

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Toompuiestee 11 korteriühistu

registrikood: 80202137

telefon: +372 6464621, +372 5021983

e-posti aadress: andresraag@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Toompuiestee 11 KÜ on kantud Äriregistrisse 04.05.2004. a. KÜ osakapital on 467 eurot.

Toompuiestee 11 KÜ tegutseb tavapärase korteriühistuna — KÜ liikmetele vahendati elektri-, vee-, prügi- jms teenust.

Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Palgalisi töötajaid ei olnud, jooksvad tööd teostati sisseostetud haldusteenusena.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 155	15 425	2
Nõuded ja ettemaksed	1 982	1 318	3
Kokku käibevarad	19 137	16 743	
Kokku varad	19 137	16 743	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	980	778	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 610	12 418	4
Kokku lühiajalised kohustised	15 590	13 196	
Kokku kohustised	15 590	13 196	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	467	467	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 080	3 080	
Kokku netovara	3 547	3 547	
Kokku kohustised ja netovara	19 137	16 743	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 738	4 164	5
Kokku tulud	4 738	4 164	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-896	0	4
Mitmesugused tegevuskulud	-3 842	-4 164	6
Kokku kulud	-4 738	-4 164	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-664	9
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	202	-201
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 192	2 969
Kokku rahavood põhitegevusest	1 730	2 777
Kokku rahavood	1 730	2 777
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 425	12 648
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 730	2 777
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 155	15 425

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	467	3 080	3 547
31.12.2017	467	3 080	3 547
Aruandeaasta tulem	0	0	0
31.12.2018	467	3 080	3 547

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Toompuiestee 11 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes raha arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest) kajastatakse korregeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tasud ühingu liikmetelt

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtume järgmistest põhimõtetest:

- liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis kui remont on teostatud).

Teenuste ja maksete vahendamine

Korteriühistu tegeleb teenuste või maksete vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Samuti võib korteriühistu korjata liikmetelt raha oma liikmete (mitte ühingu) ürituste läbiviimiseks. Juhul kui korteriühistu ei kanna teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevaid riske ega hüvesid (näiteks krediidiriski teenuse lõpptarbijale ees), ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Seotud osapooled

Korteriühistu aastaaruande koostamisel on raamatupidamiskohustuslase seotud isikuteks loetud korteriühistu liikmed, teised korteriomanikud, juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Raha arvelduskontol	17 155	15 425
Kokku raha	17 155	15 425

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 737	1 737
Ostjatelt laekumata arved	1 737	1 737
Ettemaksed	245	245
Tulevaste perioodide kulud	245	245
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 982	1 982
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 073	1 073
Ostjatelt laekumata arved	1 073	1 073
Ettemaksed	245	245
Tulevaste perioodide kulud	245	245
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 318	1 318

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	9 449	3 087	-118	12 418
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 449	3 087	-118	12 418
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 449	3 087	-118	12 418
	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	12 418	3 088	-896	14 610
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 418	3 088	-896	14 610
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 418	3 088	-896	14 610

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 842	4 164
Sihotstarbelised tasud		
Remondifondist muud tulusse arvestatavad kulud	896	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 738	4 164

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Hoolduskulud ja majandamiskulud	3 842	4 164
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 842	4 164

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei olnud aruandeaastal töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1180 EUR
Korter 2	1773 EUR
Korter 3	1653 EUR
Korter4	1459 EUR
Korter 5	1142 EUR
Korter 6	1498 EUR
Korter 7	1417 EUR
Korter 8	1313 EUR
Korter 9	1000 EUR
Korter 10	346 EUR
Kokku:	12781 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.01.2019

Tallinn, Toompuiestee 11 korteriühistu (registrikood: 80202137) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES RAAG	Juhatuse liige	30.01.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6464621
Mobiiltelefon	+372 5021983
E-posti aadress	andresraag@gmail.com