |         |
| Muud ärikulud                               | -729         | -16 415        |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>1 536</b> | <b>-32 827</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>1 536</b> | <b>-32 827</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>1 536</b> | <b>-32 827</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Elementmaja 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3-5%

- Tootmiseseadmed 8-10%
- Muud masinad ja seadmed 10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

## **Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639**

### **Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna

### **Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### **Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

**Maksustamine**

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. 01.01.2017 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

**Seotud osapooled**

OÜ Elementmaja aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- b. tütarettevõtteid;
- c. sidusettevõtteid;
- d. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- e. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- f. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

|                   | 31.12.2017   | 31.12.2016   |
|-------------------|--------------|--------------|
| kassa             | 4 394        | 269          |
| pank              | 2 093        | 9 277        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>6 487</b> | <b>9 546</b> |

**Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad**

(eurodes)

|                                               | 31.12.2017   | 31.12.2016   |              |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg    | Ettemaks     | Maksuvõlg    |
| Ettevõtte tulumaks                            |              |              | 4            |
| Käibemaks                                     | 77           | 2 305        |              |
| Üksikisiku tulumaks                           | 1 393        |              | 1 599        |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 14           |              |              |
| Sotsiaalmaks                                  | 2 281        |              | 4 001        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 145          |              | 162          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 173          |              | 231          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>4 083</b> | <b>2 305</b> | <b>5 997</b> |

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                          |          |                    |                             | Kokku   |
|--------------------------|----------|--------------------|-----------------------------|---------|
|                          | Ehitised | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |         |
| <b>31.12.2015</b>        |          |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus           |          | 108 074            | 2 384                       | 110 458 |
| Akumuleeritud kulum      |          | -87 818            | -2 384                      | -90 202 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      |          | 20 256             | 0                           | 20 256  |
|                          |          |                    |                             |         |
| Ostud ja parendused      |          | 55 563             |                             | 55 563  |
| Muud ostud ja parendused |          | 55 563             |                             | 55 563  |
| Amortisatsioonikulu      |          | 6 534              |                             | 6 534   |
| Müügid                   |          | -27 518            |                             | -27 518 |
|                          |          |                    |                             |         |
| <b>31.12.2016</b>        |          |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus           |          | 136 119            | 2 384                       | 138 503 |
| Akumuleeritud kulum      |          | -81 284            | -2 384                      | -83 668 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      |          | 54 835             | 0                           | 54 835  |
|                          |          |                    |                             |         |
| Ostud ja parendused      | 15 000   |                    |                             | 15 000  |
| Amortisatsioonikulu      | -175     | -12 280            |                             | -12 455 |
|                          |          |                    |                             |         |
| <b>31.12.2017</b>        |          |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus           | 15 000   | 136 119            | 2 384                       | 153 503 |
| Akumuleeritud kulum      | -175     | -93 564            | -2 384                      | -96 123 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 14 825   | 42 555             | 0                           | 57 380  |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 40 144        | 40 144                            |                     |
| Võlad töövõtjatele               | 3 218         | 3 218                             |                     |
| Maksuvõlad                       | 4 083         | 4 083                             |                     |
| Muud võlad                       | 49 590        | 21 453                            | 28 137              |
| Muud viitvõlad                   | 49 590        | 21 453                            | 28 137              |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>97 035</b> | <b>68 898</b>                     | <b>28 137</b>       |

  

|                                  | 31.12.2016     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 49 679         | 49 679                            |                     |
| Võlad töövõtjatele               | 2 554          | 2 554                             |                     |
| Maksuvõlad                       | 5 997          | 5 997                             |                     |
| Muud võlad                       | 46 439         | 10 748                            | 35 691              |
| Muud viitvõlad                   | 46 439         | 10 748                            | 35 691              |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>104 669</b> | <b>68 978</b>                     | <b>35 691</b>       |

## Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

|                                                                                                                           | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                                                                                | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk)                                                                                                            | 2          | 2          |
| Ettevõtte osakapital seisuga 31.12.2017 koosneb kahest osast nimiväärtusega 1278 eurot, mille eest on täielikult tasutud. |            |            |

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2017 moodustas 2626 eurot (31. detsember 2016: 1090) eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 2000 eurot (31. detsembril 2016: 850 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 500 eurot (31. detsembril 2016 summas 212 eurot).

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2017           | 2016           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 184 665        | 161 520        |
| Soome                                       | 46 943         | 112 796        |
| Belgia                                      | 157 215        | 15 400         |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>388 823</b> | <b>289 716</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>388 823</b> | <b>289 716</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| kontori ja kauplusemööbli tootmine          | 54 435         | 26 074         |
| muul liigitamata mööbli tootmine            | 54 994         | 47 090         |
| köögimööbli tootmine                        | 209 964        | 192 281        |
| kaubavedu maanteel                          | 14 620         | 0              |
| ehitusplatside ettevalmistus ja puhastus    | 54 810         | 24 271         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>388 823</b> | <b>289 716</b> |

## Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

|                            | 2017     | 2016          |
|----------------------------|----------|---------------|
| Põhivara müük              | 0        | 13 750        |
| Muud                       | 0        | 12 000        |
| <b>Kokku muud äritulud</b> | <b>0</b> | <b>25 750</b> |

## Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2017           | 2016           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal                             | 216 163        | 158 591        |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 27 004         | 43 515         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>243 167</b> | <b>202 106</b> |

## Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2017          | 2016          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Üür ja rent                            | 1 742         | 1 534         |
| <b>Energia</b>                         | <b>16 076</b> | <b>14 612</b> |
| Elektrienergia                         | 2 120         | 1 870         |
| Soojusenergia                          | 1 354         | 1 211         |
| Kütus                                  | 12 602        | 11 531        |
| Lähetuskulud                           | 19 721        | 9 214         |
| sõidukitega seotud kulud               | 14 616        | 16 305        |
| tööriided                              | 2 356         | 2 934         |
| reklaam                                | 1 005         | 4 889         |
| Muud                                   | 13 568        | 14 367        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>69 084</b> | <b>63 855</b> |

## Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                                                               | 2017          | 2016          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                                                                     | 45 651        | 44 947        |
| Sotsiaalmaksud                                                                                | 16 201        | 15 680        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                                                                      | <b>61 852</b> | <b>60 627</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale                                                | 10            | 4             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:                                               |               |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                                                                 | 7             | 2             |
| Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja | 2             | 2             |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige                                          | 1             | 1             |

## Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Kohustised | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 4 900      | 3 415      |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2017  | 2016  |
| Arvestatud tasu                                                               | 5 253 | 5 200 |

Juhatuse liikme Mauri Varik'u tasu oli 2017.aastal 5253 eurot. Juhatuse liikmetele soodustusi ei tehtud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.02.2019

**Osaühing Elementmaja (registrikood: 11122864) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MAURI VARIK        | Juhatuse liige     | 04.02.2019           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017   |
|----------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 089        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 536        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>2 625</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017   |
|----------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 089        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 536        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>2 625</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                               | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Köögimööbli tootmine                     | 31021      | 209964          | 54.00%      | Jah            |
| Mujal liigitamata mööbli tootmine        | 31091      | 54994           | 14.14%      | Ei             |
| Ehitusplatside ettevalmistus ja puhastus | 43121      | 54810           | 14.10%      | Ei             |
| Kontori- ja kauplusemööbli tootmine      | 31011      | 54435           | 14.00%      | Ei             |
| Kaubavedu maanteel                       | 49411      | 14620           | 3.76%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                           | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Mauri Varik    | 37201150265                         | Aruküla alevik,<br>Raasiku vald,<br>Harju maakond,<br>Eesti | 20000 EEK<br>(Lihtomand)  |
| Rain Nõmmik    | 37705256026                         | Aruküla alevik,<br>Raasiku vald,<br>Harju maakond,<br>Eesti | 20000 EEK<br>(Lihtomand)  |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5094104        |
| Mobiiltelefon   | +372 5099988        |
| E-posti aadress | info@elementmaja.ee |