

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

nimi: Mittetulundusühing Püsluse

registrikood: 80390446

tänavatalu nimi, Tornimäe tn 7-32

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10145

telefon: +372 5275423

e-posti aadress: mtupusluse@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 9 Tarnijatele tasumata arved	12
Lisa 10 Kulud korterite ja kulude liikide lõikes	13
Lisa 11 Reservfondi aruanne	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

MTÜ Püsluse oli asutatud 2015.a. sügisel Tallinnas aadressil Püssirohu 6 asuva üürimaja haldamiseks ja hooldamiseks toonaste maja omanike poolt. MTÜ sõlmis kinnistu haldamiseks, hooldamiseks ning korrasoiu tagamiseks vajalikud lepingud juriidiliste isikutega mille tõttu töötasid tasutud ei ole. Juhatus ei ole samuti tasusid saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 085	1 158
Nõuded ja ettemaksed	2 954	2 424
Kokku käibevarad	4 039	3 582
Kokku varad	4 039	3 582
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 678	2 264
Kokku lühiajalised kohustised	2 678	2 264
Kokku kohustised	2 678	2 264
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	618	618
Reservid	504	461
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	239	239
Kokku netovara	1 361	1 318
Kokku kohustised ja netovara	4 039	3 582

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	23 321	22 004
Kokku tulud	23 321	22 004
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-22 121	-22 004
Muud kulud	-1 200	0
Kokku kulud	-23 321	-22 004
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	23 321	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-23 394	0
Muud rahavood põhitegevusest	0	733
Kokku rahavood põhitegevusest	-73	733
Kokku rahavood	-73	733
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 158	425
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-73	733
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 085	1 158

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	618		239	857
Aruandeaasta tulem			0	0
Muutused reservides		461		461
31.12.2017	618	461	239	1 318
Muutused reservides		43		43
31.12.2018	618	504	239	1 361

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas eesti finantsaruandluse standardiga ning Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes järgmistest alusprintsiipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiipidest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
SEB Pank	1 085	1 158
Kokku raha	1 085	1 158

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 954	2 954		
Ostjatelt laekumata arved	2 954	2 954		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 954	2 954		

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 424	2 424	0	0
Ostjatelt laekumata arved	2 424	2 424	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 424	2 424	0	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 678	2 678		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 678	2 678		

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 264	2 264	0	0
Üürnike ettemaksed	0	0	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 264	2 264	0	0

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmete mitte sihotstarbelised tasud (reserv)	1 200	0
Sihotstarbelised tasud		
Liikmete sihotstarbelised tasud	22 121	22 004
Kokku liikmetelt saadud tasud	23 321	22 004

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017
Elekter	13 496	13 203
Haldus	2 760	2 760
Vesi	1 785	1 877
Sise ja väliskoristus	1 610	1 680
Raamatupidamine	1 234	1 256
Prügivedu	840	766
Porivaibad	396	462
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	22 121	22 004

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	370	0	105

2018	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 689	0	0	0	0	0

2017	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 394	0	0	0	0	0

MTÜ Püsluse majandusaastaruande lisa nr 9

Nõuded liikmete ja ostjate vastu

Korteri nr	Arve nr	Tähtaeg	Tasumata summa	Üle tähtaja
Elisa Teleteenused AS	1558	31.01.2019	14,45 €	-31 päeva
Püssirohu 6-01	1531	21.01.2019	107,58 €	-21 päeva
Püssirohu 6-02	1532	21.01.2019	112,62 €	-21 päeva
Püssirohu 6-03	1528	21.12.2018	85,72 €	10 päeva
Püssirohu 6-03	1533	21.01.2019	109,08 €	-21 päeva
Püssirohu 6-04	1534	21.01.2019	77,10 €	-21 päeva
Püssirohu 6-05	1535	21.01.2019	138,89 €	-21 päeva
Püssirohu 6-06	1536	21.01.2019	102,74 €	-21 päeva
Püssirohu 6-07	1537	21.01.2019	83,40 €	-21 päeva
Püssirohu 6-08	1538	21.01.2019	112,73 €	-21 päeva
Püssirohu 6-09	1539	21.01.2019	62,61 €	-21 päeva
Püssirohu 6-10	1540	21.01.2019	140,82 €	-21 päeva
Püssirohu 6-11	1541	21.01.2019	115,93 €	-21 päeva
Püssirohu 6-12	1542	21.01.2019	54,91 €	-21 päeva
Püssirohu 6-13	1543	21.01.2019	35,78 €	-21 päeva
Püssirohu 6-14	1544	21.01.2019	91,19 €	-21 päeva
Püssirohu 6-15	1545	21.01.2019	81,94 €	-21 päeva
Püssirohu 6-16	1546	21.01.2019	59,35 €	-21 päeva
Püssirohu 6-17	1547	21.01.2019	134,07 €	-21 päeva
Püssirohu 6-18	1548	21.01.2019	67,73 €	-21 päeva
Püssirohu 6-19	1549	21.01.2019	66,41 €	-21 päeva
Püssirohu 6-20	1550	21.01.2019	116,62 €	-21 päeva
Püssirohu 6-21	1551	21.01.2019	116,83 €	-21 päeva
Püssirohu 6-22	1552	21.01.2019	112,97 €	-21 päeva
Püssirohu 6-23	1553	21.01.2019	95,43 €	-21 päeva
Püssirohu 6-24	1554	21.01.2019	136,78 €	-21 päeva
Püssirohu 6-25	1523	21.12.2018	132,06 €	10 päeva
Püssirohu 6-25	1555	21.01.2019	152,38 €	-21 päeva
Püssirohu 6-26	1556	21.01.2019	95,99 €	-21 päeva
Püssirohu 6-27	1557	21.01.2019	142,10 €	-21 päeva
KOKKU			2 956 €	

KÜ Veereni 19 majandusaastaruande lisa nr 10

Tarnijatele tasumata arved

Tarnija	Arve nr	Makse tähtaeg	Tasumata summa	Üle tähtaja
Puhasaken.ee OÜ	181046	10.01.2019	140	-10 päeva
Lindström OÜ	2463094	14.01.2019	30,46 €	-14 päeva
Tallinna jäätmete taaskasutuskeskus AS	70045980118121	14.01.2019	59,30 €	-14 päeva
Eesti Energia Aktsiaselts	735305802153	21.01.2019	1 923,16 €	-21 päeva
RD Kiram OÜ	1207	21.01.2019	369,65 €	-21 päeva
Tallinna vesi AS	A2018211531	31.01.2019	155,70 €	-31 päeva
KOKKU			2 678 €	

MTÜ Püsluse majandusaasta aruande lisa nr 11

Kulud 2018 aastal korterite ja kulude liikide lõikes

Kulud korterite kaupa

Nimi	Summa	Pindala	Kulu aastas	Keskmine kulu kuus
Püssirohu 6-01	910 €	20,8 m2	43,76 eur/1m2	3,647 eur/1m2
Püssirohu 6-02	982 €	24,1 m2	40,73 eur/1m2	3,394 eur/1m2
Püssirohu 6-03	719 €	15,2 m2	47,28 eur/1m2	3,940 eur/1m2
Püssirohu 6-04	761 €	18,7 m2	40,68 eur/1m2	3,390 eur/1m2
Püssirohu 6-05	1 175 €	26,0 m2	45,19 eur/1m2	3,766 eur/1m2
Püssirohu 6-06	851 €	19,4 m2	43,87 eur/1m2	3,656 eur/1m2
Püssirohu 6-07	659 €	18,6 m2	35,45 eur/1m2	2,955 eur/1m2
Püssirohu 6-08	1 020 €	20,0 m2	51,02 eur/1m2	4,251 eur/1m2
Püssirohu 6-09	547 €	13,8 m2	39,65 eur/1m2	3,304 eur/1m2
Püssirohu 6-10	1 017 €	21,8 m2	46,65 eur/1m2	3,887 eur/1m2
Püssirohu 6-11	1 038 €	25,5 m2	40,70 eur/1m2	3,392 eur/1m2
Püssirohu 6-12	614 €	16,6 m2	36,99 eur/1m2	3,083 eur/1m2
Püssirohu 6-13	364 €	11,6 m2	31,36 eur/1m2	2,613 eur/1m2
Püssirohu 6-14	663 €	13,6 m2	48,77 eur/1m2	4,064 eur/1m2
Püssirohu 6-15	812 €	19,8 m2	41,00 eur/1m2	3,417 eur/1m2
Püssirohu 6-16	529 €	13,9 m2	38,06 eur/1m2	3,172 eur/1m2
Püssirohu 6-17	1 216 €	23,3 m2	52,21 eur/1m2	4,351 eur/1m2
Püssirohu 6-18	639 €	20,6 m2	31,04 eur/1m2	2,587 eur/1m2
Püssirohu 6-19	685 €	13,7 m2	49,98 eur/1m2	4,165 eur/1m2
Püssirohu 6-20	936 €	18,0 m2	52,02 eur/1m2	4,335 eur/1m2
Püssirohu 6-21	942 €	20,1 m2	46,89 eur/1m2	3,907 eur/1m2
Püssirohu 6-22	882 €	18,6 m2	47,42 eur/1m2	3,952 eur/1m2
Püssirohu 6-23	812 €	17,6 m2	46,16 eur/1m2	3,847 eur/1m2
Püssirohu 6-24	1 147 €	18,2 m2	63,02 eur/1m2	5,252 eur/1m2
Püssirohu 6-25	1 304 €	26,1 m2	49,97 eur/1m2	4,164 eur/1m2
Püssirohu 6-26	855 €	19,1 m2	44,76 eur/1m2	3,730 eur/1m2
Püssirohu 6-27	1 226 €	20,0 m2	61,28 eur/1m2	5,107 eur/1m2
Elisa Teleteenused AS	14 €	0,0 m2	0,00 eur/1m2	-
Kokku	23 321 €	514,7 m2	45,31 eur/1m2	3,776 eur/1m2

Kulud nende liikide kaupa

Kulu artikkel	Summa	Tarbimine aastas	Keskmine tarbimine kuus	Keskmine kulu kuus
Elekter	13 496 €	122664,0 kw/h	10222,0 kw/h	≈ 2,185 eur/1m2
Haldus	2 760 €	-	-	≈ 0,447 eur/1m2
Vesi	1 785 €	862,0 m3	71,8 m3	≈ 0,289 eur/1m2
Sise- ja väliskoristus	1 610 €	-	-	≈ 0,261 eur/1m2
Raamatupidamine	1 234 €	-	-	≈ 0,200 eur/1m2
Prügivedu	840 €	-	-	≈ 0,136 eur/1m2
Porivaibad	396 €	-	-	≈ 0,064 eur/1m2
Reservfond	1 200 €	-	-	≈ 0,194 eur/1m2
Kokku	23 321 €	-	-	≈ 3,776 eur/1m2

MTÜ Püsluse majandusaasta aruande lisa nr 12
Reservfondi aruanne

	Reservfond	
	Deebet (kulutamine)	Kreedit (Kogumine)
Algsaldo		460 €
Pangateenused	35 €	
Elekter	279 €	
Kommunaalteenuste ümardamine	4 €	
Korter 2 veearvesti	16 €	
Elektrikäit	230 €	
Korter 25 põrandakütte termostaat	56 €	
Hõõgpirnid	24 €	
Liikumisandurid 2 tk	133 €	
Trepikoja valgusti liikumisanduriga koos paigaldusega	47 €	
Dokumendihoidja koos paigaldusega	18 €	
Suuremahulise prügi utiliseerimine	30 €	
Riiulid ja riiulite materjalid koristaja ruumi koos paigaldusega	68 €	
Puulehtede riisumine	10 €	
Hooldusraamatu trükk	9 €	
Vihmaveerennide ja pesuköögi katuse puhastamine	65 €	
Hoovis fassaadi, aia ja prügikonteinerite survepesu	62 €	
Veearvesti vahetus	11 €	
Uste lukkude ja hingede õlitamine	20 €	
Lisavõtmete valmistamine	28 €	
Trepikoj ukسلuku parandamine	10 €	
Kogumine		1 200 €
Kokku	1 156 €	1 660 €
Lõppsaldo		504 €

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.01.2019

Mittetulundusühing Püsluse (registrikood: 80390446) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRI JERMOHHIN	Juhatuse liige	31.01.2019

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5275423
E-posti aadress	mtupusluse@gmail.com