

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Kinnisvara ja teede korrashoid

registrikood: 12985708

tänava/talu nimi, Tammepõllu tee 19-34

maja ja korteri number:

alevik: Haabneeme alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74001

telefon: +372 53010040

e-posti aadress: kardo.laats@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	6
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevusalaks on talvel lumekoristus ja suvel niitmine.
Palgalisi töötajaid oli üks ja talle arvesati töötasusid 6 502.-
Palgalist juhatust ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 330	731	
Nõuded ja ettemaksed	252	672	
Kokku käibevarad	1 582	1 403	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	10 128	6 195	
Kokku põhivarad	10 128	6 195	
Kokku varad	11 710	7 598	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	8 837	6 009	3
Võlad ja ettemaksed	1 538	366	4
Kokku lühiajalised kohustised	10 375	6 375	
Kokku kohustised	10 375	6 375	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 223	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	112	1 223	
Kokku omakapital	1 335	1 223	
Kokku kohustised ja omakapital	11 710	7 598	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	21 893	1 671	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 602	-115	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 171	-228	
Tööjõukulud	-8 804	0	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 202	-105	
Muud ärikulud	-2	0	
Ärikasum (kahjum)	112	1 223	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	112	1 223	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	112	1 223	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kinnisvara ja teede korrashoid

Majandusaasta aruanne 01.01.2018 - 31.12.2018

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ Kinnisvara ja teede korrashoid 2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatu-pidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Muud masinad ja seadmed

5-10 aastat

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	252	672
Kokku nõuded ostjate vastu	252	672

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
OÜ laen	1 300	1 300		
Lühiajalised laenud kokku	1 300	1 300		
Lühiajalised võlakirjad				
Omaniku laen	7 537	7 537		
Lühiajalised võlakirjad kokku	7 537	7 537		
Laenukohustised kokku	8 837	8 837		
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	6 009	6 009		
Lühiajalised laenud kokku	6 009	6 009		
Laenukohustised kokku	6 009	6 009		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	620	620
Võlad töövõtjatele	500	500
Maksuvõlad	418	418
Kokku võlad ja ettemaksed	1 538	1 538
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	99	99
Maksuvõlad	267	267
Kokku võlad ja ettemaksed	366	366

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	21 893	1 671
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	21 893	1 671
Kokku müügitulu	21 893	1 671
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Lumekoristustööd ja niitmine	21 893	1 671
Kokku müügitulu	21 893	1 671

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	6 502	0
Sotsiaalmaksud	2 302	0
Kokku tööjõukulud	8 804	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooled puuduvad.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.01.2019

OÜ Kinnisvara ja teede korrashoid (registrikood: 12985708) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARDO LAATS	Juhatuse liige	30.01.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 223
Aruandeaasta kasum (kahjum)	112
Kokku	1 335
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 335
Kokku	1 335

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 223
Aruandeaasta kasum (kahjum)	112
Kokku	1 335
Jaotamine	
Kokku	1 335

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu puhastustegevus	81291	21893	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristo Laats	38306056510	Norra	1250 EUR (Lihtomand)
Kardo Laats	38911036515	Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53010040
E-posti aadress	kardo.laats@mail.ee