

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Lindens Investment OÜ

registrikood: 14007483

tänavatalu nimi, J. Sütiste tee 31-1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13414

telefon: +372 55628495

e-posti aadress: mario.parn@icloud.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

2017 aasta oli Lindens Investment OÜ teine tegevusaasta. 2017 majandusaasta kasumiks kujunes 572.- eurot mis saadi ühisrahastuse laenuintressidest. Järgmiseks majandsaastaks on plaanitud laenuportfeli suurendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 985	266
Kokku käibevarad	1 985	266
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	2 620	3 767
Kokku põhivarad	2 620	3 767
Kokku varad	4 605	4 033
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 380	1 380
Kokku pikaajalised kohustised	1 380	1 380
Kokku kohustised	1 380	1 380
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 653	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	572	2 653
Kokku omakapital	3 225	2 653
Kokku kohustised ja omakapital	4 605	4 033

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	04.03.2016 - 31.12.2016
Müügitulu	0	2 500
Muud äritulud	5	8
Muud ärikulud	-4	0
Ärikasum (kahjum)	1	2 508
Intressitulud	571	145
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	572	2 653
Aruandeaasta kasum (kahjum)	572	2 653

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Lindens Investment aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. OÜ Lindens Investment esimene majandusaasta algas 1. jaanuaril 2017 ja lõppes 31. detsembril 2017. OÜ Lindens Investment kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- sidusettevõtted;
- olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 380	0	1 380

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.10.2018

Lindens Investment OÜ (registrikood: 14007483) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIO PÄRN	Juhatuse liige	03.01.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 653
Aruandeaasta kasum (kahjum)	572
Kokku	3 225
Jaotamine	
Täiendavad sissemaksed osakapitali	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	725
Kokku	3 225

2500 osakapitali sissemakseks ja 725 järgmisesse perioodi üle kanda

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mario Pärn	38902230241	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55628495
E-posti aadress	mario.parn@icloud.com