

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Uus Maa Tartu büroo

registrikood: 11043053

tänava/talu nimi, Ülikooli tn 2

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51003

telefon: +372 7441144

e-posti aadress: tartu@uusmaa.ee

veebilehe aadress: www.uusmaa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 8 Osakapital	13
Lisa 9 Müügitulu	14
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Muud ärikulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17



OÜ Uus Maa Tartu büroo

Tegevusaruanne

KOKKUVÕTE

Aasta 2018 oli Uus Maa Tartu büroole edukas. Ettevõtte lõpetas aasta arvestatava kasumiga, võrreldes 2017. aastaga kasvasid nii müügitulu kui ka kasum.

Uus Maa Tartu büroo tugevuseks on ühte hoidev meeskond, mis koosneb oma ala parimatest asjatundjatest. Seda toendab meie spetsialistidele omistatud kutsetunnistuste ja litsentside hulk. Suurel osal ettevõtte töötajatest on pikaajaline, üle kümneaastane töökogemus. Usume, et meie ettenägelikkus ja kogemused toetavad meie püüdlusi ettevõtte liidripositsiooni kasvatamisel Kagu-Eesti regioonis. Ettevõtte on endiselt tegutsev ja hea tervise juures.

Täname kõiki meie aruandega tutvujaid meile osutatud tähelepanu eest. Loodame Teid väga näha meie klientide või partnerite hulgas. Kinnisvaraalasest küsimustes võtke meiega julgesti ühendust.

FINANTSPOLIITIKA

Ettevõtte finantspoliitikaks on positiivsete rahavoogude ja likviidsuse hoidmine.

TEGEVUS

Ettevõtte tegevuseks on kinnisvara hindamisteenuse ja maaklerteenuse osutamine Kagu-Eestis.

Et pakkuda klientidele sõltumatut ja professionaalset nõustamise ja kinnisvaraala teenust, ei tegele OÜ Uus Maa Tartu büroo kinnisvara arendustegevuse ega omavahendite investeerimisega.

TEENUSED

2018. a kujunes maaklerteenuse käibeks 407 tuhat eurot, ehk 63% kogukäibest, keskmiselt 33,9 tuhat eurot kuus. Võrdluseks – 2017. a maaklerteenuse käive oli 392 tuhat eurot, keskmiselt 32,6 tuhat eurot kuus ja moodustas kogukäibest 66%.

Hindamisteenuse käive oli 2018. a kokku 239 tuhat eurot, ehk 37% kogukäibest, keskmiselt 19,9 tuhat eurot kuus. Hinnanguid ja arvamusi tehti aastas kokku 1303, keskmiselt 109 tk kuus.

Võrdluseks – 2017 oli hindamisteenuse käive kokku 201 tuhat eurot ja hinnanguid tehti kokku 1226 tk (keskmiselt kuus vastavalt 16,8 tuhat eurot ja 102 tk). Hindamine moodustas 2017. a kogukäibest 34%.

Märkimisväärselt kasvas 2018. aastal nii hindamisteenuse käive kui ka osatähtsus kogukäibest.

TEHINGUD

Tehinguid tehti 2018. a kokku 281 (2017: 266), sellest 178 (2017: 167) müügi- ja 103 (2017: 99) üüritehingut, vastavalt 63 ja 37% tehingute arvust. Kuus tehti keskmiselt 23 (2017: 22) tehingut.

2018. a müüdi meie büroo kaudu kokku 125 korterit ja ridaelamuboksi (44% tehingute koguarvust), müüdi 31 maja (11%), 15 krunti või maatükki (5%) ja 7 äriobjekti (sh garaažid, 3%).

Üüriti välja 55 korterit, majaosa või maja (20% tehingute koguarvust) ja 48 äripinda (17%).

KONJUNKTUURI PROGNOOS

Ettevõtte prognoosib 2019. aasta kinnisvaraturul 2018. aastaga sarnaste kinnisvarahindade püsimist või mõõdukat kasvu.

2019 TEGEVUSE EESMÄRGID

2019. aastal on ettevõtte tegevuse põhieesmärgiks endiselt efektiivsuse kasvatamine.

Peamised finantssuhtarvud:

	2018	2017
Müügitulu	645 542	592 636
Müügitulu kasv, kahanemine	9%	7%
Puhaskasum, kahjum	97 834	69 809
Kasumi kasv, kahanemine	40%	31%
Puhasrentaablus	15%	12%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,7	3,5
Varade rentaablus (ROA)	58%	48%
Omakapitali rentaablus (ROE)	80%	66%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv, kahanemine (%) = (müügitulu 2018 – müügitulu 2017) / müügitulu 2017 * 100

Kasumi kasv, kahanemine (%) = (puhaskasum 2018 – puhaskasum 2017) / puhaskasum 2017 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku aasta keskmise * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku aasta keskmise * 100

Sven Jalakas

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	136 201	40 134	
Nõuded ja ettemaksed	48 726	107 000	2
Kokku käibevarad	184 927	147 134	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	2 045	2 045	
Materiaalsed põhivarad	0	158	4
Kokku põhivarad	2 045	2 203	
Kokku varad	186 972	149 337	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	50 607	41 786	3, 5, 6
Kokku lühiajalised kohustised	50 607	41 786	
Kokku kohustised	50 607	41 786	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	19 172	19 172	8
Kohustuslik reservkapital	1 917	1 917	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 442	16 653	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	97 834	69 809	
Kokku omakapital	136 365	107 551	
Kokku kohustised ja omakapital	186 972	149 337	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	645 542	592 636	9
Muud äritulud	27	84	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-302 222	-250 852	
Mitmesugused tegevuskulud	-121 167	-120 677	10
Tööjõukulud	-89 084	-114 309	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-158	-2 134	4
Muud ärikulud	-21 067	-20 092	12
Ärikasum (kahjum)	111 871	84 656	
Muud finantstulud ja -kulud	3 218	1 689	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	115 089	86 345	
Tulumaks	-17 255	-16 536	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	97 834	69 809	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	111 871	84 656	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	158	2 134	
Kokku korrigeerimised	158	2 134	4
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-17 166	-370	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	8 821	3 171	
Kokku rahavood äritegevusest	103 684	89 591	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-116 000	-81 450	
Antud laenude tagasimaksed	191 000	12 225	
Laekunud intressid	3 658	1 887	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	78 658	-67 338	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-69 020	-66 143	
Makstud ettevõtte tulumaks	-17 255	-16 536	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-86 275	-82 679	
Kokku rahavood	96 067	-60 426	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 134	100 560	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	96 067	-60 426	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	136 201	40 134	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	19 172	1 917	82 796	103 885
Aruandeaasta kasum (kahjum)			69 809	69 809
Väljakuulutatud dividendid			-66 143	-66 143
31.12.2017	19 172	1 917	86 462	107 551
Aruandeaasta kasum (kahjum)			97 834	97 834
Väljakuulutatud dividendid			-69 020	-69 020
31.12.2018	19 172	1 917	115 276	136 365

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Uus Maa Tartu büroo 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Uus Maa Tartu büroo kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustiste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse nõudeid ostjate vastu, antud laene, antud laenude intressinõudeid ning muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid ostjate vastu.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused) või soetusmaksumuses. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning ebatõenäoliselt laekuvad summad on kajastatud kuludes ja bilansist välja kantud.

Nõuete allahindluskulu (ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud kulu) on kajastatud muu tegevuskuluna. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumine on kajastatud nõuete allahindluskulu vähendamisenä.

Intressitul antud laenudest tulenevatelt nõuetelt on kajastatud kasumiaruande real „Finantstulud ja –kulud“.

Ettemaksetena kajastatakse tulevaste perioodide kulusid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3000 euro, kajastatakse väheväärtusliku põhivarana ja kantakse vara kasutusele võtmise hetkel kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulusid. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas põhivara gruppidele:

masinad ja seadmed 20-50%

muu materiaalne põhivara 20-33%

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud. Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	2-5 aastat
Muu materiaalne põhivara	3-5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel selle eest saadaoleva tasu õiglases väärtuses, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende, alates 2015. a kuni 2018. a lõpuni maksumääraga 20/80 (a 2008-2014 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Alates 2019. a väljamakstavaid dividende maksustatakse 1/3 2018. a väljamakstud dividendide osas maksumääraga 14/86, ülejäänud osas maksumääraga 20/80. Madalama maksumääraga dividendide edasimaksmisel füüsilistele isikutele peetakse väljamakse tegemisel kinni 7% tulumaksu. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Dividendide väljakuulutamise otsuse tühistamisel väljamaksmata osas kajastatakse ettevõtte tulumaksu kasumiaruandes tulumaksukulu vähendusena.

Seotud osapooled

OÜ Uus Maa Tartu büroo aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- Emaettevõtja;
- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad;

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	31 052	31 052
Ostjatelt laekumata arved	31 052	31 052
Muud nõuded	17 135	17 135
Laenunõuded	16 000	16 000
Intressinõuded	1 135	1 135
Ettemaksed	539	539
Tulevaste perioodide kulud	539	539
Kokku nõuded ja ettemaksed	48 726	48 726
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 531	13 531
Ostjatelt laekumata arved	13 531	13 531
Muud nõuded	92 935	92 935
Laenunõuded	91 000	91 000
Intressinõuded	1 574	1 574
Viitlaekumised	361	361
Ettemaksed	534	534
Tulevaste perioodide kulud	534	534
Kokku nõuded ja ettemaksed	107 000	107 000

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	4 040	2 178
Üksikisiku tulumaks	956	1 838
Erisoodustuse tulumaks	160	122
Sotsiaalmaks	2 052	3 671
Kohustuslik kogumispension	96	262
Töötuskindlustusmaksed	115	241
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 419	8 312

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	3 800	3 797	7 597	2 318	9 915
Akumuleeritud kulum	-1 746	-3 559	-5 305	-2 318	-7 623
Jääkmaksumus	2 054	238	2 292	0	2 292
Amortisatsioonikulu	-1 896	-238	-2 134	0	-2 134
31.12.2017					
Soetusmaksumus	3 800	3 797	7 597	2 318	9 915
Akumuleeritud kulum	-3 642	-3 797	-7 439	-2 318	-9 757
Jääkmaksumus	158	0	158	0	158
Amortisatsioonikulu	-158	0	-158	0	-158
31.12.2018					
Soetusmaksumus	3 800	3 797	7 597	2 318	9 915
Akumuleeritud kulum	-3 800	-3 797	-7 597	-2 318	-9 915
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	34 943	34 943	
Võlad töövõtjatele	8 245	8 245	6
Maksuvõlad	7 419	7 419	3
Kokku võlad ja ettemaksed	50 607	50 607	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	24 404	24 404	
Võlad töövõtjatele	9 070	9 070	6
Maksuvõlad	8 312	8 312	3
Kokku võlad ja ettemaksed	41 786	41 786	

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	7 249	7 918
Puhkusetasude kohustis	950	968
Isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsiooni võlg	46	184
Kokku võlad töövõtjatele	8 245	9 070

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	115 276	86 461
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	26 813	21 615
Kokku tingimuslikud kohustised	142 089	108 076

31. detsembri 2018 seisuga oli ettevõtte jaotamata kasum 115 276 eurot (31. detsember 2017: 86 461 eurot).

Dividendide väljamaksmisel omanikele 2019. a kaasneb sellega tulumaksukulu 1/3 2018. a välja makstud dividendide osas 14/86 väljamakstud summast, ülejäänud osa maksustatakse 20/80ga. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 115 276 eurot (31. detsember 2017: 86 461 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 26 813 eurot (31. detsember 2017: 21 615 eurot).

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	19 172	19 172
Osade arv (tk)	9	8

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	645 542	592 636
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	645 542	592 636
Kokku müügitulu	645 542	592 636
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara hindamisteenus	209 608	183 897
Kinnisvara vahendusteenus	362 361	369 277
Kinnisvaraalasel konsultatsioonid ja muu teenus	73 573	39 462
Kokku müügitulu	645 542	592 636

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	38 016	37 720
Mitmesugused bürookulud	7 893	9 296
Koolituskulud	6 985	11 820
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	113	-18
Muud	68 160	61 859
Kokku mitmesugused tegevuskulud	121 167	120 677

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	66 185	85 201
Sotsiaalmaksud	22 899	29 108
Kokku tööjõukulud	89 084	114 309
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 12 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Frantsiisitasu	19 250	17 613
Muud	1 817	2 479
Kokku muud ärikulud	21 067	20 092

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Rosmar OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	13	949	25	577
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 420	6 415	36 312	4 379

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Rosmar OÜ	72 000	72 000	5%	EUR	31.10.2018
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Sven Jalakas	35 000	35 000	5%	EUR	31.10.2018
Kristi Tobreluts	0	5 000	5%	EUR	31.07.2018
Tulõq-Minõq OÜ	0	31 000	5%	EUR	28.02.2018

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Tulõq-Minõq OÜ	31 000	0	5%	EUR	28.02.2018
Kristi Tobreluts	5 000	0	5%	EUR	01.06.2018

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	6 906	1 371	8 275	297
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	41 488	18 896	44 525	26 681

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	7 182	7 182

Kolmele juhatuse liikmele maksti juhatuse liikme tasu.
Muid olulisi soodustusi tegev- ega kõrgem juhtkond ei saanud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.02.2019

OÜ Uus Maa Tartu büroo (registrikood: 11043053) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN JALAKAS	Juhatuse liige	01.02.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 442
Aruandeaasta kasum (kahjum)	97 834
Kokku	115 276
Jaotamine	
Dividendideks	115 032
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	244
Kokku	115 276

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 442
Aruandeaasta kasum (kahjum)	97 834
Kokku	115 276
Jaotamine	
Dividendideks	115 032
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	244
Kokku	115 276

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	645542	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Peiker	11406691	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1197 EUR (Lihtomand)
Osaühing Rosmar	10085902	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	9596 EUR (Lihtomand)
Mati Savisikk	38001012722	Eesti	1197 EUR (Lihtomand)
Marko Laur	37804012715	Eesti	1197 EUR (Lihtomand)
Kristi Tobreluts	48203282745	Eesti	1197 EUR (Lihtomand)
Kadri Kärson	48401026512	Eesti	1197 EUR (Lihtomand)
Gundo Roosve	38112294251	Eesti	1197 EUR (Lihtomand)
Tulõq-Minõq OÜ	11108605	Pilka küla, Luunja vald, Tartu maakond, Eesti	1197 EUR (Lihtomand)
Margarita Saarna	45701162746	Eesti	1197 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7441144
E-posti aadress	tartu@uusmaa.ee
Veebilehe aadress	www.uusmaa.ee