

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Räime tn 17 korteriühistu

registrikood: 80415212

telefon: +372 53808070

e-posti aadress: martin@haldus.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Põhitegevusalaks on Räime 17 korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja kogu ühise maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 913	6 627	
Nõuded ja ettemaksed	3 151	2 649	2
Kokku käibevarad	11 064	9 276	
Kokku varad	11 064	9 276	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 633	1 598	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 220	6 050	4
Kokku lühiajalised kohustised	8 853	7 648	
Kokku kohustised	8 853	7 648	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 923	1 442	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	186	0	
Aruandeaasta tulem	102	186	
Kokku netovara	2 211	1 628	
Kokku kohustised ja netovara	11 064	9 276	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	22.03.2017 - 31.12.2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 332	4 619	5
Muud tulud	47	21	
Kokku tulud	7 379	4 640	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 845	-620	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 432	-3 834	
Kokku kulud	-7 277	-4 454	
Põhitegevuse tulem	102	186	
Aruandeaasta tulem	102	186	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	22.03.2017 - 31.12.2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	102	186
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-502	-2 649
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 035	1 598
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	170	6 050
Kokku rahavood põhitegevusest	805	5 185
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	481	1 442
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	481	1 442
Kokku rahavood	1 286	6 627
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 627	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 286	6 627
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 913	6 627

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
22.03.2017	1 442		1 442
Aruandeaasta tulem		186	186
31.12.2017	1 442	186	1 628
Aruandeaasta tulem		102	102
Asutajate ja liikmete sissemaksed	481		481
31.12.2018	1 923	288	2 211

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Räime 17 2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab RPS paragrahv 34 lg.4 alusel Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 954	2 954
Ostjatelt laekumata arved	2 954	2 954
Ettemaksed	197	197
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 151	3 151
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 649	2 649
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 649	2 649

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 633	2 633
Kokku võlad ja ettemaksed	2 633	2 633
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 598	1 598
Kokku võlad ja ettemaksed	1 598	1 598

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	22.03.2017	Saadud	Tagastatud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond		6 670	-620	6 050
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		6 670	-620	6 050
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		6 670	-620	6 050
	31.12.2017	Saadud	Tagastatud	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	6 050	2 015	-1 845	6 220
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 050	2 015	-1 845	6 220
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 050	2 015	-1 845	6 220

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	22.03.2017 - 31.12.2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	5 487	3 999
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 845	620
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 332	4 619

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	2 954	6 220	2 649	6 050

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1579 EUR
Korter 2	1826 EUR
Korter 3	1354 EUR
Korter 4	2135 EUR
Korter 5	1554 EUR
Korter 6	1896 EUR
Korter 7	1158 EUR
Korter 8	2068 EUR
Korter 9	1487 EUR
Korter 10	1448 EUR
Korter 11	1609 EUR
Korter12	1432 EUR
Kokku:	19546 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.01.2019

Tallinn, Räime tn 17 korteriühistu (registrikood: 80415212) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VENIAMIN PUZÕRJOV	Juhatuse liige	04.02.2019
Resolutsioon:	Kinnitan aastaaruande	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53808070
E-posti aadress	martin@haldus.eu